

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

# Suidobiかわら版

第168号

令和6年10月

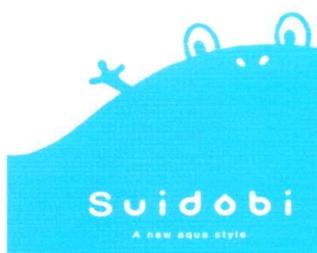


## 今月の一押しニュース！！

### ☆秋のドライブにおススメ「白倉狭」・・・6

## 今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき .....1
- ・個性タップリ！スタッフコラム .....1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 .....3・4
- ・suidobiの活動報告 .....5
- ・全社員採用活動奮闘記 .....5
- ・スタッフ北嶋からのおすすめ場所 .....6
- ・おススメ不動産物件紹介 .....6
- ・お客様からの質問コーナー .....7



## かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様  
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお  
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報  
と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが  
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

### A new life style

#### 新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

#### I.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

#### II.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

#### III.【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

#### IV.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

#### V.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

#### VI.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは  
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況  
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき



今月のつぶやきは、  
『新卒採用が上手くいく理由』についてです。

スイドビといえば…。皆様は何を思い浮かべますか？「青色」を思い浮かべる人が多いと思います。15年間、夏はスカイブルーの半袖ポロシャツで活動してきましたが、8月に夏服のユニフォームが変わりました。5色追加して、6色の中から自由にポロシャツを社員が選択して着用するようになったんです。支給から数週間経ち、事務所を見てみると、何と！！一人も青のポロシャツを着ていません(笑) 不人気の青色(笑) なんだか寂しい気分です…(+\_+)

10月1日に内定式が行われます。嬉しい事に、2人の学生が働く場所としてsuidobiを選んでくれました！来年4月に2人の新しい仲間が加わります。新入社員に一番最初に育ててもらった事は「会社愛」です。自分はこの会社に歓迎されているんだ、先輩たちは私の入社を愉しみにしてくれているんだ、よし！この会社で頑張ろう！と。普通の会社は、この過程を入社してから行いますが、suidobiでは、選考活動の段階から行っています。社員みんなで一所懸命になって、共に働く仲間を本気で探し、採用不採用関係なく会社に来る学生に本気で向き合い、相談に親身になってアドバイスする。会社に10回近く足を運ぶ学生もいます。私達は会社の中を包み隠さず学生にさらけ出します。そんな選考活動を行う事で、入社前から新入社員と社員の間に強い絆が育まれ始めます。

小さな会社の新卒採用の難しさには多くの理由があります。少子化、競合他社、売り手市場、零細会社の印象の悪さなどなど。しかし一番の理由は、社内の協力が得られない事と感じています。忙しい中、社員が採用に時間を割く事や、人材を育成する事に抵抗を感じているから上手くいかない。とすると、新卒採用が上手くいくには「社内の強力が得られている」「社員が忙しい中でも採用に時間を割く事、人材を育成する事に価値を感じている」となります。

給与、休日日数、福利厚生、どれをとっても大手には勝てないsuidobi。それでも多くの学生が興味をもち選考活動に応募してくれて、可能性あふれる優秀な学生2名が内定通知を受理してくれました。その結果の背景には、採用活動への社員の懸命な努力があります。

自分達の仲間を全社員で力合わせ探し出し、全てをさらけ出して学生から選ばれる。新卒採用が上手くいく理由をもっともっと磨き上げていきたいです！

## 個性タツプリ！19人！Suidobiスタッフコラム！！

先日、新城にあるナイアガラの滝に行ってきました。とても暑い日でしたが現地は自然に囲まれていてとても涼しく、滝の音に癒されました！リラックスできるのでおすすめです！



小林育生【伝え役】

先日の連休で北海道へ行ってきました！とにかく海鮮が美味しくて、幸せな時間でした！余韻がいっぱいな旅行でした。次の連休が待ち遠しいです…笑



宮木祐圭【伝え役】

恒例の鮎の掴み捕りへ行ってきました。去年は捕る事は出来ても塩焼の鮎を食べれなかった子が今年は食べれる様になっており、成長を感じました。去年は5匹ぐらい食べて塩分取りすぎになりましたが、今年は適量でした。



田宮裕悦【創り役】

秋になると事務所の2階の西側の大きな窓から綺麗な夕日が見えます。冬になると南側の大きな窓まで真っ赤に染まります。



清水明雄【会長】

一度は訪れてみたい常夏ハワイ🌺本場のフラダンスを見てみたいものです。ハワイの文化(日本の盆踊りのようなものなのでしょう)か？ALOHA🌺



清水政子【繋ぎ役】

今年の猛暑と雨の少なさで、私が育てている植物が軒並みお星様になってしまいました🌟 そんな中、頑張って育てくれたお気に入りの子です。秋に向けてまた、楽しみながらガーデニングに動きます。



大竹美代子【繋ぎ役】

岐阜県に旅行に行ってきました。白川郷へ行き、実際に合掌造りのお家の中を見学。その後に登った展望台からの眺めはとっても素敵でした。その後高山の古い町並へ行って食べ歩き三昧🐮飛騨牛の握りが特に美味しかったです🍷



秋野千里【繋ぎ役】

先日、山梨県の『蓼科グランドホテル滝の湯』に親族で行ってきました。創業100年ですが、リニューアルされてもキレイでした。子供連れも大満足で温泉もいろいろあり一日中楽しめました。また行きたいな~と思うホテルでおすすめです。



北嶋辰也【伝え役】

気になっていたドラマ「極悪女王」を見ました。1980年代の女子プロレスの物語。リアルタイムで小学生の時に見ていたのですが、血だらけになって戦う様子が当時怖かった。今、ネットで調べたらホントの流血ではなく血ノリのように(笑)



清水真【代表】

歴史小説を面白いと思うきっかけになったのが「項羽と劉邦」です。部屋を片付けている時に目についてまた読み始めています。登場人物が皆魅力的で何度読んででも楽しめます。



中村友里子【繋ぎ役】

初めてのフェスに行ってきました！1日に25組のアーティストが出演しました。いろいろなアーティストの生歌を間近で聴けて感動しました！何よりなかなか会えない友達と集まれたことが嬉しかったです♪



中山愛菜【伝え役】

埼玉県所沢市にある角川武蔵野ミュージアムに家族でいきました。建築家の隈研吾氏が設計した、花崗岩の外壁が壮大で見入っていました。建物だけではなく中ではマンガ・ラノベ図書館やデジタルアート展などが開かれていて1日楽しめました。



後藤豊【創り役】

体操で静岡県No1を目指す長男の練習を見に行きました。バグ宙1回ひねりだそうです。飛んだり、回したり、ひねったり... もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

伊良湖岬に行ってきました。海、山と自然を感じてリフレッシュすることができます。最後に伊良湖名物、大あさりを食べました！肉厚で噛めば噛むほど味が出てきてとても美味です。伊良湖へ行く方は是非！



丸岡直樹【繋ぎ役】

こどもたちと映画を観に行きました。ディズニーのインサイドヘッド2という映画ですが、子供たちのセレクトの割に大人も楽しめました。写真は全然関係ないミニオンのオブジェですが、記念に...。



近藤陵【伝え役】

長女が8歳になりました。誕生日当日は映画を見に行きたいとのことでした。クレヨンしんちゃんの映画へ...。笑いあり感動ありで感情が大忙し(笑)常に目頭に涙を抱えていました...。子どもの映画も侮れませんね！子どものおかげで色々な事が体験でき逆にと感謝！



佐原寛子【繋ぎ役】

先日友人の結婚式に参列してきました。20代後半にもなると結婚ラッシュです笑。久しぶりに会う友達もいて学生時代の話をしたり、なにより友人の幸せな姿を見ることができ素敵な時間を味わうことができました！！



影目勇斗【伝え役】

休みを利用して、家族を引っ張り出し、埼玉へと野球を観戦に行きました！単独最下位のライオンズですが、1位のホークスになんとか勝てました！ナイスゲーム！次は仕事で来れなかった父も行けたらと思います！



柴崎大樹【伝え役】

今回は、浜松でルアーを使いブラックバスを狙ってきました。表水温が高かった為、水深5mくらいにエサとなるアユ・ワカサギが溜まっている状態でした。大型の魚は釣れませんが、数釣りが出来て楽しめました。



松尾勇星【繋ぎ役】

社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



## 今月の素敵なリフォームの施工事例です！



### 【工事内容】

キッチンリフォーム  
内装リフォーム



リフォーム費用  
(材料費+工事費)  
**250万円(税込)**



リフォーム  
後

新しいキッチン気持ちいい！



ブラインドでLDKを2部屋に！

- ・中央区O様
- ・施工箇所:LDK
- ・使用商品  
キッチン:パナソニック

(お客様O様のご要望)

キッチンの水漏れで床の腐食があるので直したい・そのタイミングでキッチンも新しくしたい・LDKを簡易的に2つに分けたい



水漏れていました



カーテンで仕切りを作っていました



担当:丸岡直樹

O様、この度は誠にありがとうございます！補助金を活用してとってお得にリフォームすることができました。今年の補助金も段々枠が埋まってきていますので活用を検討をされている方はお早めにご相談ください！

外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理  
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集団が  
安心の診断とご提案をお約束いたします！



suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



見積もり  
**無料**

訪問依頼  
**無料**

相談  
**無料**

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は  
メール・公式LINE・HP又は  
電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください  
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。



- ・中央区
- ・施工箇所:トイレ
- ・使用商品  
トイレ:パナソニック

(お客様の声)

カフェのようなオシャレな空間  
になり嬉しいです！

【工事内容】  
トイレリフォーム



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

**41万円(税込)**



リフォーム  
後

オシャレな空間に大変身！



リフォーム  
前

内装もトイレも劣化  
していました

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



担当:丸岡直樹

この度は誠にありがとうございました。お客様のセンスが溢れる  
トイレ空間となりました。クロスの組み合わせなど私自身とても  
勉強になり、これからの提案の幅が広がりました！



- ・中央区
- ・施工箇所:待合合わせ室

(お客様の声)

イメージしていた空間が出来  
上がりよかったです。

【工事内容】  
動物病院  
待合わせ室  
内装リフォーム



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

**23万円(税込)**



リフォーム  
後

洗練された雰囲気に変身！



リフォーム  
前

内装が傷んでいました

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



担当:宮木祐圭

K様、この度は誠にありがとうございました！オシャレな家具と  
部屋の内装がとてもよく合い、素敵な空間になりました！  
照明の雰囲気がとてもオシャレで私にとってもお気に入りの  
空間となりました！

## 年に一度のsuidobi一大イベント！！

## 第13回suidobiお客様感謝祭！10月20日開催！

### 『suidobiお客様感謝祭が開催されます！』

年々グレードアップしていくsuidobiのお客様感謝祭が今年も開催されます！準備も大詰めを迎えて、スタッフも忙しい通常業務の中、打ち合わせや準備に追われています。同封のチラシには催しの詳細が書かれています！ご参照ください！ピンゴ大会のチケットも兼ねていますので当日は持参ください。沢山の手作り催しで皆様をおもてなし致します！皆さまとお会いできることを心より楽しみにしております。

#### 「設営ブース」

☆スタンプラリー☆オリジナルコースター作り  
☆重機体験☆DJ体験☆お菓子BOX作り  
☆ヨーヨー☆輪投げ☆射的 などなど

#### 「BIGイベント」

☆流しそうめん11:00～  
☆ピンゴ大会 13:00～

suidobiホームページに  
イベントの詳細が公開  
されています！



写真は昨年の感謝祭の様子です！

## 今月のSuidobi 全社員採用活動

奮闘記！！

### 今年も夏のインターンシップが終わりました！

#### 採用担当の田宮です！

前回に引き続き、5日間の夏のインターンシップのご報告！今回は後半戦、建物のプランニングとプランを元にした模型作成です。プランニングはお客様からのたくさんのご要望をかなえるべく、チームで協力して間取りを考えます。部屋の広さや間取りなど、様々なことを話し合いながら形にしていますが、作成の途中で部屋が狭すぎたり要望に添うことができなかったりと様々な問題が出てきます。最初はうまく解決できなかったのですが、話し合いを重ねる中で徐々に理想のプランに近づき、予想以上に良いプランとなりました。

そして次に平面的だったプランを立体的に考えて模型を作成しました。立体的にしたら、「意外と狭いかも」「こっちの方が良いかも」等、平面では思いつかなかった発見があり、より良いものができました。

最終日は、前回作成したSNS記事のイネ数の発表。目標には届かなかったですが大健闘でした。模型発表では社員相手にプレゼンをし、参加学生からは「難しかったが楽しかった」との声をいただきました。これからの就職活動や社会人生活に活かしてもらえたら嬉しく思います。最後は恒例(?)のピザ作りのレクリエーションで、5日間のインターンシップ終了です！

#### ▼プラン・模型作成の様子



#### ▼竣工模型



▶  
レク  
の様  
子



#### 『中途社員奮闘記(笑)』

弊社には新入社員もおりますが、中途社員もおります！様々な経歴を持っており、色々な観点からお話をさせていただくことができると思いますが、新入社員と同じく勉強しないとイケない事も多々あります。

今回はプラン作成システムの勉強会です。自発的にメーカーさんと呼んで開催していました。勉強会は和気あいあいと進んでおり、僕も参加したくなりました。

最近、勉強会へ行ったり開催することも少なくなつたので、次回開催の時には、参加してみようと思います！

#### ▼勉強会の様子



▶  
マイ  
ナビ



▶  
イン  
スタ

## ● 今月のsuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ北嶋推薦！！

これからの時期にお勧めの癒しスポット！

## 『景勝地 白倉狭』

天竜区龍山町大嶺にある「白倉狭」。天竜川の支流、白倉川の上流5kmにある遠州屈指の紅葉スポットです。渓谷沿いに遊歩道も整備されていて、1時間ほどのんびりと散策ができます。川面はブルーに輝き透き通っていて、とてもきれい！時間を忘れて眺めていられます。小さな滝もあって、周囲はマイナスイオンに溢れています♪

春には新緑、夏には涼を求めて、秋は紅葉と四季折々の溪流の美しさを楽しめます。普段自然に触れる機会がないけれど、山登りはちょっとハードルが高い…という方には是非お勧めしたいです！

駐車場もしっかり整備されていますが、アクセス途中道幅が狭い箇所があるので、山道の運転に慣れていない方はお気をつけください！



住所：431-3804

静岡県浜松市天竜区大嶺

営業時間：散策自由

※場所の詳細は静岡県観光協会のHPや地図等でご確認ください



## ● 今月のsuidobi おススメ不動産物件紹介！

浜松市中央区（旧東区）の物件掲載数No.1のHPはこちら！



**建築条件なし！**



土地 価格：1,575万円

所在地：浜松市中央区有玉南町

土地面積：46.3坪

地目：宅地

小学校区：有玉小

中学校区：積志中

**大きな5SLDK！**



中古一戸建 価格：2,290万円

所在地：浜松市中央区有玉台3丁目

土地面積：55.00坪

建物面積：41.57坪 5SLDK

小学校区：有玉小

中学校区：積志中

suidobiの仲介可能物件です！今月は人気の有玉小学校、積志中学校エリアの土地と中古住宅となります！市街化調整区域が大半を占めるエリアですので貴重な物件です！ぜひご検討ください！



物件アドバイザー  
suidobi不動産  
佐原寛子



## お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

### Q. 1 エコキュートを使っています、お湯の水圧が低くて困っています？

中央区 T様

#### A. 1 貯湯式の給湯器は、貯湯タンクを守るために水圧を下げる減圧弁が付いています。水道の半分～1/3くらいの水圧となります。

エコキュートの貯湯タンクのように、水を貯めているタンクは、常に湯水で圧力パンパンの状態となっています。水道水の高い圧力で不規則に負荷がかかると故障の原因となるため、負荷が無い圧力で一定になるように調節しなくてはなりません。その為、エコキュートで作ったお湯の圧力は一般的な機器で0.18MPa、高圧タイプで0.3MPa前後となるんです。水道水の圧力が平均すると、0.5MPa以上ですので、約2倍～3倍の差です。お風呂のシャワーやキッチンの蛇口で湯水の勢いの差を感じるのも無理はありません。では、解消するにはどうしたらいいか。①エコキュートの購入時に高圧タイプを選ぶ②ガス給湯器を選ぶ③給湯器のお湯の温度を最高温度の60℃に設定して蛇口で40℃に調整する

ぜひ参考にしてください！

### Q. 2 土地の名義が亡くなった親のまま売却出来ますか？

浜名区 S様

#### A. 2 出来ません、相続してから売却となります。

今回のご相談は、土地の売却です。別々に暮らしていたお父様が亡くなり活用しなくなった土地建物を早く手放したい。まずは、相続登記をして名義を変更する必要があります。不動産を売却したい場合、売りたい土地や家が自分の名義になっていないと、売ることができません。つまり、父親名義になっている土地は、そのままでは売ることができないのです。名義変更をするためには、その土地の相続登記をする必要があります。亡くなった父親の土地は誰が相続するのか、相続人全員で話し合っ決めて決める必要があります。話し合いの結果、共同名義にする場合は、売却するときに全員の同意を得なければなりません。土地を相続する方が決まったら、相続登記です。登記は自分でもできますが、必要書類や手続きが少々複雑なので、司法書士などの専門家に依頼するのがよいでしょう。高齢者の資産は、生前に整理するか、相続を明確にするか、どちらかをゆとりをもって取り組まれる事をお勧めいたします。

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、  
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

### 【編集後記】

このかわら版が皆様の手元に届くころには、新しい総理大臣が決まっているのでしょうか？9人の自薦者がメディアを通して多くの場で論戦を繰り返していますね。自分はどんな世の中を創りたいのか、それを創るためにどんな事に取り組むのか、それを実行するためにどんな協力を求めるのか。ビジョンを示し、航路を明確にし、協力を訴える。会社創りにも通じます。誰が選ばれても、全力で協力したいですね！

### 【発行】

## Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp