

かわら版がお手元に届いた皆様へ

- ☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。
- ☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報
と弊社の活動状況を掲載しております。
- ☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

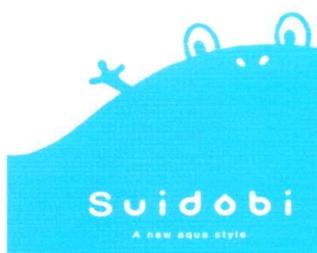
第164号

令和6年6月

今月の一押しニュース！！

☆超おススメ物件！値下げしました！
人気の葵西で一戸建てが1,999万円・・・6

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき・・・1
- ・個性タップリ！スタッフコラム・・・2
- ・今月のリフォーム施工事例・・・3・4
- ・suidobiの活動報告・・・5
- ・全社員採用活動奮闘記・・・5
- ・スタッフ佐原からのおすすめ場所・・・6
- ・おススメ不動産物件紹介・・・6
- ・お客様からの質問コーナー・・・7



A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

Ⅰ.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

Ⅱ.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

Ⅲ.【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

Ⅳ.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

Ⅴ.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

Ⅵ.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



スマホでチェック！

笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつづやき



今月のつづやきは、
『生涯学習の大切さ』についてです。

5年ぶりのフル開催となった2024年の浜松祭の人出は合計245万人余りと発表され、過去2番目に多い人出となった様子。飲酒が解禁されたことでコロナ前・2019年以来のフル開催！！浜松市民は80万人ですから、たくさんの観光客が足を運んでいることがわかります！ある記事によると318億円もの経済波及効果があったとしています。この調子で元気な浜松市をみんなで取り戻していきましょう！！ヤイショ！

さて、世界に目を向けると台湾情勢、中東情勢。国内では歴史的円安に物価高。県内では県知事選挙など私達の実生活に関わる事で大きな変化が日々起きています。そんな変化の真実や原因を知る事が出来る情報源はいろいろありますが、私は、新聞の価値はとても高いと思っています。何かの決断をする時には、質の高い情報を基にしないと見誤ってしまいます。より善く生きていくためには、偏った経験だけでなく、学習による知識が必要で、その知識を基に繰り返した経験から知恵が育まれると思います。その自ら気づき身に付いた知恵こそがより善く生きる為のチカラになるとしています。そこで、suidobiでは、一年前から「読売子供新聞」と「読売中高生新聞」と「静岡新聞」を社内で定期購読しています。

毎朝朝礼で、気になる記事、知っておくべき記事、家族や子供に伝えるべき記事、このあたりをピックアップして共有しています。

こんなデータもあります。高学力の子供がいる家庭の特徴のひとつとして、幅広い話題について子供から親や周囲に積極的に話している。お子さんの話題の引き出しを増やすために、新聞や子供新聞を勧めてみてはいかがでしょうか。成績アップも大事だが、親子のコミュニケーションを増やすのも大切なことなのだから。

生涯学習という言葉があります。意味は人が一生涯にわたって継続的に学び続けることです。生涯学習は、主に3つの理由から必要とされています。1つ目は、自由時間の増大などにより、心の豊かさや生きがいのための学習需要が増大しているため。2つ目は、より豊かな人生をおくるため。3つ目は、社会や経済の変化に対応するため。受験や就職試験の為にだけにするのではなく、立派な大人になり、人の役に立ち、世の中の役に立つために、好奇心や探求心を持ち続け、一生涯学び続ける！そんなカッコイイ大人でありたいですね！

個性タツプリ！20人！suidobiスタッフコラム！！

先日、ツタロックというバンドのフェスに幕張メッセに行きました！一番好きなバンドも間近で見ることができ、とても嬉しかったです！今年も沢山ワンマンライブやフェスに行きたいと思っています！



小林育生【伝え役】

先日地元の友達とコテージへ泊まりに行きました！久しぶりに会うわけでもないのに夜2時までおしゃべりし、朝は6時半起きでした！みんな社会人になってました😊楽しかったです！



宮木祐圭【伝え役】

春の長雨でなかなか外で遊ぶことができないので、航空自衛隊浜松広報館へ行ってきました！無料で短編映画や航空機のシュミレーター、パイロットのコスプレなどを体験できるので、お得に楽しむことができました！



田宮裕悦【創り役】

浜松祭が盛大に開催されました。昔は毎年参加していたのですが、今では見る立場です。観客となっても心躍るものです。ヤイショ！



清水明雄【会長】

弊社ホールに皆様をお迎えしている「ドラセナジャネットリン」。幸福の木に珍しい花が咲きました。今年は竜舌蘭が咲き今度はドラセナとSuidobilに幸運が舞い降りたようです。



清水政子【繋ぎ役】

多肉植物の花が咲きました。アオエニウムの間で緑色の葉の「艶姿」と言う植物です。私の家では初めて咲いたので、驚きました。成長点から花芽を出すので花が終わったら枯れるようです。大きな塊に小さな花が無数に咲いているので、見応えがあります。



大竹美代子【繋ぎ役】

先日夫が誕生日を迎え、家族でお祝いをしました。今回はオール洋食で攻める事を決意し、以前働いていたお店で習ったものや、ネットで調べて気になったお料理を作りました。家族全員から美味しい～の言葉が聞けて、前職である料理人を志した理由を思い出しました。料理はやっぱり楽しいです。



秋野千里【繋ぎ役】

毎年我が家では【端午の節句】には五月人形を飾っています。お陰で大きな病気や事故など無く、丈夫に成長してくれています。ふと思ったのが、五月人形は子供が何歳になるまで飾るのかな？みなさんは何歳まで飾っていたか覚えていますか？



山口貴之【創り役】

先日、娘が幼稚園に入園いたしました。早いもので生まれてもう4年が経とうとしていますが、元気に健康に育ってくれていて親としては幸せなことです。これからいろいろな事に挑戦し、楽しい人生を送ってほしいです。



北嶋辰也【伝え役】

「父の詫び状」向田邦子のエッセイの中でもまさに真打ちといわれる作品です。自分の父親や家族とはまったく違う昭和の風景なのに、共感できる不思議。ちなみに今年は6月16日が父の日です。



中村友里子【繋ぎ役】

先月、飼っている犬が16歳になり、手作りのケーキでお祝いしました！おじいちゃん犬なので、一緒に過ごせる時間を大切に毎日過ごしています。十分長生きですが、これから先も一緒にいれるようにお世話していきたいです。



中山愛菜【伝え役】

浜松城にお花見に行ってきました。満開の桜の下でビール片手に満喫しました。お花見している他の方も皆笑顔で平和な雰囲気…きれいな物の前だと、皆笑顔になるんですね。



後藤豊【創り役】

リーバイス501。イケてるシワを創りたく、3週間洗わずに履き続けた結果、いい感じに育ちました！感想は、洗わないとベタベタしてとても気持ち悪い(笑)毎日洗う事をお勧めします(笑)



清水真【代表】

6月末トライアスロンに出場します！スイム→バイク→ランの3種目を連続して行うのですがスイムが一番苦手なのでたくさんの方にサポートしてもらいながら猛練習中です。ロードバイクも購入したので頑張ります！



丸岡直樹【繋ぎ役】

下の娘が小学校へ入学しました。入学式では隣の席の女の子に話しかけるなどして、めったに見られない一面を見ることもできました。3月生まれなのでまだ幼く色々心配ですが、見守って行きたいと思います。



近藤陵【伝え役】

三重県にあるベビースターラーメンのテーマパーク“おやつタウン”に行ってきました！思っていた以上にすごく楽しめる場所です。ベビースターラーメン作りでは好きな味を選べ、貴重な体験ができました！



佐原寛子【繋ぎ役】

寒い冬でもつけ麺を食べるほどつけ麺が好きな私。曳馬にある青空キッズさんはつけ麺の有名店。常に並んでいて混雑しています。カウンター席しかないため回転率は早めです。そして炙りチャーシュー丼も美味いんですよ！



藤谷幸弘【伝え役】

一年振りに夢の国へ行ってきました！休止中のアトラクションもありましたが、天気も良く楽しめました。行きも帰りも首都高を乗り間違えて色々大変でした…。お土産たくさんです！来年も行けるように色々頑張ります！



柴崎大樹【伝え役】

今回は、浜松にある河川でルアーを使いブラックバスを狙ってきました。水温が大分高くなり、エビをはじめとする甲殻類が増え、それを捕食しているタイミングでした。楽しい釣りが出来ました。



松尾勇星【繋ぎ役】

小学6年生の長男ですが、スケボーで左足の指4本を骨折中。自宅から会社までは5分の道のりですが、毎朝小学校まで送り教室まで荷物を持ってから出勤している為30分かかっています。



村上洋平【伝え役】

社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】
お風呂リフォーム

リフォーム費用
(材料費+工事費)
180万円(税込)



リフォーム
後

温かい雰囲気空間となりました

- ・中央区M様
- ・施工箇所:お風呂
- ・使用商品
TOTO サザナ

(お客様M様の声)

ユニットバスにする事で、寒さを
一切感じる事がなくなりました！



リフォーム
前

寒く滑りやすく不安全な状態でした



担当: 田宮裕悦

M様、この度は誠にありがとうございました！使用していない窓を小さくすることにより、保温効果が高まり寒さを感じないお風呂になりました。

外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集団が
安心の診断とご提案をお約束いたします！



suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は
メール・公式LINE・HP又は
電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でもご相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただくと、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

外壁塗装

☎一戸建て ☎工期30日

- ・中央区K様
- ・施工箇所:外壁、ベランダ
- ・使用商品
スーパームキコート
ジャパンカーボライン(株)

(お客様K様の声)

カッコいい塗装で仕上げてください
頂き有難うございます！

【工事内容】
外壁塗装



リフォーム費用
(材料費+工事費)

142万円(税込)

リフォーム
後



重厚感ある雰囲気に変身です！

リフォーム
前



色あせて劣化していました

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:小林育生



担当:丸岡直樹

K様、この度はありがとうございました。高耐久のスーパームキコートという塗料で仕上げました。お家を長持ちさせつつ外観をガラッと変えることができるので年数が経っている方は一度ご相談ください。

トイレ

☎一戸建て ☎工期1日

- ・中央区T様
- ・施工箇所:トイレ
- ・使用商品
TOTO社製ピュアレストQR

(お客様T様の声)

工事の出来栄え100点です。
その他の項目も特に不満は
ありません。

【工事内容】
トイレ取替



リフォーム費用
(材料費+工事費)

20万円(税込)

リフォーム
後



内装がとっても素敵です！
イメージ刷新しました！

リフォーム
前



水漏れしていました

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:柴崎大樹

T様、この度は誠にありがとうございました。お客様のセンスで選んでいただいた、床の木目調デザインもとてもよく、白い壁がとても際立っています！素敵な仕上がりがりになってよかったです。今後ともよろしく願いいたします。

次の15年に向かって！目指せ浜松No.1！

ビジョンフラッグが完成しました！

『まるで海賊旗！？ビジョンフラッグの完成！』

suidobiという言葉が出来てから約15年。水道の工事屋さん、たくさんの人達の関わり合いを通して、現在ではリフォーム工事・水道工事・不動産を地域に提供させて頂くようになりました。時代の変化においていかれないように歩んできた15年。次の15年は、今いるメンバーと共に共通の目的と目標を掲げて邁進していこうと企画したのがビジョンフラッグ！

「役職、職務の垣根なく。全部署、全階層の社員がそれはやらねば！」となるモノを創ろう！そんなこれからのsuidobiの旗印となるモノ。

デザイン会社とスタッフの佐原が4か月かけて打ち合わせを繰り返し、何回も何回もデザインの変更を重ねて出来上がった旗に全社員が意気込みを書き込み、最後に全社員で考え合い決めたキャッチコピーを大きく入魂して完成しました



2階の事務所に掲示してあります



企画者のスタッフ佐原が最後にキャッチコピーを入魂しました！目指せ浜松No.1

suidobiホームページに
ビジョンフラッグの制作
過程がUPされています



今月のsuidobi 新入社員活動奮闘記！！

『2023年度 Suidobi働き方大賞』大成功！

採用担当の田宮です！

新入社員の最初の大仕事が、前年度社内でSuidobいらしい振る舞いや働き方をした社員を表彰する「Suidobi働き方大賞」の企画運営です。先輩に過去のやり方を聞いたりしながら、他薦の為のアンケートを作って朝礼で記入をお願いしたり、発表で使うムービー撮影など、社内を走り回って準備に奔走しておりました。新人が頑張っていると社内もなんだか明るい気がします！現場のサービスマンも普段あまり映像には積極的に出たがりませんが、この時は快く撮影OKしてくれ、年々ムービーでのコメントや演出が良くなっている気がします。トラブルもあったようですが、そんなことも感じさせず、みんな笑顔で終わることができました。社員一人一人に他の社員からの一言メッセージを集めた色紙を作成してくれ、作ってくれた中山さん、メッセージカードを書いてくれた社員の方々に感謝と、いただいたメッセージに恥じないよう今年度も頑張ろうと思える素敵な会でした！！



▲大成功です！



▲作成中・・・



▲協力してくれるかな？



▲司会頑張りました！



『令和6年度採用活動計画！』

新たな学生との出会いを求め、合同説明会のブース装飾のデザインを考え、先日出来上がってきました！Suidobいらしさ全開の予想以上に良い出来です！

◀写真以外にもブースを盛り上げる装飾がありますので、後々記載していきます。考えたものがカタチになっていくと、楽しさとこれからのやる気がより高まります。今年度は新たな企画もあるので、そういった体験をたくさんしていけたらと思います。

● 今月のsuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ佐原推薦！！

『アメリカとジャマイカ』をコンセプトにした
浜松市 大久保にある飲食・雑貨の複合施設♪

『GL Yard(ジーエルヤード)』

2023年11月に新規OPENしたGL Yard！ジャマイカ料理店「Captain Jerk」、ハンバーグ店「Local Side Burger」、そして植物や雑貨を販売する「GREEN LIFE」の3店舗が複合された施設です。お食事もおいしく、居心地の良いお店です。是非足を運んでみてください。

★Captain Jerk(キャプテンジャーク)

ジャマイカ料理の代表格であるジャークチキンやオーバーライスなど、本格的なお食事が楽しめます。国産の鶏肉を使用したジャークシーズニングはイチから手作りの完全オリジナルです！

★Local Side Burger(ローカルサイドバーガー)

ジューシーなハンバーガーやフライドポテトなどの、アメリカンスタイルのお店です。子供達やお客様に安心して食べてもらいたい…という思いから、鮮度の良い食材にこだわっているそうです！

★GREEN LIFE(グリーンライフ)

GL Yardをこの度手掛けた、磐田のgarden work専門店です。この4月から植物や雑貨のブースをOPEN！とにかくオシャレです！！

住所：432-8006

静岡県浜松市中央区大久保町4125

営業時間：7:00～19:00(Lo.18:30)※モーニング始めました♪

定休日：第1.3月曜日・毎週火曜日

駐車場：あり

施設内フコOK
外にドッグランも
あります♪

【Instagram】



Captain Jerk Local Side Burger GREEN LIFE



● 今月のsuidobi おススメ不動産物件紹介！

浜松市中央区（旧東区）の物件掲載数No.1のHPはこちら！



中古一戸建 価格：1,999万円
所在地：浜松市中央区葵西3丁目
土地面積：34.5坪
建物面積：26.55坪 4DLK+小屋
小学校区：葵西小
中学校区：北星中

新築一戸建 価格：3,390万円
所在地：浜松市中央区下石田町
土地面積：56.24坪
建物面積：30.43坪 4LDK
小学校区：与進小
中学校区：与進中

suidobiの仲介可能物件です！土地を購入して注文住宅を建てるには自己資金が6,000万円以上かかる時代です。予算内で購入できる質高い建売住宅と一緒に探しませんか？



物件アドバイザー
suidobi不動産
佐原寛子

お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 髪を染める習慣があります、洗面化粧台の選定で気を付ける事は？

中央区 T様

A. 1 陶器製のボウルもしくは、ホロー製のボウルをお勧めします。

今回のご相談は、お風呂と洗面所のリフォームをご希望される40代のご夫婦からのご相談でした。白髪染めを定期的に活用します。美容院で済ませることが出来ればいいのですが、忙しく、自宅で行う事も多く、染色剤の色がお風呂や洗面化粧台についてストレスになっています。これからリフォームするにあたって、色の付きにくい商品がありますか？

メーカーからの回答となります。どのメーカーも染色剤のお風呂での使用はNGとなっています。洗面化粧台でも素材がFRPや人造大理石はNGとなっています。もし自宅で白髪染めやカラーリングを行うのなら、お風呂ではなく洗面化粧台で行い、陶器の素材もしくは、ホローの素材の購入を推奨いたします。

Q. 2 希望の土地が見つかりません。

中央区 S様

A. 2 土地探しのプロの建売会社でも見つける事が困難な状況です。

良く頂くご相談です。毎日アットホームやSUUMOをチェックしていますが、いい土地が見つかりません。どのように探せば見つかりますか？

現在は、新築建売会社の成長が著しく、売りに出る土地の多くは企業が買ってしまいます。その会社では、多くの営業マンが、お仕事として毎日アンテナを張り、不動産業者に挨拶に伺い最新の土地の情報を収集しています。それは一般の方では太刀打ちできない行動量です。

一般の方がその情報を入手する前に法人会社に購入されるケースがとっても多いんです。今は、土地を探すのはとっても厳しい状況という事を認識して、簡単に見つける方法は無いと思い、根気よく根気よく日々情報を集めるしかありません。

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

新入社員の営業スタッフ中山さんの2カ月間の長い社内営業研修が終わりを迎えました。外部の会社に移譲しないで、社員全員で自分の持っている知識や経験を教えました。6月からは営業課へ配属となります。まだまだ知識も経験も一般常識も足りない状況ですが、熱意と好奇心は人一倍です！初心者マークのバッジをつけた中山が皆様のところに伺いましたらよろしくお願ひ申し上げます！

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL:053-464-2319

フリーダイヤル:0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp