

かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報
と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第175号

令和7年5月



今月の一押しニュース！！

☆使いやすさ抜群のジム「コレジム」 …6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき …1
- ・個性タップリ！スタッフコラム …1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 …3・4
- ・suidobiの活動報告 …5
- ・全社員採用活動奮闘記 …5
- ・スタッフ影目からのおすすめのお店 …6
- ・おススメ不動産物件紹介 …6
- ・お客様からの質問コーナー …7



A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I. 【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II. 【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III. 【新築 tukuru】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV. 【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V. 【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI. 【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき



今月のつぶやきは、
『冒険の始まり。目指せ！浜松No.1』についてです。

5月といえば浜松祭。今年はその出店が、「テキ屋」ではなく、飲食店の出張形式になるようです。時代の流れでしょうか。少し怖そうなお兄さんお姉さんがいるテキ屋も、あの独特のお祭り感には欠かせない存在だと思うのですが。。。時代は変わりますね。

さて、suidobiでは、新入社員研修が進行中。社内の先輩たちが、自分の得意分野を活かして新しい仲間教える姿があります。普段は、少々気になる振る舞いや言動がある社員も、いざ新人預けてみると、自分で考え、会社の方針に沿った行動と発言を行い、お客様の前では、模範となるキチンとしたコミュニケーションをとっている。新人から提出される毎日の日報からは先輩への尊敬の言葉が並びます。社員の頼もしさを知るのと同時に、新入社員研修は先輩社員の育成にも通じると実感しています。

「可愛い子には、旅をさせよ」という言葉があります。この言葉には深い意味があります。本意は、快適な旅行ではなく、困難と工夫、協力を要する**「冒険」**こそが人を育てる、という教えでしょう。

神話研究家ジョセフ・キャンベルの著書「英雄の旅」によると、世界中の神話や物語に登場する英雄のストーリーには共通の流れがあると言います。それは、「日常から離れた主人公が、冒険の旅に出て、試練を乗り越え、力を得て日常に戻ってくる」というもの。実際にハリウッドの映画監督で有名なジョージ・ルーカスも参考にして、スターウォーズを作ったと言われます。スター・ウォーズ、ワンピース、鬼滅の刃、ドラゴンボール……。時代を越えて、多くの物語がこの構造をなぞっているのは、私たち人間が「挑戦し、成長し、戻ってくる姿」に心を動かされるからです。

そして、これは物語だけではなく、会社や人の成長にも通じる真理です。困難な目標があるからこそ、人は工夫し、仲間と力を合わせ、進んでいける。4月30日に開催した事業計画発表会では、suidobiのビジョンを改めて発表しました。「2039年、売上20億、クルー60名、浜松で一番いい会社になる！」人口80万人の浜松という地方都市でローカルリーダーになる！それは、誰もがワクワクし、ちょっと身震いするような冒険のはじまり。来年の今頃には、どんな成長と景色が待っているのか楽しみです！

個性タツプリ！20人！Suidobiスタッフコラム！！

台湾へ行ってきました！
念願の天燈上げをして、千と千尋の神隠しのモデルとなった九分にも行けて大満足な旅でした！次はシンガポール旅行を計画中です✂



宮木祐圭【伝え役】

スキーへ行ってきました。子供たちは初めての雪に大興奮！すぐに滑れるようになりました。僕は15年ぶりだった事もあり、終わり掛けにやっと滑れるようになりました。せっかくなので来期は2、3回行きたいです。



田宮裕悦【創り役】

暖かくなりゴルフをするには、一年で一番快適な季節です。5月は友人と北海道は網走に旅行。毎日携帯で網走の美味しいお店を検索しています！



清水明雄【会長】

知人から甘夏をいただきました。厚い皮を簡単に処理できるネット検索、3分鍋で沸騰させ1分水につけるとみかんの皮をむくように処理できると、実行してみると確かに。グラニュー糖かけてヨーグルトを組み合わせさせていただきました♪



清水政子【繋ぎ役】

多肉植物がもりもり育つ季節になりました♪先日、とあるお店で多肉植物の詰め放題やっちゃいました★プラコップに5分間詰めたり乗せたり、家に帰って早速寄植えました。



大竹美代子【繋ぎ役】

休日にファーマーズマーケットへ出掛けると新鮮そうな菜の花が売っていたので購入し、その日の夜にパスタを作りました。旬の物はなるべく家族に食べてもらいたいのを意識的に使うようにしています。そういえば母親もそんなこと言ってたなー😊



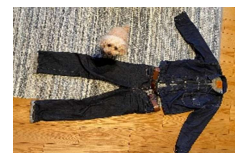
秋野千里【繋ぎ役】

娘とみやこだ公園へ！広々とした芝生の丘でそりすべりを満喫しました。子どもたちの笑顔と爽やかなスピード感に、大人も童心に帰るひととき。自然の中でリフレッシュでき、大満足の日でした！



北嶋辰也【伝え役】

リーバイスのジャケット復刻版を手に入れました。通称ファースト！ネット予約では完売で手に入りにく。近所のイオンの直営店で在庫がある情報を聞きまして。販売日に朝一で行きましたら最後の一着を手に入れる事が(*^-^*)



清水真【代表】

ショートショート的神様と言われた星新一の「気まぐれロボット」。娘が学校で借りてきたので久しぶりに読みました。何十年たっても色褪せない面白さは流石で、子供も大人も楽しめる作品です。



中村友里子【繋ぎ役】

先日、京都に行きました！写真は京都市京セラ美術館です。幻想的でとても綺麗な空間でした。あいにくの雨でしたが、香水を作ったり、食べ歩きをしたり、満足な旅行となりました！



中山愛菜【伝え役】

3月に浜松市の川津桜まつりに行ってきました！早咲きの桜が鮮やかに咲き誇り、一足早い春の訪れを感じました。美しい景色と屋台グルメも楽しめ、大満足でした！



小林育生【伝え役】

スケボー武者修行の旅で大阪・京都・滋賀に行ってきました。オリンピックメダリストと滑ったり他にも楽しい出会いもありました！飛んだり、回したり、ひねったり…もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

先日、地元愛媛に帰りました！最近カメラが趣味になりつつあるので、海から近い駅で有名な下灘(しもなだ)駅を撮りにいきました。あまり見れない景色を堪能でき、満足です！



丸岡直樹【繋ぎ役】

子どもたちと春休みの映画を観に行きました。観たのはスティッチではなくドラえもんです。映画より実はポップコーンが目当ての子供たちですが、今回は映画も真剣に観て楽しんでくれたようです。



近藤陵【伝え役】

今回は、浜名湖でルアーを使ってヒラメを狙ってきました。潮の流れが緩く、全体的に魚の活性が低い状況でした。潮が走ったタイミングを狙い何とか目的のヒラメを釣る事が出来ました。



松尾勇星【繋ぎ役】

先日弟の結婚式がありました。とても幸せそうだったので兄としてとても嬉しく幸せな気持ちになりました。姪っ子もすごく可愛くて癒しです。



影目勇斗【伝え役】

秋葉神社に花見キャンプに行ってきました。まだ7分咲き位でしたが人も多くて良い場所は取れませんでした。それでもお酒と美味しい食べ物があるだけで楽しい時間を過ごせました😊



雲井崇行【繋ぎ役】

4月に入社した西野です。新しい環境になり不安な気持ちもありますが、お客様に寄り添った営業ができるよう頑張ります。休日は趣味のバイクを楽しんで充実した毎日を送ってみたいです。よろしく願いいたします。



西野凜【伝え役】

4月に入社しました石田です。まだまだ分からないことだらけですが、お客様第一で幅広い知識を持った営業ができるよう頑張ります。趣味は旅行と格闘技です！宜しくお願いいたします。



石田翔大【伝え役】

5月と言えば浜松祭。子供の頃から参加しており、ラッパの音を聞くとワクワクします。今年もラッパ隊としてフル参加。頑張ります！



清水 昭野【繋ぎ役】

今月の素敵なリフォームの施工事例です！

サニタリー

※一戸建て ※工期2週間

【工事内容】

お風呂交換・脱衣所内装
給湯器交換・配管更生



リフォーム費用
(材料費+工事費)

275万円(税込)

- ・中央区S様
- ・施工箇所:サニタリー・配管
- ・使用商品
お風呂:TOTOシンラ
窓:YKKAP
給湯器:リンナイ

(ご相談のきっかけ)

リフォーム相談会に来場して下さった事がS様とご縁の始まりでした。古くなったお風呂を新しくしたい。打ち合わせを進めていく中で、古くなった配管が原因で蛇口から赤い濁った水が出てくる悩みもわかりました。

(お客様の声)

水がきれいになって、洗濯物が凄く綺麗になりました。とても嬉しくて大満足しています！ありがとうございます！お風呂も快適です！

リフォーム
前



担当:北嶋辰也

タイル貼りで寒く、配管が古くなり錆の混じった赤水が出ていました

S様。この度はリフォームの依頼を頂きまして誠に有難うございました。洗濯物が綺麗になり嬉しいです！のお言葉は、リフォーム工事店にとって、かけがえのないお褒めの言葉です。今後も、取り替えるだけのリフォーム屋さんではなく、お客様の真のお困りごとを解決する事が出来るリフォーム屋さんを目指していきます！毎日優しい対応を頂き感謝申し上げます。

見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は

メール・公式LINE・HP又は

電話0120-17-4102

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

サニタリー

1戸建て 工期7日

- ・中央区
- ・施工箇所:お風呂・脱衣所
- ・使用商品
お風呂:TOTOサザナ
洗面化粧台:TOTOサクラ
窓:YKKAP

(お客様の声)

浴室も新しくなり老後のライフスタイルに合わせ洗面所と浴室の段差を解消できとても満足です ありがとうございます

【工事内容】

お風呂洗面所の
リフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)
200万円(税込)

リフォーム
後



アクセントがとってもオシャレです！

リフォーム
前



お風呂には段差があり床は滑りやすく

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:影目勇斗

ライフスタイルに合わせたリフォームができてとても喜んでいただけました。ありがとうございます。

キッチン

1戸建て 工期2週間

- ・中央区0様
- ・施工箇所:キッチン
- ・使用商品:TOTOミツテ

(お客様の声)

家族みんなが過ごしやすい家になり大変満足しています 関わってくださった皆様、ありがとうございました

【工事内容】

キッチンリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)
250万円(税込)

リフォーム
後



対面型キッチンは常に家族の顔が見る事が出来ます！

リフォーム
前



元々は壁付け型でした

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:田宮裕悦

何度も間取りの打合せをさせていただき、ご納得いただけるキッチンが出来上がりました
0様、誠にありがとうございました

地域最安値に挑戦！！

工事会社だから出来る！エコキュートの交換**32.9万円**(税込み)

『エコキュートの交換で補助金が適用されます！』

地域最安値を実現！工事会社だからできるこの価格！仲介業者を挟まず、資材の仕入れから施工まで一貫対応。
中間マージンを徹底的にカットし、適正価格で高品質な工事をご提供します。「安かろう、悪かろう」は過去の話。suidobiは、“いい工事を、正直価格で。”を大切にしています。

さらに、お見積り・現地調査はもちろん無料！
ご予算やご要望に合わせて、ムダのないご提案をいたします。施工後のアフターサポートも万全で、長く安心してお使いいただけます。
販売台数に限りがあります！早めの問い合わせを！

同封のチラシをご覧ください！

携帯からのお問い合わせはこちらから！



同封のチラシをご覧ください！



工事費込みでこの価格！

地域最安値でご提供！

今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

『令和七年度 Suidobi入社式』

採用担当の田宮です。

4月1日、令和七年度Suidobi入社式が行われ、今年度は2名の仲間が増えました！昨年に引き続き司会を務めさせていただきましたが、2人の緊張が伝わってきて、私も自然と身が締まりました。社員代表挨拶では、昨年入社した中山より激励のメッセージを伝えました。堂々としており、先輩になったことを実感できたと思います。私も初心を忘れずに一緒に成長していきたいと思います。

入社後もSuidobi恒例のレクリエーション！今年は巨大すごろく！止まったマスで様々なミッションが与えられます。年明けから各チームに分かれて、企画を練って面白いマスがたくさん出来ました。「巨大な知恵の輪」や「コーラー気飲み」「台車レース」などなど…雨で一部変更になったところもありましたが、笑い有り！涙(?)有り！の楽しいゲームでした。チーム戦ではありましたが、最後はみんなで盛り上がりました！



入社式レクリエーションの様子▼

準備中の様子▼



『入社式準備記録』

雨で出来なかった企画に、井戸水を利用したバケツリレーが有りました。ただバケツで水を運ぶだけではつまらないので、いろいろ障害を検討しましたが…さすがにリフティングしながら平均台は難しすぎました(;^_^A



今月のSuidobi

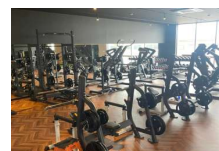
浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ影目推薦！！

通いやすさ抜群の続けられるジム 『THIS IS GYM コレジム』

静岡県を中心に店舗展開しているコレジムさん。僕は都盛店に通っていますが、24時間営業なので仕事終わりでも休みのちょっとした時間でも通いやすくオススメです！
月に3,300円～というお得な料金設定も魅力の一つで、ジムが初めてという方も入会しやすいと思います。管理栄養士が監修する食事管理付きのパーソナルトレーニングもあるので、体質や生活習慣見直しを考えている方にも対応。都盛店では、ひなうみ鍼灸整骨院と提携しているので、プロ整体師に体のメンテナンスをしてもらえるのも他のジムにはないおすすめポイントです！

住 所：浜松市中央区都盛町189
電 話：090-8882-8122
営業時間：24時間営業



HP



Instagram



@THIS_IS_GYM

今月のsuidobi

おすすめ不動産物件紹介！

自宅を売りたい！自宅を買いたい！

そんな方はこちらからお気軽にご相談ください！→



出た！超レアな非公開物件！
人気の小池町宅地81坪
売主希望により来店者のみへ
情報公開となります。



土地
価格：**2,441万円**
所在地：浜松市中央区小池町
坪単価：30万円
土地面積：269.01㎡(公簿)
坪数：81.37坪
都市計画：市街化区域
＊建築条件なし建築会社は自由です！

値下げしました！
築浅10年！人気の葵西町！



中古一戸建 価格：**1,899万円**
所在地：浜松市中央区葵西3丁目
土地面積：34.5坪
建物面積：26.55坪 4DLK+小屋
小学校区：葵西小
中学校区：北星中

suidobi不動産は、土地建物の物件探しだけでなく、売却のお手伝いも行っております！どこに相談すればいいかわからない。今相談している会社には不安がある。そんな方はお気軽にお問合せ下さい！



物件アドバイザー
suidobi不動産
中村友里子

お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 屋根材や外壁材や塗料で40年保証があるって聞きました。ホント？

中央区 T様

A. 1 本当ですが、保証内容に疑問を感じる事があります。

外壁塗装のご相談の中で、良く頂く質問です。他社の提案の材料で、メンテナンスはずっと必要ないです！メーカー保証は40年付きます！と言われたんです。suidobiさんの使う商品はなんですか？

こんな感じで。実際に他社の提案商品のカタログを調べてみると、確かに40年保証という言葉が掲載されているんです！でも、よく読んでみると、小さくこんな但し書きが。悪くなった部分の面積の商品を郵送します。10年間は劣化部分の100%保証ですが、11年目は保証比率は80%で、毎年2%ずつ比率は減っていきます。

んんん(˘ ˘ ˘)ンン？施工はしてもらえなくて、悪い部分だけの商品が送られるだけで、しかも、悪い部分の保証面積比率も下がる。11年目が80%で、2%毎年減るって、40年目は20%保証ってこと？それって、安心できる保証なの？メーカー保証は、劣化部分のみの材料保証で、年数が経つほどに保証の査定も減っていくんです。私は、この類のメーカー長期保証には疑問を感じています。

Q. 2 土地の値段は値下げ交渉は出来るのですか？

中央区 I様

A. 2 出来ます！値下げ交渉して下さい！

土地の価格は「売主さんの希望価格」であることが多く、必ずしも「この値段でしか売らない」というものではありません。ただし、値下げ交渉が通るかどうかは、次のような条件によって変わります。

たとえば・・・長期間売れていない土地・相場より高めに設定されている物件・地形や立地にクセがある場合（旗竿地や道路が狭いなど）一方で、人気エリア・新しく出たばかりの土地・他にも購入希望者がいる場合などは、値引きが難しいこともあります。

suidobiでは、土地の相場を調査し、適正価格を見極めたうえで、誠実に売主様に交渉致します。「この土地、気になるけどちょっと高いな・・・」と思ったら、まずはお気軽にご相談ください！あなたに代わってプロの私達が値下げ交渉致します！

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

オフィスの芝が緑色に変わり始めました。芝刈りのシーズンが始まります。来店されるお客様には、綺麗な芝だね！と、いつも褒めて頂きます。今年も社員が交代で2週間に1回のペースで芝刈りします。芝は、かけた愛情に比例して綺麗になります。伸びる前の短いうちに刈り続けると、密度高く・細く・弾力ある、絨毯のような質感となります。お気軽に遊びに来てください！裸足で歩くととても気持ちいいですよ！

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp