

かわら版がお手元に届いた皆様へ

- ☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。
- ☆内容は、お客様にとってお役にたってほしい情報
と弊社の活動状況を掲載しております。
- ☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第176号

令和6年6月



今月の一押しニュース！！

☆磐田にあるオシャレなカフェ！・・・6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき・・・1
- ・個性タップリ！スタッフコラム・・・1・2
- ・今月のリフォーム施工事例・・・3・4
- ・suidobiの活動報告・・・5
- ・全社員採用活動奮闘記・・・5
- ・スタッフ中村からのおすすめのお店・・・6
- ・おススメ不動産物件紹介・・・6
- ・お客様からの質問コーナー・・・7



A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III.【新築 tukuru】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき

今月のつぶやきは、
『インフレの時代に備えて』についてです。



ハッピーが、10歳の誕生日を迎えました。この会社の代表となり、試行錯誤の毎日を送っていた頃、毎日のように通っていた会社近くのホームセンターのペットショップで出会ったのが、ハッピーでした。疲れた日や上手くいかない日には、ふと立ち寄って、動物たちをぼーっと眺めてから家に帰っていたものです。妻は動物が大の苦手、家で飼うなんて絶対NG。そんな中、ある日、ガラス越しに見かけた生後2ヶ月のトイプードル。「昨日までこの子いなかったよな？」なんて思いながら見ていたら、目が合ってしまった…店員さんをお願いして、抱っこさせてもらったら、顔をペロペロ舐められてしまい、思わず口から出た言葉が「家、来るか？」

気がついたら、引き取りの誓約書にサインしていました(笑)その場で“ハッピー”という名前をつけて、保険も入り、ゲージやご飯や器まで揃えて、段ボールに入れられたハッピーと一緒に車に乗って出発。そこでようやく我に返り。「やばい、どうしよう」と(汗)恐る恐る家に帰ったら、案の定、家族は驚き、妻は激怒。結果家を追い出されて、会社に2泊(笑)なんとか3日目に家に入れてもらいましたが、それから約1ヶ月間は、毎日会社にハッピーを連れて通っていました。

そんなハッピーとの出会いから10年。最近ふとペットショップを覗いてみたら、トイプードルの販売価格がなんと40～60万円！10年前の3倍、いや4倍です。また先日、車の修理で久しぶりに販売店に行った時も、同じグレードの車が8年前の倍の価格になっていて驚きました。ニュースでは毎日のように「インフレ」と騒がれていますが、こうして自分の生活の中で感じると、「インフレ」という言葉が一気に現実味を帯びてくるものです。

私は、経営に携わって約20年。リーマンショック、東日本大震災、消費増税とその反動、そしてコロナ。これまでに多くの「景気の波」を経験してきました。でも、それらはどれも、時間が解決する一時的なショックでした。でも、これからは違います。インフレ、少子高齢化、そして会社が多すぎる供給過多の現実。これは、構造そのものが変わる、戻らない時代の始まりです。「高くなったなあ」そんな軽い一言では済まされない時代が、来るんじゃなく、もう来ている。物価が上がるなら、社員の給与も上げなければならない。でも、給与は「利益」からしか出ない。そして、利益は「お客様に選ばれる力」からしか生まれません。だからこそ、選ばれる会社になる。変化に強く、本気で地域一番を目指す会社に。

「道徳なき経済は犯罪であり、経済なき道徳は寝言である」二宮尊徳のこの言葉が、いま改めて胸に響きます。社員も、お客様も、地域の人々も。みんなが幸せになれる会社であるために。私はこれからも、強く、成長し、選ばれて勝ち残る会社を、社員と共に目指していきます。

個性タツプリ！20人！Suidobiスタッフコラム！！

京都・大阪旅行へ行ってきました。
1日目は京都で着物を着て人力車に乗って満喫しました。
2日目はユニバに行き、3日目は舞洲でBBQをしました！写真はBBQをした時の楽しそうな一枚です👏



宮木祐圭【伝役】

歴代戦隊に会えるイベントへ参加してきました。最近ネットのおかげで昔の番組が見れるので、昔でもカッコイイ戦隊は、今でも憧れます！実は僕が一番楽しみにしていました！



田宮裕悦【創り役】

北海道は網走に行ってきました。汗ばむほどの天気の中、大自然を満喫してきました。お土産は、海鮮類、早速ホタテをバターで炒めました。絶品です！



清水明雄【会長】

新緑の候
5月上旬から中旬にかけて使われる時候の挨拶、新緑が芽吹き春の終わりと初夏の始まりを表現する季節、我が家の庭は新緑真っ盛りでした。



清水政子【繋ぎ役】

浜松フラワーパーク🌸お花の豊富な季節です。大温室クリスマスバルス内に毎年咲くヒスイカズラ、宝石の翡翠色の花色が人目を引きます。豆科の植物で、オオムの口ばしのような形の花が房じょうに咲くので、とても綺麗です。



大竹美代子【繋ぎ役】

高校生になった次女は、毎朝自分で弁当を作っています。理由は2つ。母の負担を軽減したい、女子力を磨きたい。始めだけかなあと思っていましたが、6月になった現在も早起きをして一生懸命作っている姿には、親として感慨深いものがあります。



秋野千里【繋ぎ役】

大阪・関西万博で、世界各国のバビリオンや未来の技術に触れ、地球規模の課題に向き合う貴重な体験ができました。多様な文化と交流し、視野が広がる一日となりました。



北嶋辰也【伝え役】

AIに数か月話しかけ続け、あらゆる情報を提供してきました。今では私にピッタリの秘書レベルに！そんなAI秘書に、君の姿を可視化して！と伝えたら、こんな画像が(笑)名前はもちろんハッピー！優秀な秘書です。



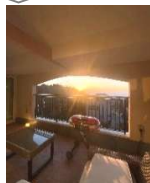
清水真【代表】

大河ドラマの影響で、よしながふみの大奥を再読。男女逆転でどの登場人物も面白いのですが、中でも一橋治済がまさに江戸の怪物で凄いです。ドラマも今年は最後まで観る予定です！



中村友里子【繋ぎ役】

休日に熱海に行ってきました。コテージを借りて、自炊をしたり、ベランダでBBQをしたり、夜はプロジェクターで映画を見ました。疲れが取れる最高の休日を経験しました。また定期的に旅行に行きたいです！



中山愛菜【伝え役】

先日誕生日にディズニーシーに行きました。初めてのディズニーシーで最高の誕生日を過ごすことができました。また行きたいです！



小林育生【伝え役】

長男のスケボーにたまについてくる次男。飛びません、回しません、ひねりません…もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

休みの日にバーベキューをしました。炭火で焼いて食べるのは格別に美味しいです。暑くなってきたので、これからたくさんできれいだと思います！



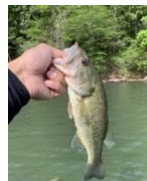
丸岡直樹【伝え役】

妻の従姉妹の子の結婚式に出席するために、東京方面へ。前泊地は浦安でしたが、早めに行って、子どもたち初の東京観光をしました。写真は初の新幹線体験の様子ですが、落ち着いていました…。



近藤陵【伝え役】

今回は、浜松にある池でブラックバスを狙ってきました。春は産卵に絡むシーズンなので大型の魚が狙える時期ですが、このポイントでは大型の魚が少ないので中型サイズを数釣って楽しめました。



松尾勇星【繋ぎ役】

先日Saucy DogのLIVEに行ってきました。生で聴く演奏と歌声は圧巻で、心に響く最高の時間でした。また行きたいです。



影目勇斗【伝え役】

本栖湖 浩庵キャンプ場 逆さ富士がとても綺麗でした。超人気キャンプ場で中々予約が取れませんがなんとか定期的にきています。何回来ても最高のキャンプ場です。



雲井崇行【繋ぎ役】

休日に愛犬とドッグランに行きました。楽しそうに走り回る姿に癒され、リフレッシュできた1日でした。これからも休日は愛犬との時間をたくさん作ってみたいです！



西野凜【伝え役】

ショパンというお店でパンを買い、浜松城のスタバでコーヒーを買ってピクニックをしました。音楽を聴きながらゆっくりと時間を過ごしました！こしあんドーナツおすすめです！



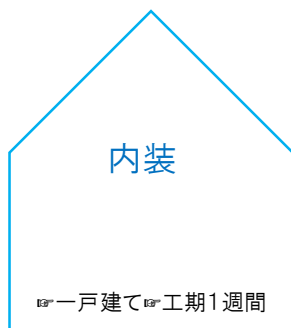
石田翔大【伝え役】

母の日に、息子2人から贈り物が。下の息子も大学を卒業し、4月から新社会人になり、2人ともお給料を頂けるようになり今年は高価なプレゼントを。私の大好きなシャンパン！チョイスが最高です。



清水昭野【繋ぎ役】

今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】

和室を洋室へ



リフォーム費用
(材料費+工事費)
40万円(税込)

- ・中央区Y様
- ・施工箇所:和室

(ご相談のきっかけ)

和室にベッドを置きたいというご要望がきっかけでした。和室を洋室に変えたい、収納や長押も撤去したいとご相談を頂きました。

リフォーム
前



内装は劣化していましたが
お掃除は行き届いている印象でした



担当:村上洋平

Y様、この度は誠にありがとうございました。
素敵な和モダンの洋室となりました。フローリング張替えをお考えの方は是非ご相談ください。マンションの防音等級もお任せを！

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集団が
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は
メール・公式LINE・HP又は
電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

換気扇

一戸建て 工期1日

- ・中央区
- ・施工箇所:お風呂
- ・使用商品
換気扇:マックス(株)

(お客様の声)

経年劣化により換気機能が低下していたため取替を依頼しました。見た目もスタイリッシュになり満足です。

【工事内容】

お風呂の換気乾燥
暖房機取替



リフォーム費用
(材料費+工事費)

15万円(税込)

リフォーム
前



古くなり能力が低下していました

リフォーム
後



外觀がカッコいい！！

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



梅雨の季節にいかがですか？！プラズマクラスター付きの商品を選定しました。機能性も抜群でオススメです。



担当:影目勇斗

トイレ

一戸建て 工期1週間

- ・中央区
- ・施工箇所:トイレ2部屋
- ・使用商品:トイレTOTO

(お客様の声)

棚の撤去と天井を高くし空間を
広くしたい

【工事内容】

トイレのリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

130万円(税込)

リフォーム
後



1階のトイレの天井を高くして使い勝手を向上しました！

リフォーム
前



1階のトイレの天井が低かったです



suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



ご満足いただけて何よりです。ご主人様こだわりのニッチカウンターには私の拘りの無垢材をご採用いただきました。天井も高くでき圧迫もなくなりました。非常にお洒落な空間にしがかり我々も大満足です。



担当:村上洋平

静岡新聞社から取材を受けました！ 災害用井戸「自治体支援もっと」！！

『防災への取り組みが新聞で紹介されました！』

このたび、弊社Suidobiが新聞社の取材を受け、「災害用井戸」についての記事が掲載されました。能登半島地震の際に、電気や水道が止まった中で手押しポンプの井戸が活躍したことを受け、各地で再注目されています。

弊社では、防災・減災の観点からも、井戸の存在が地域の暮らしを守る大切な資源になると考えています。

記事では、災害時の生活用水確保における井戸の役割や、自治体の支援制度のあり方についても取り上げられており、私たちSuidobiが将来的に井戸の設置を検討していることや、地域密着型の建築会社としての考えもご紹介いただきました。

今後も、ただの建築・不動産会社にとどまらず、「地域の暮らしを守る企業」として、防災や暮らしの安心に貢献していきたいと考えています。

ホームページのブログで
もっと詳しくこの記事に
ついて紹介しています！



今月のSuidobi 新入社員 奮闘記！！

採用担当の田宮です。

4月に2名の新人が入社し早2ヶ月が経ちました。社会人としてのマナーや会社のルール、もちろん技術的な事も少しずつではありますが、毎日成長しております。先月はSuidobiが毎月行ってる、メーカーショールームでの相談会にも初参加しました。空いた時間でショールームにある展示品の勉強、先輩たちと会社案内の練習をするなど、意欲的に勉強しておりました。さあ！いつの相談会からデビューできるのでしょうか？私たちも1日も早く、お客様の前に出ても恥ずかしくないよう教え込んで、他の会社には居ないような立派な人材に育てられるよう頑張ります！

毎年の事ですが、新入社員の直向きな姿は、初心を思い出させてくれます。社内の雰囲気も明るく、若い社員たちも活気があります！

既存社員も負けずに切磋琢磨してより良い会社を作ります！

会社案内の様子▼



『既存社員奮闘記！？』

新入社員に負けじと、営業メンバーも勉強をしております。様々なシチュエーションで営業のロールプレイングを行いながらお客様の気持ちを感じたり、わかりやすく伝えるための言葉使いや例えなどをみんなで研究しています。頭を抱えて悩んでしまうこと(笑)もありますが、日々既存社員も成長しております！

展示品勉強の様子▼



▼ロープレの様子



▼ロープレの様子



今月のSuidobi

磐田のおすすめスポット紹介！

スタッフ中村推薦！！

『ORCHID(オーキッド) Dining Bar & Dogrun』

ドッグラン併設のオシャレカフェ 🐶

磐田市にあるオーキッドさん。ニューヨークブルックリンスタイルの広々とした店内で、ゆったりとお食事を楽しめます。ボリューム満点のバーガーや、プレート料理、パスタなど種類も豊富。どのお料理もつい写真を撮りたくなってしまふようなセンスの良さと、もちろん味も抜群！

そしてドッグランが併設されているのも愛犬家の方には大きな魅力 ✨ワンちゃん用のお料理も用意されているので、開放的なドッグランで遊んだ後は一緒にお食事楽しめますよ！

※初めてドッグランをご利用になる方は、必ずHPの注意事項をご確認ください

住 所： 磐田市海老島669-1

電 話： 090-3554-0782

営業時間： 月、火、木～日、祝日、祝前日

ランチ 11～14時(13時LO)

ティータイム 14時～18時(17時LO)

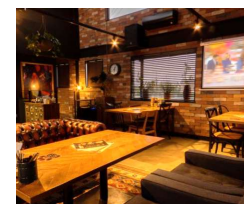
HP



Instagram



@ORCHID_DOGCAFE_AND_RUN



今月のsuidobi

おススメ不動産物件紹介！

自宅を売りたい！自宅を買いたい！

そんな方はこちらからお気軽にご相談ください！→



出た！超レアな非公開物件！
人気の小池町宅地81坪
売主希望により来店者のみへ
情報公開となります。



値下げしました！
築浅10年！人気の葵西町！



1F



2F



土地

価格: 2,441万円

所在地: 浜松市中央区小池町

坪単価: 30万円

土地面積: 269.01㎡(公簿)

坪数: 81.37坪

都市計画: 市街化区域

* 建築条件なし建築会社は自由です！

中古一戸建 価格: 1,899万円

所在地: 浜松市中央区葵西3丁目

土地面積: 34.5坪

建物面積: 26.55坪 4DLK+小屋

小学校区: 葵西小

中学校区: 北星中

suidobi不動産は、土地建物の物件探しだけでなく、売却のお手伝いも行っております！どこに相談すればいいかわからない。今相談している会社には不安がある。そんな方はお気軽にお問合せ下さい！



物件アドバイザー
suidobi不動産
中村友里子

お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 廊下の床がブカブカと浮き沈みします、直りますか？

A. 1 部分補修、又は上貼りですっきりと直すことができます！

中央区 O様

廊下の床が「ブカブカする」「沈むような感じがする」この症状は、床材や床下の合板(ベニヤ板)の劣化が原因であることがほとんどです。築15年以上経ったお住まいで、よく見られ始めます。主な原因は、床材や下地ベニヤの接着力の低下。長年の荷重や湿気の影響で、次第にたわみや沈み込みが起こってくるんです。修繕方法としては…劣化している部分のピンポイント補修、床下に潜って下地の補強を追加、上から新しい床材を貼る全面重ね貼り工法など、症状やご希望に合わせて対応できます。

最初はちょっとした床鳴りだったのが、だんだんと“沈む”“浮く”といった違和感に変わってくる。そんなご相談、実はとても多いんです。「ズコッと床が抜ける！」なんてことは、そう簡単には起きませんが、歩いたたびに気になるストレスは、やっぱり解消したいものですよね。床をきちんと直すことで、気持ちもスッキリ さらに、色や質感を変えれば、毎日の暮らしの気分も一新！たとえば、通路の全面貼り替え6畳のお部屋の上貼り工事これらの費用は、およそ15万円前後から承っています。「うちも気になってたんだよねあ…」という方、ぜひお気軽にご相談ください！

Q. 2 古い土留め、石垣って、この先大丈夫なの？

中央区 M様

A. 2 はい！構造によって異なりますが、おおよその目安はあります。

国の法律で明確な“寿命年数”は定められていませんが、30年を過ぎた擁壁は、目視点検や専門家による調査を検討する時期とされています。安全・安心な財産の取得の為に根拠ある確認が重要です。図面や確認申請が残っていない場合は、購入する前に、建築会社や地盤調査会社等に相談して下さい！参考までに、土留めの種類による耐用年数の目安は下記となります。

- ・鉄骨鉄筋コンクリート擁壁 : 約50年
- ・コンクリートブロック擁壁 : 約30年～50年
- ・間知ブロック擁壁 : 約30年
- ・石積みの擁壁 : 約20年～30年

浜松市は高台が多く、古い土留めがたくさん残っています。土留めの種類はしっかりチェックしましょう！

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

浜松市の平均梅雨入りは、6月6日のようです。風が吹けば桶屋が儲かるという言葉があります。雨が降り続けると、何かとイライラしがちですが、この雨で助かっている人もいるんだと思えば、優しい気持ちを取り戻すきっかけになるかもしれません。工事会社の私達にとっては、工期に影響が出る梅雨は困った存在です。一見困った雨も、誰かにとっての恵み。そんな循環の中に私たちが生きているのだと、ふと思う梅雨の入り口です。

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp