

かわら版がお手元に届いた皆様へ

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

# Suidobiかわら版

**第183号**

令和8年1月

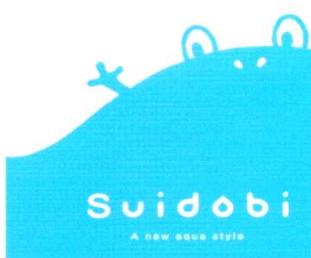


## 今月の一押しニュース！！

☆予約の取れない焼き鳥屋さんがある！？…6

### 今月の内容

- |                    |      |
|--------------------|------|
| ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき | …1   |
| ・個性タップリ！スタッフコラム    | …1・2 |
| ・今月のリフォーム施工事例      | …3・4 |
| ・suidobiの活動報告      | …5   |
| ・全社員採用活動奮闘記        | …5   |
| ・スタッフ雲井からのおすすめのお店  | …6   |
| ・おススメ不動産物件紹介       | …6   |
| ・お客様からの質問コーナー      | …7   |



☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたってほしい情報と弊社の活動状況を掲載しております。

☆郵送拒否をご希望の方は大変お手数ですがメールまたはお電話等でお知らせ下さい。

### A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

#### I.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

#### II.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

#### III.【新築 tukuru】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

#### IV.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

#### V.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間にハッピーにするトイレ空間創り

#### VI.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

*suidobiのホームページは  
毎日情報更新中！！*

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
- などなど盛り沢山

#### 簡単アクセス



笑顔の

## スイドビ 社長 清水真のつぶやき

今月のつぶやきは、  
『迷わず行けよ！行けばわかるさ』についてです。



新年あけましておめでとうございます。2026年、新しい一年が始まりました。皆さんは、この一年をどんな年にしたいと考えていますでしょうか。新年というのは、過去を振り返る時間よりも、これから未来を思い描く、前向きな時だと思っています。そんな気持ちで、元気に新年の抱負をお伝えしたいと思います。

昨年は「AIが認知された年」だとすれば、今年はスマートフォンが一気に広がった頃のように、AIが誰にとっても身近な存在になる、AIに関わるビジネスが超加速する、そんな一年になるのではないか。私自身も、この一年ChatGPTを活用してきました。最初は文章整理として、次は会話相手として、今ではすっかり相談相手として、秘書であり、コンサルタントであり、壁打ち相手であり、時にはメンターのような存在です。会社としても、個人としても、この変化を前向きに楽しみながら取り入れていきたいと考えています。

一方で、地域に目を向けると、決して楽観できる状況ではありません。しんきん経済研究所によると、浜松市では主要産業が軒並み低迷・減少。有効求人倍率は1.10倍と人手不足が続き、企業倒産数は前年比35%増。テレビで伝えられる都市部の好景気の話に、本当の話なのかな?と、少し首をかしげてしまう現実があります。AIが発展し、人手が不足する、こうした超効率化時代を迎えるからこそ、改めて大切になるのは、働く人の魅力であり、「人に選ばれる会社であるかどうか」だと感じています。お客様に選ばれる。地域に選ばれる。関係会社に選ばれる。学生に選ばれる。そして、社員に選ばれ続ける。

私たちsuidobiは、創業以来、地域密着を経営の根幹に置いてきました。その想いを最も端的に表している言葉があります。20年前、初めてホームページを作ったときから、今も変わらず掲載し続けている言葉です。『suidobiは人と人のつながりを大切にしています。少しでも早く工事を終了し、一つでも多くの仕事をこなし、利益を追求することはもちろん必要なことですが、私達が一番に大事にしている想いは人と人のつながりです。そのためお客様にとってあつたらうれしいお店を常に意識し、変化と成長を社員一同取り組んでいます。』

この言葉に込めた想いは、20年前も今も、そしてこれからも変わりません。「この道を行けばどうなるものか、危ぶむなけれ。危ぶめば道はなし。踏み出せば、その一足が道となる。迷わず行けよ。行けばわかるさ。」  
だあーっ！！(byアントニオ猪木さん)2026年。共に元気に、一歩ずつ前へ進んでいきましょう。本年もどうぞよろしくお願ひいたします。

## 個性タップリ！18人！suidobiスタッフコラム！！

あけましておめでとうございます！上海に行ってきました！初の海外ディズニーを堪能でき、本場の中華料理も美味しかったです！次行きたいのは星空が綺麗なところです★本年もよろしくお願ひいたします！



宮木祐圭【伝え役】

毎年、年末に家族で吉田町の丸吉食堂さんへタカアシガニを食べに行ってます。迫力ある大きさと濃厚な味で、一年の締めくくりになりました。今年も頑張ります！



田宮裕悦【創り役】

明けましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願ひ致します。今年は南国に友人と行く予定！とても楽しみです！



清水明雄【会長】

明けましておめでとうございます。令和8年午年。Suidobiかわら版愛読者の皆様お元気で新年をお迎えのことと存じます。娘家族が元旦に挨拶に来てくれました。餅つき機を買って大福をつくってみました。孫達は初めての経験で大喜びでした。



清水政子【繋ぎ役】

本年はどうぞよろしくお願ひいたします。みなさまにとって良い一年になりますように。まるでバーリーナが踊っているような花形のシクラメン、光沢のある葉牡丹、シックな感じの寄せ植えができました。



大竹美代子【繫ぎ役】

あけましておめでとうございます。昨年に続き、夫の料理熱がさらに加速しています。私も負けないよう、今年はお菓子作りを再開しようと思います。計画倒れとならないように、毎月ひとつはお菓子を作ることを目標にした2026年です！



秋野千里【繫ぎ役】

あけましておめでとうございます。今年もお客様の笑顔に寄り添える一年にしたいと思っています。小さなことでもお気軽にご相談ください。どうぞよろしくお願ひいたします。



北嶋辰也【伝え役】

明けましておめでとうございます。新年の抱負は「人の可能性を信じる」です。自分も、社員も、全ての人の可能性を信じ、未来に期待する。ブレずに働く人がハイキューと輝く浜松一のいい会社創りに邁進します！



清水真【代表】

謹賀新年。今年まず読みたいなと思っているのはリュドミラ・ウリツカヤの「緑の天幕」です。スターリン時代からソ連崩壊までの激動の時代を背景に、3人の幼馴染を描いた群像劇。楽しみです。



中村友里子【繫ぎ役】

あけましておめでとうございます。今年も皆さまに笑顔を届けられるよう、一生懸命に頑張ります！



中山愛菜【伝え役】

あけましておめでとうございます。実家からアパートに移り新生活をはじめ、今年も良いスタートをきることができました！素晴らしい1年に出来るよう仕事をもプライベートも楽しみたいと思います。



小林育生【伝え役】

今年は全国！  
飛んだり、回したり、ひねったり…  
もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

あけましておめでとうございます。今年も皆さまの暮らしに寄り添いながら、自分自身も少しずつ成長していくたらと思っています。気になることがあれば、お気軽にお声かけください。  
本年はどうぞよろしくお願ひいたします。

新年を迎ました。おめでとうございます。どんどん大きくなる子供たちに、少しでも思い出を作れるように、今年も色々頑張りたいと思います。家族みんながまた健康な一年を過ごせますように！



丸岡直樹【伝え役】



近藤陵【伝え役】

今回は、浜名湖でルアーを使ってシーバスをねらってきました。エサとなる小魚が少なく厳しい状況でしたが、好ポイントを複数まわり、魚の顔を拝めました。



三浦勇星【繫ぎ役】

あけましておめでとうございます。今年も仕事、プライベートともに全力で楽しみながら、素敵なお年にしていきたいと思います。本年はどうぞよろしくお願ひいたします。



影目勇斗【伝え役】

明けましておめでとうございます  
㊗ 昨年はあまりキャンプに行けなかったので今年は沢山行ける様に仕事もプライベートも充実させたいです。皆様にとっても良い一年となります様に。

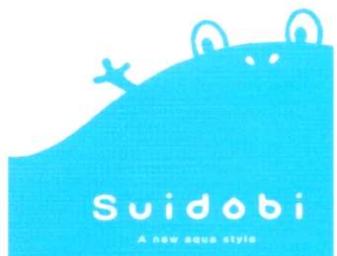
新年となりました。本年もよろしくお願ひいたします。私は10数年、健康の為に友達とウォーキングをしています。(おしゃべり重視のゆるいウォーキングですが)しかし、年々暑さや寒さを理由にさぼりがちになってきたので、今年は気を入れ直してまた頑張っていきたいと思います。健康第一です！



雲井崇行【繫ぎ役】



清水昭野【繫ぎ役】 -2-



## 今月の素敵なリフォーム事例です！



### 【工事内容】

マンションフルリフォーム



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

520万円(税込)

#### ・中央区

・施工箇所:水回り・内装

・使用商品:

トイレ:TOTO ピュアレスト

洗面化粧台:TOTO ドレーナ

お風呂:TOTO サザナ

キッチン:TOTO ミッテ

#### (お客様の声)

中古物件を購入しフルリフォームの相談をしました。希望通りの内容になりこれから的生活が楽しみになりました。ありがとうございました。



ナチュラルな雰囲気が素敵！オシャレに大変身しました！



設備と内装の劣化が目立っていました



担当:影目勇斗

A様、この度は誠にありがとうございました。  
ご希望通りのご提案、施工ができ嬉しく思います。  
新たなご自宅での生活楽しんでください。

外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理  
住宅メンテナンスの有資格者のプロ集団が  
安心の診断とご提案をお約束いたします！



suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



見積もり  
**無料**



訪問依頼  
**無料**



相談  
**無料**

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は  
メール・公式LINE・HP又は  
電話0120-17-4102

ご希望の資料をお伝えください  
後日ご郵送させて頂きます。

直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日もご相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させて頂きます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただけますと、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんとのご来店も問題ありません。



- ・中央区
- ・施工箇所:お風呂
- ・使用商品  
乾燥暖房換気扇:MAX

(お客様の声)

寒くなる前に設置してもらえて  
よかったです。

### 【工事内容】

お風呂乾燥暖房  
換気扇取付



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

18万円(税込)

リフォーム  
後



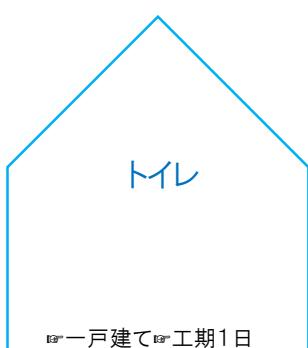
換気扇だけの交換が可能です！

リフォーム  
前



換気機能だけでした

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



- ・中央区K様
- ・施工箇所:トイレ
- ・使用商品  
トイレ:リクシル サティスG6

(お客様の声)

タンクレスのトイレにしたいと思い  
相談しました。

### 【工事内容】

トイレ交換



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

39万円(税込)

リフォーム  
後



便座の座面積が従来品より約10%アップした  
「ワイドスクエア便器」考え抜かれたたデザイン  
で、お尻や太ももへの圧迫感が少なく時間を  
忘れて座っていられます

リフォーム  
前



大きな劣化はありませんでした

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



K様、この度は誠にありがとうございました。タンクレストイレ  
はお掃除が本当に楽になるのでおススメです。それぞれの  
メーカーで座り心地やこだわりのポイントが違うので、お客様  
に合ったトイレをご提案いたします！

## 2026年！暮らしを変える最初の一歩はここから！ 新春リフォーム大相談会開催！1月10日11日12日

### 『Panasonic浜松ショールームで開催します！！』

新しい一年の始まりに、住まいのこれからを、ゆっくり相談できる3日間をご用意しました。

1月10日(金)・11日(土)・12日(日)の3日間、「新春リフォーム大相談会」を開催します。今回の相談会では、新春ならではの特典をたくさんご用意しています。

☆総額200万円キャッシュバック企画

☆ディズニーランド ペアチケットが当たる抽選会

来場特典も盛りだくさん

パナソニック最新住宅設備を実際に体感、**対象商品ご**

**契約で特別お値引き**「まだ具体的じゃないけど話を聞いてみたい」「いつかのリフォーム、今のうちに情報だけ知りたい」そんな方も大歓迎です。見るだけ・聞くだけでもOK。

新年のこのタイミングに、ぜひお気軽にお立ち寄りください。スタッフ一同、皆さまのご来場を心よりお待ちしています。

suidobiホームページに当日の様子が公開されています！



総額200万円のキャッシュバック！



最大20万円のお値引き！



速報！補助金2026年も継続決定！



会場はこちら！Panasonic

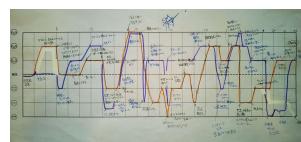


## 今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

採用チームのリーダー田宮です！

Suidobiで行っているインターンシップをちょっと紹介します！

Suidobiでは「ライフライン(人生年表)」というインターンシップを行っております。人生の印象的な出来事とその時の感情の動きをグラフ化し、自分の価値観や行動傾向を理解するためのツールです。幼少期から現在までを振り返ることで、強み・弱みや物事への向き合い方が整理され、面接でのエピソードにも深みが生まれます。人生の重要な出来事をプロットして一本の線にまとめるというシンプルな手法ですが、どの瞬間に幸福度が上がったか、どんな困難をどう乗り越えたかを丁寧に振り返ることで、自分をより理解する機会となります。さらに弊社では、このライフラインを学生と社員が一緒に行っています。学生は社会人の視点や実体験を知ることで、自身の考え方や行動の傾向をより客観的に捉えることができ、自己理解の幅が広がります。一方、社員にとっても学生の価値観や成長背景に触れることで、新たな気づきや相互理解の促進につながっています。さらに、ライフライン共有後には社員からフィードバックを行い、本人では気づきにくい強みや魅力を言語化するサポートも実施。第三者の意見が加わることで自己分析の精度が高まり、新たな一面の発見につながります。ライフラインは、単なる自己分析にとどまらず、学生も僕たちにとっても学びの場となるとても良い活動だと思っております！興味ある方は下記のQRコードよりお問い合わせください！



マイナビページ▲

LINE  
公式アカウント



LINE



友達追加をしたら、  
学校名と名前を送信して



## ● 今月のSuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ雲井推薦！！

予約の取れない焼き鳥屋さん♪

入野に店を構える、大人気の焼き鳥屋さん。種類豊富な焼き鳥目当てに平日でも予約いっぱいな日もあるほどです。

ねぎまや砂肝、完全手作りのつくね等の定番も勿論ですが、その季節ならではの工夫を凝らしたメニューもあるのでそちらもおススメ。

鳥・豚・牛だけでなく、「なす肉味噌」のような他の店には無いような串も！ホルモンも絶品で、普段は苦手な方でもこのお店のホルモンは美味しい食べられちゃう、という方もいるくらい。

焼き鳥以外のメニューも「博多風もつ煮込み」や「卵かけごはん」は常連さんに大人気。どれを頼んでも良心的なお値段で、必ずリピートしたくなりますよ！

住所 浜松市中央区入野町6229-1

電話 053-447-3412

定休日 日曜日、月曜日、不定休あり

営業時間 18時～22時

## 『炭焼き のっぽ』



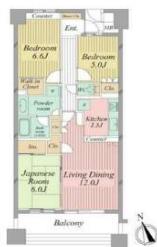
## ● 今月のsuidobi おススメ不動産物件紹介！

自宅を売りたい！自宅を買いたい！

そんな方はこちらからお気軽にご相談ください！→



上島駅徒歩6分！  
南向きで日当たり良好！



マンション 価格: 2,480万円

所在地: 浜松市中央区上島

専有面積: 76.25m<sup>2</sup>

間取り: 3LDK

築年月: 2004年7月(築21年)

階建/階: 地上6階建/6階

販売価格下りました！  
詳細は同封の物件シートを  
ご覧下さい！



中古一戸建 価格: 2,877万円

所在地: 浜松市浜名区西美薦

土地面積: 61.9坪

建物面積: 32.0坪 3LDK

小学校区: 北浜北小学校

中学校区: 北浜東部中学校



物件アドバイザー  
suidobi不動産  
中村友里子

## お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介するコーナーです。

Q. 1 キッチンの蛍光灯が切れてしまいました。

中央区 S様

A. 1 照明器具の種類によっては、LED蛍光灯へ交換できる場合もあります。  
ただし、いくつか注意点があります。

蛍光灯の照明器具には「安定器」という部品が使われています。この安定器は長年使っていると劣化してしまうため、蛍光灯をLEDタイプに交換した場合でも、点灯しないちらつく早く故障するといった不具合が起こる可能性があります。

最近は、LEDが最初から組み込まれている「一体化型LED照明」の価格も大きく下がっています。そのため、蛍光灯や電球の照明は、電球だけを交換するよりも、照明器具本体ごと交換することをおすすめするケースが増えています。特に、これから10年以上使う予定の照明であれば、安全性・省エネ・将来のメンテナンスを考えても、本体交換がおすすめです。「電球交換で済むのか」「本体交換が良いのか」は、照明器具の種類や設置年数によって変わりますので、迷われた場合はお気軽にご相談ください。

Q. 2 実家が「市街化調整区域」にあります。家を建てる事は出来るのでしょうか？

中央区 K様

A. 2 ケースによっては、建てることができる場合があります。

市街化調整区域とは原則として新しい建物を建てるに制限があるエリアです。そのため、「市街化調整区域＝家は建てられない」と思われるがちですが、実は例外となる制度もあります。代表的なものが、次のようなケースです。◆大規模既存集落制度：一定の年数以上、その地域に居住している方などが対象となる制度です。◆線引き前宅地（既存宅地）：旧浜松市の大部分では、昭和47年（都市計画の線引き）よりも前に、すでに建物が建っていた土地の場合、当時すでに建築が認められていた権利が、条件付きで引き継がれるケースがあります。

このように、市街化調整区域であっても、土地の履歴や条件によっては建築が可能な場合があります。「市街化調整区域だから無理」と最初から諦めてしまわずに、その土地の詳しい状況を、不動産会社や専門家に一度確認してみることをおすすめします。

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、  
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね（＾＾）/

【編集後記】

このかわら版を編集している時期は、実は12月下旬。社内はお問い合わせや、工事の完成に向けて全員が走り回っている状況です。まさに師走。現場では年内完工に向けて職人さんたちが力を尽くし、社内では段取りや確認、調整に追われる毎日です。慌ただしさの中ではありますが、その一つひとつが、お客様の期待値と思うと、自然と背筋が伸びます。今年も多くのご縁に支えられ、無事に一年を終えられることに感謝いたします。

【発行】

**Suidobi 株式会社**

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : [info@suidobi.co.jp](mailto:info@suidobi.co.jp)