

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第182号

令和7年12月



今月の一押しニュース！！

☆上新屋町の美味しいカレー屋さん・・・6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき1
- ・個性タップリ！スタッフコラム1・2
- ・今月のリフォーム施工事例3・4
- ・suidobiの活動報告5
- ・全社員採用活動奮闘記5
- ・スタッフ丸岡からのおすすめのお店6
- ・おススメ不動産物件紹介6
- ・お客様からの質問コーナー7



かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたってほしい情報と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですがメールまたはお電話等でお知らせ下さい。

A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III.【新築 tukuru】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりラブル対応窓口サービス

**suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！**

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき

今月のつぶやきは、
『勝手にライバル宣言』 についてです。



2025年も、いよいよ残りわずかとなりました。皆様にとっては、どんな一年だったでしょうか。まだ今年もあと一ヶ月あります。「いい一年だったな」と言えるように、残りの日々を大事に過ごしたいですね。

この一年で、改めて「会社としての課題」でもあり、「成長のために欠かせないもの」だと痛感したのが “育能力” でした。育成とは何か。どんな力が必要なのか。私が出した答えは、育成とは“教えること”ではなく、社員が成長を実感できる“場”をつくること。会社からの愛情と、自分自身の成長を感じる体験から、『この会社が自分の頑張る場所なんだ』と思えるようにすること。それが真の育成だと考えました。お金に繋がる・お金に繋がらない、怒られる・怒られない——こうした“外側”からの刺激ではなく、もっとできるようになりたい、お客様の力になりたい、同僚の役に立ちたい、成長したい。そんな“内側から湧き上がる動機”。これこそが、人が動く本当の力だと感じています。

この内的動機は、勝手に生まれるものではなく、日々の職場の空気や環境、関わりの中で育まれるものです。だからこそ、これからも社員の「よし、頑張ろう」が育つ職場をつくり、私自身も育能力を磨いていかないとけないと反省しました。

実は私には、内的動機をつくる手段があります。それは“勝手にライバル宣言”です(笑)。これは「心から尊敬できる人を勝手にライバル視する」というもの。その人が頑張っている姿を見て、“あの人があれだけ頑張っているんだから、自分ももう少し頑張ってみよう”と内側のエンジンを回す方法です。最近、久しぶりにこの“勝手にライバル宣言”を再開しました。そのライバルとは、「私自身もワークライフバランスという言葉捨てます。働いて働いて働いて参ります」と発信されていた、毎日のようにニュースで見かける政治家の方です。国の大きな課題に向き合い、働き続ける姿勢に、思わず背筋が伸びるような気持ちになりました。あの人があれだけ頑張っているなら、自分も社員とお客様と地域の為に、もっと頑張ってみよう”そんなふうに素直に思えました！

誰かの姿勢に刺激を受ける。誰かの頑張りを見て、自分を鼓舞できる。こうした“勝手にライバル宣言”は、効果がありますよ！ 皆さんには、良きライバルはいますか？

個性タツプリ！20人！Suidobiスタッフコラム！！

ミセスグリーンアップルのライブに行ってきました！初の5大ドームツアーで今までにない壮大なスケール感でのライブでした！感動！今年はお会えないのが残念ですが、来年も楽しみです！



宮木祐圭【伝え役】

毎年のように今年も実家のお祭りに参加してきました。天候不順ではありましたが事故も無く、楽しいお祭りでした。来年はいよいよトップになるので、みんなが楽しめるお祭りを作れるようこれから準備頑張ります！



田宮裕悦【創り役】

干し柿のシーズンです。例年通り浜北の知人から渋柿を仕入れました。毎年毎年失敗と成功を繰り返して、美味しい干し柿へ挑戦です！



清水明雄【会長】

静岡でのキルトイベント。根気のいる仕事です。キャシー中島さん、三浦百恵さんなどの作品が展示されていました。写真は三浦百恵さんの作品です。



清水政子【繋ぎ役】

静岡県立美術館に「金曜ロードショーとジブリ展」に行って来ました。金曜ロードショーの歩みと同時代の記録をたどりながら、スタジオジブリの魅力がいっぱいでした。写真は王蟲(オーム)です、巨大なオブジェでした。



大竹美代子【繋ぎ役】

最近夫が料理にはまっています。バターチキンカレーや豚肩ロースのローストなど、ソースまでこだわって作ってくれるので毎回とても楽しみです。ちなみに・・・盛り付けは私の担当なのでそれも楽しみです！



秋野千里【繋ぎ役】

広島の大島神社に行ってきました！海に浮かぶ大島居はやっぱり迫力満点。潮の満ち引きで景色が変わるのも面白くて、写真を撮りまくってしまいました！



北嶋辰也【伝え役】

11月でも波のサイズが上がることがあります。ローカルみんな、台風でもないのになんて？となります。いい波に出会うには通い続けるしかなく。だからローカルはみんな毎日海に通います。いい波だった！



清水真【代表】

三浦しをん「風が強く吹いている」。自分は走るの何より嫌いなのですが、走る人を観たり題材にした話を読むのは好きです。箱根駅伝を目指す大学生達の物語、お正月前に読みたいです。



中村友里子【繋ぎ役】

今年も地元の秋祭りに参加しました！年に1度、世代問わず地元の人みんなで集まって過ごす時間が居心地が良く、好きです。学生の頃に比べて盛り上がりに乗れなくなってきており、大人になってきたと感じます。笑



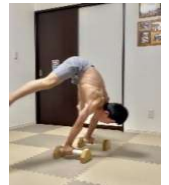
中山愛菜【伝え役】

浜松窓枠にmoon dropというバンドのライブを見に行ってきました。対バンライブだったので一度に2つのグループのバンドが見れて大満足でした！一番好きなバンドが浜松に来てくれて嬉しかったです！



小林育生【伝え役】

前回に引き続き体操選手の自主練習のワンシーン。広背筋、僧帽筋、上腕三頭筋・・・もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

本場ネパールの方が店を開いているカレー屋さんに行きました。ナン食べ放題で、価格も安いのでおすすめです！日本語勉強中の気さくな店員さんが案内してくれます。



丸岡直樹【伝え役】

栃木県に旅行に行ってきました。1泊目は那須高原。初日だけ雨が降りましたが、屋内の観光中心の予定だったので大丈夫でした。写真はトリックアートピアで撮ったものです。2泊目のお話はまた後日に。



近藤陵【伝え役】

今回は、浜名湖でヒラメを狙いに行きました。満足出来るサイズが釣れなかったので、次に行く時は釣れるようにがんばります。



三浦勇星【繋ぎ役】

先日伊東でリーグ戦がありました。観光もし、遠征気分が最高でした。試合は惜敗でした。次節は勝てるように頑張ります。



影目勇斗【伝え役】

田貫湖キャンプ場何度来ても最高のキャンプ場です。ハロウィンの雰囲気を出してみました。笑 次回はどこに行こうか考えるのも楽しいです。



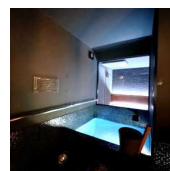
雲井崇行【繋ぎ役】

旅行のお土産で買ったブーメラン！旅行に行くたびわんちゃんのお土産を探してしまいます。新しいおもちゃには興味津々で毎日取り合いです。



西野凜【伝え役】

チルボックスというプライベートサウナへ行きました！周りに気を遣わずリラックスができるのでおすすめです。浜松市に2店舗あるので、皆さんも体験に行ってみてください！



石田翔大【伝え役】

10月、無事にまた1つ歳を重ねる事ができました。この世に私を誕生させてくれ、大切に育ててくれた両親に感謝。その後縁あって一緒になった夫、そして誕生してくれた可愛い2人の息子たちにも感謝です。



清水昭野【繋ぎ役】

今月の素敵なリフォーム事例です！

水回り内装

※一戸建て※工期2カ月

【工事内容】

水まわり・内装リフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

830万円(税込)

- ・中央区N様
- ・施工箇所:お風呂・脱衣所・
キッチン・トイレ・和室他
- ・使用商品:キッチンTOTOミッテ
お風呂TOTOサザナ

(お客様の声)

ライフスタイルが変わり、自宅
のフルリフォームをしました。
理想通りのリフォームができま
した。今後ともよろしく願いま
します。

リフォーム
前



担当:影目勇斗

**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集团在
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



設備も内装も一新しました！



設備機器は劣化し、内装は汚れが目立っていました

N様、この度は誠にありがとうございました。今回は水まわり、
内装のフルリフォームをさせていただきました。工事を進め
る中で配管更生や給湯器・インターホンの取替など新たな
ご相談もいただき、追加で工事となりました。今後は外壁
の塗装も進める予定で、お家がより素敵になっていくのが
楽しみです！

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの?』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵!』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は

メール・公式LINE・HP又は

電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザー
が親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

玄関・窓

1戸建て 工期2日

- ・中央区U様
- ・施工箇所：玄関・窓
- ・使用商品
YKKAP

(お客様の声)

補助金を活用して窓、ドアを新しくしたいと相談しました。

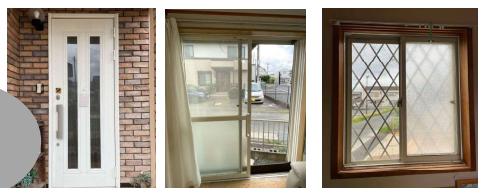
【工事内容】

玄関ドア・窓リフォーム



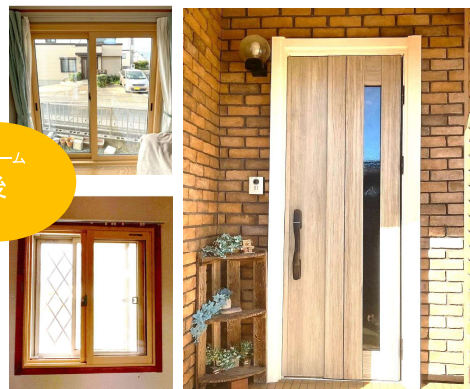
リフォーム費用
(材料費+工事費)
200万円(税込)

リフォーム
前



劣化と寒さと結露がストレスでした

リフォーム
後



お家の顔玄関！新しくなると気持ちいい！

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当：丸岡直樹

U様、この度は誠にありがとうございました。窓を変えるメリットはたくさんあります。①断熱性能アップ、②光熱費の削減、③結露、カビの防止、④防音、⑤防犯など、窓を変えて快適なお家に見ませんか？

照明

1戸建て 半日

- ・中央区S様
- ・施工箇所：居間

(お客様の声)

蛍光灯からLED照明への交換をお願いしました。部屋が明るくなり満足です。

【工事内容】

LED照明への取替



リフォーム費用
(材料費+工事費)
18万円(税込)

リフォーム
前



部屋が暗い印象でした

リフォーム
後



部屋が明るくなりました！

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当：西野凜

蛍光灯の製造および輸出入が2027年末までに全面禁止となります。これを受けてLED照明への切り替えが急速に進んでおり、Suidobiにもご相談をいただく事が増えてきました。大手メーカーも生産を縮小していて、品薄・破棄する際のコスト増なども考えられます。早めのLED照明への移行をおススメしています！

久しぶりの全社員学習会を開催しました！ 良い職場を創るために、私たちが出来る事。

『19人が真剣に語り合った学びの時間』

午後の3時間、会社の通常業務を休みにして、全社員で「職場づくり・採用・育成」について話し合う特別な時間を設けました。

高知県の人材育成会社・ビスタワークス研究所より、長山執行役員をお招きし、私たちの現状を見つめ直す貴重な機会となりました。まず、一人ひとりが現在の職場づくりに対して抱えている思いや考えを発言し合い、互いに理解し合いました。

次に、他社事例の共有や質疑応答を通じて、“自分たちだけでは気づけない視点”を知り、最後は今後の取り組みについてディスカッションを行いました。

今日の学びで特に大切だと感じたことは、19人それぞれが積み重ねてきた経験や価値観を否定することなく、受け止め、融合し合うことです。良いところは活かし、改善が必要なところは補い合う。この姿勢こそが、良い職場づくりの第一歩になると実感しました。

職場づくりの話し合いは、放っておくとなかなか行われないテーマです。

一方で、日常には不満や不納得を口にする機会が多いもの。

だからこそ、今日は“少し公式で、少し特別な雰囲気”の中で、普段は取り上げにくいテーマに向き合えたことに大きな意味があります。

みんなで、いい会社をつくっていきます！



全社員で真剣に対話をしました

● 今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

採用チームのリーダー田宮です！

冬のインターンシップが本格的にスタートしました！

今年もインターンシップを実施いたしました。リフォーム業界の仕事をより身近に感じ、営業職の業務を体験できるプログラムを用意しました。トイレリフォームのプランニング体験に取り組んでもらいました。設備やデザインを選びレイアウトを考え、お客様に寄り添った提案を組み立てるプロセスを実際に体験することで、リフォーム営業の仕事の流れややりがいを感じてもらえたと思います。参加した学生からは、「自分の考えたものがお客様に受け入れられるのが嬉しかった」といった声がありました。

2026年2月13日(金)は、アクティ浜松で行われる6大学合同説明会の午前部に参加いたします。

業界に興味を持つ学生や地元で働きたい学生が、仕事の魅力や自身の適性を知る機会となるよう、今後もインターンシップの開催に積極的に取り組んでまいります。



プレゼンの様子▲



◀ レクの様



プラン作成中の様子▲



マイナビページ▲



友達追加をしたら、
学校名と名前を送信して



6大学主催
合同企業セミナー

静岡理科大学、常葉大学、静岡産業大学
浜松学院大学、愛知大学、静岡文化芸術大学



● 今月のSuidobi

浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ丸岡推薦！！

カレーバイキングがオススメ♪

今回の丸岡のスタッフコラムにも登場しているインド・ネパールレストラン「エベレストカレー 上新屋店」。磐田市などに店舗がある人気のお店の4号店として今年3月にオープン。会社から近いこともあり、ランチに利用している社員も多いです。なんといってもその良心的なお値段とボリュームが魅力で、満足度は120点！種類豊富なカレーはもちろん、スパイスの効いたタンドリーチキンなど家庭ではなかなか味わえない料理に出会えます。気さくな店員さんが迎え入れてくれ、楽しい時間を過ごすことができます。

「カレー弁当」や「チズナン弁当」などテイクアウトも対応しているので、自宅で本格的な味を楽しむこともできますよ！

住 所 浜松市中央区上新屋町200-26

電 話 053-540-6125

営業時間 ランチ 11時～15時

ディナー 17時～22時

土・日・祝は11時～22時まで

[Instagram](#)



@EVEREST_CURRY_

『エベレストカレー 上新屋店』



● 今月のsuidobi おすすめ不動産物件紹介！

自宅を売りたい！自宅を買いたい！

そんな方はこちらからお気軽にご相談ください！→



助信駅徒歩4分！

駅、スーパー、薬局、郵便局が
全部徒歩10分以内の好立地！

販売価格下りました！

詳細は同封の物件シートを
ご覧下さい！



マンション 価格：2,080万円

所在地：浜松市中央区新津町

専有面積：75.11㎡

間取り：3LDK

築年月：2001年8月(築24年)

階建／階：地上10階地下2階建／2階

中古一戸建 価格：2,877万円

所在地：浜松市浜名区西美園

土地面積：61.9坪

建物面積：32.0坪 3LDK

小学校区：北浜北小学校

中学校区：北浜東部中学校

suidobi不動産は、土地建物の物件探しだけでなく、売却のお手伝いも行っております！どこに相談すればいいかわからない。今相談している会社に不安がある。そんな方はお気軽にお問合せ下さい！



物件アドバイザー
suidobi不動産
中村友里子



お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 窓の結露の原因は何ですか？

中央区 S様

A. 1 「室内の湿度」と「窓の温度差」が大きくなったときに起こる現象です。

- ① 窓ガラスやサッシが外気で冷えるため シングルガラスやアルミサッシは外気温の影響を受けやすく、室内との温度差が大きくなり結露が発生します。
- ② 室内の湿度が高い 人の呼吸、料理、入浴、洗濯物の室内干しなどで家の中の湿気は意外と高くなります。湿度が高いほど結露が出やすくなります。
- ③ 換気不足 冬は寒いので窓を閉めっぱなしになります。その結果、湿気が逃げずに室内の空気が“飽和状態”になり結露が増えることがあります。
- ④ 北側の部屋・日当たりの悪い部屋 日が当たらない部屋はガラスが冷たくなりやすく、他の部屋よりも結露が出やすい傾向があります。
- ⑤ カーテンや家具で空気の動きが止まる 窓際に家具を置いたり、厚いカーテンで空気がこもると、さらにガラスが冷えて 結露が増える ことがあります。

気になる方は、現地調査で「どこが原因か／どの対策が一番コスパ良いのか」をご提案します!(^^)!

Q. 2 住宅ローンの金利は金融機関によって違うのですか？

中央区 Y様

A. 2 住宅ローンの金利は金融機関によって違います。

- ① 銀行ごとに金利の考え方が違う メガバンク、地銀、ネット銀行などで金利はバラバラです。
- ② 金利タイプでも差がつく 変動・固定(3年/10年)・全期間固定など、選ぶタイプで金利が変わります。
- ③ お客様の条件でも変わる 年収、勤務先、返済年数、団信(保険)の種類などによって優遇金利が変わります。

住宅ローンは、0.1%の金利差でも総額で何十万円も違うことがあります。物件探しと同じくらい、「どの金融機関で、どんなローンを組むか」は重要です。中古+リフォームの場合も、「どの銀行が有利か」「リフォーム費用も含めてどう組むか」など、一緒にシミュレーションできますので、気軽にご相談ください。

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)/

【編集後記】

11月下旬だというのに、会社の芝生にはまだ青い芽が残っています。例年ならこの時期、芝生はすっかり小麦色になって、「冬入りました～」という分かりやすい合図を出してくれるのですが。これも温暖化の影響か、季節がちよとずつ、ずれ始めているのか。一方、会社の方を見ると、社員たちは冬支度に入。朝の出勤時には防寒着を羽織っている人も。暑い秋がやっと終わり冬が始まりますね。

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp