

かわら版がお手元に届いた皆様へ

- ☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。
- ☆内容は、お客様にとってお役にたってほしい情報と弊社の活動状況を掲載しております。
- ☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですがメールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第162号

令和6年4月

今月の一押しニュース！！

☆超おススメ物件！上島駅徒歩9分95坪！ ……6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき ……1
- ・個性タップリ！スタッフコラム ……1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 ……3・4
- ・suidobiの活動報告 ……5
- ・全社員採用活動奮闘記 ……5
- ・スタッフ佐原からのおすすめ場所 ……6
- ・おススメ不動産物件紹介 ……6
- ・お客様からの質問コーナー ……7



A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I. 【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II. 【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III. 【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV. 【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V. 【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI. 【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつづやき



今月のつづやきは、
『採用活動の目的』についてです。

100年に1度だけ花を咲かすと言われている「リュウゼツラン」が何と！2月17日に開花を始め、今も（3月25日）咲き続けています。この調子ですと、4月10日頃までは咲いているのかなと予想します。とっても珍しく、静岡新聞と中日新聞と静岡第一テレビが取材に来てくれました。辰年にリュウゼツランの開花！何だかとっても縁起がいいですね！連日、沢山の人が花を楽しみに来てくださっています。皆様もお気軽にお越しください！次は100年後ですよ！（笑）

さて、現大学3年生（3月25日時点で）に対する採用活動が最終局面に突入しています。昨夏から続く10カ月間の長い挑戦がいよいよ大詰めを迎えています。単に人員を増やすことではなく、「いい会社を創る」為のプロセス（過程）の一つとして行っているsuidobiの採用活動。いい会社とは、ただ業績が良いというだけでなく、社員が人間性豊かに、生き活きと働ける場、良好な人間関係と顧客との信頼関係を築ける会社のことと定義づけしています。このような会社は、関わる全ての人を幸せにし、人が自然と集まり、定着し、会社は持続的に成長し続けることが出来ると確信しています！

2024年卒業予定の新卒大卒の有効求人倍率は1.71倍。完全にコロナ禍前に戻りました。この数字は、学生一人に対してどれだけの求人数があるかを表しています。2024年卒業予定の学生が約49万人ですので、求人数は約84万人！という事は、働き手が35万人も足りていないんです(>_<) それなのに、会社の数は増え続けて、ほとんどの会社が成長（社員増員）しようとしている。もう減茶苦茶な状況に突入しています。会社が学生を選ぶのではなく、学生に会社が選ばれる状況です。

日々の忙しさを解消するための働く作業員を増やす採用活動ではなく、全社員が一丸となって魅力溢れる「いい会社」を創り上げるプロセスがsuidobi流採用活動！学生にただ働く場所を提供するのではなく、働く意義を共有し、一緒に成長できる「家族」を迎え入れる。

suidobiの採用活動の目的は、『いい会社を創る』為に行っています！4月末には仲間になって欲しい学生に内定通知を送ります！返事はいかに！

個性タツプリ！20人！suidobiスタッフコラム！！

先日ジュビロ磐田のJ1リーグ開幕戦を友達と観に行きました！スタジアムでの観戦が高校生ぶりだったのでとても盛り上がりました！今年からは行ける範囲でたくさん観戦に行きたいです！



小林育生【伝え役】

先日、友人の結婚式へ行きました。小学校からの友人なので、幸せそうな姿をみてとても感動しました。幸せいづばいな雰囲気にも私まで心が満たされました。久しぶりに会えた友人もいとても楽しい日でした。



宮木祐圭【伝え役】

友人と大阪旅行へ行ってきました。大きな石垣や豪華な装飾、展示物の数々と見ごたえがあり、とても面白かったです！帰りがけに住吉大社にも寄って、歴史を感じられる時間となりました。



田宮裕悅【創り役】

2月が暖かいと思ったら、3月は寒さが戻り、風も強い日が続きました。そんな中でも春は近づいています。あぜ道にはつくしが顔を出しています。



清水明雄【会長】

2024、2、28 浜松シティマラソン近くに住む次男と孫が出場しました。応援旗作り今か今かと沿道で待っている（来ました 来ました）来年はいいタイムを出して完走するぞと抱負を述べていました。



清水政子【繋ぎ役】

友達3人で、館山寺にある大草山昇龍だれ梅園に行ってきた。2月の中旬に大山町の河津桜経由で行ったので、まだ早いかもしれないが今年が暖かいので、ちょうどいい感じに咲いていた。楽しい休日でした♪



大竹美代子【繋ぎ役】

我が家に迎えてもうすぐ2年になるまるこちゃん。まだまだツンが多めですが、最近少しかけても出てきました。エキゾチックショートヘアは顔が平なのが特徴で、まるこは毛の生え方なのかほっぺがぷっくり出ているように見えます。顔の中で鼻が一番凹んでる愛嬌たっぷりなまるこです。



秋野千里【繋ぎ役】

曳馬中学校1996年度卒同窓会へ行ってきました。成人式ぶりのひとや、中学生ぶりのひともいたり、懐かしい顔ぶれで溢れており、想像以上に盛り上がり楽しく、行って本当によかったなあと思いました。幹事！企画してくれて本当にありがとう！



山口貴之【創り役】

3月3日のひな祭りのために雛人形をだしました。我が家のお人形は昔ながらのキリッとした顔立ちです。娘が無事成長し大人になってくれることを願うばかりです。



北嶋辰也【伝え役】

筒井ともみ「舌の記憶」著者の幼少期を描いたエッセイです。食事の準備に気乗りしない時、この本を読むとちゃんと作ると思えます。往年の俳優信欣三など、個性豊かな家族との描写も面白いです。



中村友里子【繋ぎ役】

休みの日に両親と甥っ子と水族館に行ってきました。甥っ子は初めての水族館らしく興奮していました。ペンギンが一番お気に入りでした。寒かったのでイルカショーは見れませんが家族との思い出になりました！



藤井陽介【伝え役】

寒い日が続いているなか庭のしだれ梅が満開になり梅の木につぼみが付いてきて春の感じがしてきました。こんなに寒いのに季節は着々と春めいているのには自然の不思議なパワーを感じますね。



後藤豊【創り役】

25年前の写真が大学時代の友人からLINEで送られてきました。初めて見る写真にビックリ(笑)先輩の結婚式で撮った写真のようで、4月に大学時代の仲間と食事する事になりました。楽しみです！



清水真【代表】

先日、中学の友達と名古屋に行ってきました！卒業以来だったので10年ぶりに会いました。10年ぶりだったのであまり久しぶり感もなく、仕事の話や中学当時の話で盛り上がりました！ひつまぶしを食べて、名古屋城に行き満喫した1日になりました！



丸岡直樹【繋ぎ役】

パルパルに行ってきました。前はまず挑戦！といった感じでしたが、今回は娘2人共慎重に乗り物を選んでいました。今回は初めてのお化け屋敷(怖くない…)が2人共ダメだったのが意外でした。



近藤陵【伝え役】

娘たちが楽しみにしている雛祭り♪助手2人が大張り切りで飾り付けをしてくれるので時間がかかります(笑)ですが人形達も喜んでくれるでしょう🌸飾った雛あられを、まだかまだか楽しみにしている様子が可愛らしかったです！



佐原寛子【繋ぎ役】

たまに田舎へ行き好きなかげ運動しているうちの犬です。犬も花粉症になるって知ってました？人みたいにくしゃみではなく、この時期皮膚のかゆみや耳を掻いたり症状がひどければ花粉症かもしれませぬ。ゴールデンレトリバーはなりやすい犬種の様です。



藤谷幸弘【伝え役】

観音山へ行ってきました！久々に先輩、同期、後輩と会うことができ良い緊張感を持ってとても良い経験ができました。子供達からたくさんパワーをもらいました！！また機会があればぜひ参加したいです！



柴崎大樹【伝え役】

ひな祭りは女の子の日だからということで、娘の大好きなお菓子を大量に買ってお祝いしました♪お菓子大好き娘ちゃんは、お菓子は食べたいけどお腹は出たくないと言ってお菓子を食べながら腹筋していましたwプラマイプラスだねw



吉見有子【繋ぎ役】

今回は、浜名湖でルアーを使いシーバスを狙ってきました。エサとなる小魚、ゴカイ等が多くいて本命の魚もたくさんいたので釣りやすい状況でした。釣れた魚は小型の物が多かったですが、大きなサイズも混じったので楽しめました。



松尾勇星【繋ぎ役】

社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】

お風呂・トイレ・脱衣所
リフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

235万円(税込)

- ・中央区K様
- ・施工箇所:お風呂・脱衣所・トイレ
- ・使用商品
お風呂:TOTOサザナ
洗面化粧台:TOTOオクターブ
トイレ:TOTOネオレスト

(お客様K様の声)

とても温かいお風呂になりました。
ありがとうございました。

リフォーム
前



寒さがストレスの空間でした

K様、この度は誠にありがとうございました。浴室の窓も取替えて断熱効果がアップしました。冬場に感じる寒さもかなり軽減できたと思います。とても快適なサニタリー空間となりよかったです



担当:藤井陽介

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集团在
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの?』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵!』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は
メール・公式LINE・HP又は
電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でもご相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。



☎一戸建て ☎工期14日

【工事内容】
お風呂・トイレ・脱衣所
リフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)
300万円(税込)

- ・中央区H様
- ・施工箇所:お風呂・脱衣所・トイレ
- ・使用商品
お風呂:タカラスタンダード
 グラスパ
洗面化粧台:リクシル ピアラ
トイレ:リクシル プアレス

(お客様H様の声)

イメージ通りの素敵な空間になりました。



リフォーム
後

内装がとっても斬新で素敵です！



リフォーム
前

全体的に暗い雰囲気でした

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:田宮裕悦

H様、この度は誠にありがとうございました。お客様のアイデアやデザインを形にしていけることがとても楽しかったです。とっても素敵な空間になりました！



☎一戸建て ☎工期14日

【工事内容】
店舗トイレ取替



リフォーム費用
(材料費+工事費)
140万円(税込)

- ・中央区K様
- ・施工箇所:店舗トイレ
- ・使用商品
トイレ:パナソニック アラウーノ

(お客様K様の声)

イメージ通りに仕上がりが嬉しいです。



リフォーム
後

お店の高級感にピッタリの素敵なトイレ空間となりました



リフォーム
前

全体的に設備が劣化していました

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:宮木祐圭

K様、この度は誠にありがとうございました。具体的なイメージをお伝えいただいていたので、その通りに仕上げることができ、とてもオシャレな空間となりました！



まだまだ開花中！！ 100年に一度の奇跡の花！観に来てください！

『新聞2社！TV1社が取材に来てくれました！』

とっても珍しい花がsuidobiの敷地内で咲き続けています！名前は「リュウゼツラン」
メキシコ原産で、シャープで肉厚な葉をもち、大地に根差す逞しさが魅力の多肉植物です。
開花までに数十年かかるという珍しい特徴があり、花が咲く姿は注目の的となります！

そんなリュウゼツランの花が2月中旬に咲き始めました。少しでも多くの方に見て頂きたく、知って頂くために、静岡新聞と中日新聞に取材依頼をお願いしましたら、何と！両社とも取材に来てくださりました！
中日新聞社は何と！一面掲載！

まだまだ咲いています！4月10日頃までは開花してそうな様子です！お気軽にご来店ください！



リュウゼツランはこんな花です！



取材中の様子です



記事はこちらから



中日新聞に掲載されました



記事はこちらから



今月のsuidobi 全社員採用活動奮闘記！！

『2025年卒対象インターンシップ！』

採用担当の田宮です！本誌から採用コラム担当いたします！

大学生たちの就職活動も進んできており、Suidobiのインターンシップもたくさんの学生たちが参加してくれています。
社会にはいろんな仕事や会社があふれています。学生たちもどんな仕事や会社を選んだらよいか？真剣に悩んでおり、少しでもそんなお手伝いが出来たらと思い、弊社でも自己分析のお手伝いをしております。
「今や過去の自分を見つめ直すことで、これからが見えてくる！」
昨日お話しした学生からは「来てよかったです！」と、うれしい一言いただき会社を選ぶキッカケが作れたのかなと感じています。
3月に入り、企業側の採用活動も本格化してきました。私が就職活動をしている就職氷河期と呼ばれていたころとは社会も変わってきましたが、学生達を感じている社会への不安は変わらないように思います。
企業側の目線になりすぎず、いまSuidobiへ来てくれている学生たちに向き合い、少しでも良い就職のお手伝いができるよう頑張ります！！



▲自己分析の様子



『入社式準備！』

4月に向けて入社式の準備も進行中です！
毎年の恒例で、昨年の新入社員が交流会の幹事を担当します。
先日の会議で若手社員が考えてくれた企画に、社員全員でアイデアを出し合いました。より面白くなりそうなアイデアがたくさん出ましたので、逆にとのアイデアを盛り込んでいこうか？と、うれしい悩みが出てきました。
これから大詰め！入社式がより楽しみになってきました！

● 今月のsuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ佐原推薦！！

老若男女に親しまれるお店『ファミリーレストラン“いちごカフェ”』

昨秋、旧南区寺脇町にある大人気店“いちごカフェ”が参野町に新たな店舗をオープンしました！その名も、“ファミリーレストランいちごカフェ”です🍓老若男女が集い、楽しめる場所にしたい！というオーナーの熱い想いから生まれたこの店では、いちごカフェらしいデザートだけでなく、お肉や魚、海鮮、揚げ物など、様々な定食や一品料理、ドリンク、デザートなど、合計300を超える豊富なメニューを取り揃えています♪さらに、離乳食セットや食べやすく配慮したメニューなど、お子様からご高齢の方まで幅広いお客様が楽しい食の時間を過ごせるようになっています。お気に入りの一品が必ず見つかるはずですよ^^また、スイーツや惣菜売り場も併設しており、コンビニ感覚で立ち寄って購入することもできます！疲れた日や忙しい日のお供にも、ぜひご利用ください♪



住所：430-0816
静岡県浜松市中央区参野町154-1
営業時間：11時～21時
定休日：月曜日
駐車場：あり



Instagram

● 今月のsuidobi おススメ不動産物件紹介！

浜松市中央区の物件掲載数No.1のHPはこちら！→



上島駅から徒歩9分！650m
駅近で95坪の超レア物件！
日当たり良好の大きな庭が作れます！

価格：3,100万円
坪単価：32.33万円
所在地：浜松市中央区上島3丁目192番1
土地面積：公簿317.00㎡(95.89坪)
地目：宅地
都市計画：市街化区域
備考：解体更地での引渡し価格です

suidobiの自社取扱い物件となります！市街化区域となります！どなたでも購入可能です！元々建物がありましたので水道も下水道も整備されています。付帯工事の無い物件です。建築条件はありません、好きな工務店で建てる事が出来ます！



物件アドバイザー
suidobi不動産
佐原寛子

お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 会社で使っているエアコンのリフォーム補助金があるのですか？

中央区 S様

A. 1 補助上限額50万円が浜松市から給付されます！

住宅に対するリフォーム補助金は数々ありますが、会社のリフォームの補助金はあまり目にしないです。そんな中、申請期間が4月15日(月)～4月30日(火)という限られた中ですが補助金の情報が発表されました。「浜松市省エネ設備導入事業費補助金 設備更新・省エネ機器導入支援」です。

キャッチコピーは、「浜松市は市内の中小事業者・個人事業主の皆さんのコスト削減を支援します！」

対象になるリフォームは3つ！

1. 高効率空調 2. 高性能ボイラ 3. LED照明設備等
浜松市内の中小事業者及び個人事業主の皆様！お得な今回の補助金制度ぜひご活用ください！

詳しくはこちらの
HPをご確認下さい！



Q. 2 間取り図面にある「4SLDK」のSって何？

中央区 N様

A. 2 サービスルーム(納戸)の頭文字「S」なんです。

専門的な回答をしますと、建築基準法上の「居室」に適合しない部屋のことを言います。建築基準法では、居室には窓や採光、換気に関する制限があります。実際の部屋としての利用は可能なのですが、不動産図面には「納戸」として記載されている事が多いです！

他にも下記のようなモノがあります！

・L → リビング ・D → ダイニング ・K → キッチン

・WIC → ウォークインクローゼット ・CL → クローゼット

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

春は新しい出逢いの季節でもあり、お別れの季節でもあります。suidobiで永く活躍してくれた、営業担当の藤井さんと、採用担当の吉見さんが3月末でsuidobiを卒業となりました。藤井さんは4年間、吉見さんは15年間活躍してくれました。皆様にも良くして頂き、心より感謝申し上げます。2人の次のステージでの活躍をスタッフ全員が応援しています！吉見さん、藤井さん今までありがとう！そしてファイト！！

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp