

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第180号

令和7年10月



今月の一押しニュース！！

☆地元にも愛される鰻屋さん・・・6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき・・・1
- ・個性タップリ！スタッフコラム・・・2
- ・今月のリフォーム施工事例・・・3・4
- ・suidobiの活動報告・・・5
- ・全社員採用活動奮闘記・・・5
- ・スタッフ西野からのおすすめのお店・・・6
- ・おススメ不動産物件紹介・・・6
- ・お客様からの質問コーナー・・・7



かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたってほしい情報と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですがメールまたはお電話等でお知らせ下さい。

A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III.【新築 tukuru】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
- などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき

今月のつぶやきは、
『満員電車から降りない』についてです。

我が家の愛犬ハッピーは10歳になります。これまで怪我も病気もなく元気に過ごしてきましたが、8月下旬のある日、帰宅するといつもなら飛びついてくるのに、この日は私の前に来て尻尾を丸め、遠くへ逃げていきました。その後も同じ姿勢で動かず、生気のない様子。これはおかしいと夜間救急へ連れて行くと、炎症反応を示す数値が正常の約10倍という異常値で、予断を許さないと告げられました。命・健康・健康年齢・寿命。。。改めて考えさせられる出来事でした。

さて今、毎朝楽しみにしているのがNHKの朝ドラ「アンパン」です。戦前から戦後、高度成長期を経て平成までを生きた、アンパンマンの作者・やなせたかしさんとその妻の生涯を描いた物語で、このコラムを書いている9月中旬では、終盤を迎えています。驚いたのは、やなせさんがアンパンマンを世に出したのは50代、アニメとなり広がったのは60代、そして国民的存在となったのは70代だったという時間軸の事実。若い頃に生み出したと思い込んでいたので、晩年に育まれたことに深く驚かされました。

柳瀬さんは、人生を振り返りこんな言葉を残しています。『僕は、人生というのは、満員電車じゃないかと思うのです。我慢して乗っていると、次々と人が降りていって、いつの間にか席が空いて座れる。これは、誰もが一度は経験することでしょう。僕が売れない、モテない、しがない漫画家としてそれでも生き延びてこれたのは、満員電車から降りなかったからです。(中略)きゅうぎゅう詰めの満員電車は嫌だ、もう耐えられないと降りてしまったら、それでoshiまい。降りないでそこにいることです。「継続は力なり」と言いますが、あきらめないで、一つのことを思いを込めてやり続けていると、ちゃんと席が空いて出番はやってくるのです。』

サーファーにはこんな言葉があります。「通う事とタイミング」。いい波に乗りたいなら、海に通い続けること、そして当たるかどうかは、タイミング次第。通わなきゃ始まらない！仕事も人生も成功の要因の一つは、「諦めずに継続すること」でしょうか。アンパンマンの歌詞「何のために生まれて、何をして生きるのか、答えられないなんてそんななのは嫌だ、今を生きることで、暑い心燃える、だから君は行くんだ微笑んで」

いくつになっても、自分に期待して何かに挑戦し続けたいものですね！ちなみに、ハッピーは夜間救急、翌日のかかりつけの先生の処置によりすっかり回復し、以前の3倍元気になりました(笑)

個性タツプリ！20人！Suidobiスタッフコラム！！

初の栃木旅行へ行ってきました！念願の華厳の滝、日光東照宮、那須高原、雲海、鬼怒川温泉、中禅寺湖、湯葉の大大満足な旅でした！まだ行ったことのない県へ旅行に行きたいです！



宮木祐圭【伝え役】

ジブリの立体造形展へ行ってきました。世界観が精巧に再現されており、まるで作品の中に入り込んだような臨場感に感動しました。特に好きな作品の「紅の豚」に登場する飛行艇工場内の展示は圧巻でした！



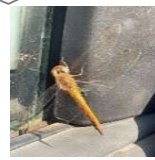
田宮裕悦【創り役】

今年のサンマは肉厚で脂がのっていて価格は良心的。何年ぶりでしょうか。サンマが美味しく安いなんて！



清水明雄【会長】

タヤけこやけの赤とんぼとまっているよ竿の先♪♪車の中に赤とんぼが、、、迷い込んで来ました。トンボも暑くて涼を求めて、、、



清水政子【繋ぎ役】

我が家のメダカです。
酷暑の中、水がお湯になっているのに卵を産み続けています。卵を他の瓶に移し換えながら増やしています。今年は何匹増えるか楽しみです♪



大竹美代子【繋ぎ役】

庭に植わっているブルーベリーの木ですが、毎年たくさんの実をつけます。ジャムにしたりヨーグルトに入れたりして毎年楽しんでいます。今年はマフィンも作りました。フレッシュなブルーベリーを贅沢に使用し、リッチなマフィンに仕上がりました♡



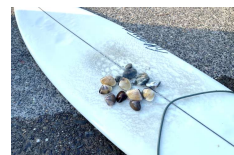
秋野千里【繋ぎ役】

サマーソニック2025大阪に行き、迫力あるライブと多彩なアーティストの音楽を思いきり楽しめました。会場が一つになり最高の時間を過ごせました。



北嶋辰也【伝え役】

今年の9月はサーフィンのポイントで貝が採れます。貝の生態系に影響が出ないように、みんな自分が食べる程度を採ります。そして調理して、夜の晩酌の様子をインスタのストーリーにあげています(笑)



清水真【代表】

須藤古都雄「ゴリラ裁判の日」
ゴリラの女の子が人間を訴えるという突拍子もない話ですが、読み進めるうちにゴリラな事を忘れてしまうから不思議です。そしていつの間にかゴリラを応援しています。



中村友里子【繋ぎ役】

韓国に行きました！現地で食べるサムギョプサルはとても美味しかったです！美味しいものを食べて、買い物もできて満喫できました！韓国は日本から近いので、また行きたいです！



中山愛菜【伝え役】

ラッシュボール2025というフェスに行きました！夏フェスの醍醐味、日焼けもしっかりしてきて思う存分夏フェスを楽しむことができて大満足です！冬のフェスも楽しみです。



小林育生【伝え役】

蒲郡の総合公園「Gruun」オススメです。スケボー、サッカー、バスケット、卓球他何でも出来ます。飛んだり、回したり、ひねったり…もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

バーベキューをしました！
年々バーベキューをする回数は増えていますが食べる量は減ってきています、、、バーベキューでおすすめの料理を模索中です。



丸岡直樹【伝え役】

夏に鹿島の花火を観に行きました。初めて会場の中で花火大会を鑑賞したのですが、頭上に広がる花火は迫力でした。子供たちは怖がるかなと心配でしたが、とても楽しんでくれたようで良かったです。



近藤陵【伝え役】

今回は、静岡県西部にある河川でシーバスをルアーで狙ってきました。久しぶりの雨が降り、魚の活性が上がったタイミングを狙いました。サイズは大きいのですが、数釣りが出来ました。



三浦勇星【繋ぎ役】

浜名湖でウェイクボードをしました。天気もよく、気持ちよく滑ることができてとても充実した時間を過ごせました。



影目勇斗【伝え役】

男2人で真夏のキャンプに行ってきました。夜に土砂降りの雨が降ってきてびしょ濡れでしたが、そんな中でも爆睡できる自分ってすごいと思いました。色んな話が出来てお酒も美味しく楽しめました。



雲井崇行【繋ぎ役】

広島に行ってきました！原爆ドームと厳島神社に行きました。厳島神社がある宮島では広島名物のカキフライを食べました。広島で充実した休日を過ごせました。



西野凜【伝え役】

格闘技に熱中しています！夏の練習はとてもキツいです。練習以外での小さな積み重ねが大きな差を生むと思うので、これからも頑張ります！



石田翔大【伝え役】

出身高校の大同窓会がありました。3年に1度開催、卒業以来初めて参加しました。参加者には、俳優の袴田吉彦さんも。部活を共にした先輩、お話をし、写真も。あの頃が蘇りました。



清水昭野【繋ぎ役】

今月の素敵なリフォームと不動産仲介の事例です！



【工事内容】

サニタリー
リフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

300万円(税込)

- ・中央区
- ・施工箇所:お風呂・脱衣所・通路
- ・使用商品:TOTOシンラ

(ご相談のきっかけ)

新築の時から気になっていたお風呂の狭さ。どうしてよくある2坪タイプではないのか？ずっと気になっていたモヤモヤを解決したくて。2坪タイプにすることが出来るのか。suidobiさんに相談しました。

リフォーム
前



お風呂が狭い印象でした



担当: 中山愛菜

お風呂が広くなり、足を伸ばして入浴できるようになりました！またシンラの片湯機能は身体が温まり、日頃の疲れが取れるおすすめの商品です！快適に過ごせるようになり嬉しく思います。

リフォーム
後



大人気の肩湯！

**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集团在
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は
メール・公式LINE・HP又は
電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

玄関

1戸建て 工期1日

- ・中央区様
- ・施工箇所:玄関
- ・使用商品
リクシル リシェント

(お客様の声)

ご近所の方がリフォームをされていたので、スィドビさんにお声かけしました。玄関のガラス部分が大きく、防犯上も不安だったので棧をつけていただき良かったです。

【工事内容】

玄関ドアリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

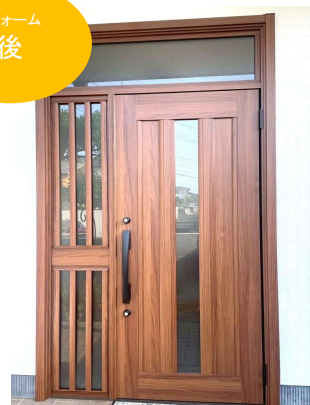
55万円(税込)

リフォーム
前



長年使い劣化が

リフォーム
後



オシャレな木目が素敵です！

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



様、この度は誠にありがとうございました。
ご希望通りの素敵な玄関になり良かったです！



担当:宮木祐圭

不動産仲介

【サービス内容】

中古住宅の購入仲介



物件価格

2400万円(税込)



丁寧に分かり易く！不動産売買のお悩みを
一緒に解決します！

(お客様の声)

このたびは、大変、お世話になりました。昨年の6月、妹から浜松に引越したいとの相談があり、それから毎日、画面とのにらめっこの日々で、たくさんの不動産会社さんとお話しをして、たくさんの物件を見学させて頂きました。又、今回は、普通の家の購入取り引きではなく、日時指定の同日決済と言う、特別な取り引きでの購入で、suidobi不動産以外の不動産会社さんは、同日決済の2ヶ月前に、探し始めた方が良いですとの事で、最初は、話を聞いてくれない、なかなか、同日決済で、浜松の物件を、探す事は、出来ませんでした。そんな時、妹夫婦が気に入った物件があり、又、いつものようにそんな先の期日指定の同日決済の取り引きは、売主さんが、断ってきたから、無理と言われたと思ったのですが、suidobi不動産さんは、先方に何回も、交渉してくださり、なんと、期日指定の同日決済の取り引きを、先方に、了承して頂けたのです。ネットに乗っている、有名な不動産会社さんは、全部、軒並みあたり、交渉して、ことわられてきた私は、とても、びっくりしたと共に、suidobi不動産さんの、凄さを、目の当たりにしました。今回、妹達が、購入させて頂いた物件は、築18年の物件ですので、リフォームの専門家でもあるsuidobi不動産さんに、外壁塗装工事から、室内のリフォームまで、色々、ご相談し、お願いでき、本当に、ありがたかったです。1番は、suidobi不動産さんの清水様の熱心さです。同日決済なんて、1度も、やった事がない私は、1から、ひとつひとつ、下手すると、毎日のように、わからない事を、LINEでの質問をして、お返事を頂いた事を、今では、懐かしい位です。本当は、普通に、ローンを組んで、購入してくれるお客さんの方が、どれだけ、面倒くさくなかったかと思えます。又、suidobi不動産の社員の方も、本当に、笑顔が明るく、話しをしても、とっても、感じの良い方々なんです。私は、社員の方々の人柄も、このsuidobi不動産さんの宝だと思います。今、妹夫婦は、浜松で幸せに、暮らしております。この現実を、目の当たりにして、suidobi不動産さんに、出会えた事を、本当に、感謝しております。本当に、本当に、ありがとうございました♪

不動産のご相談は
こちらから



担当:清水真

少しでもお役に立てる情報を届けたくて！

suidobi総務がプロモーション活動頑張っています！

『時代はAIO！何かをする時代から何でもやる時代へ！』

リフォーム業界も情報発信の多様性が起きています。以前なら、チラシを打つ、HPを創る、TVラジオCMを出す、野立て看板を立てる。何かをすれば新しい効果が出ました。しかし、今は何かをすれば直ぐに新しい効果が出るわけでもなく情報発信の仕組みは混沌としています。何をするかを考えながら何でも初めて、やり続けてみる。そんな中、suidobi総務チームが、日々情報発信に取り組んでいます！その一部を紹介いたします！ぜひ皆さんも見たいです！素敵な情報の拡散もご協力をお願い致します！！

Instagram



スイドビの活動状況をオシャレに発信中！

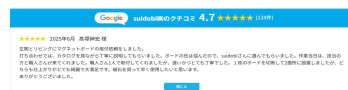
reform
リフォームメニュー・施工事例



スイドビのリフォーム事例を分かり易く紹介。掲載件数660件！



Google
Reviews ★★★★★



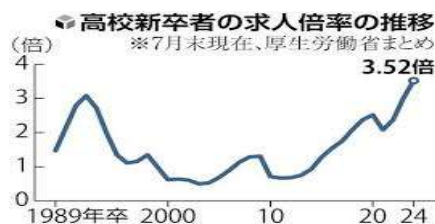
スイドビの良いところを利用者が投稿！投稿件数124件！評価4.7

今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

採用チームのリーダー田宮です！

8月・9月は、少人数制での実施にこだわり、学生一人ひとりと丁寧に向き合う機会を重視しました。インターンシップでは、実際の業務に近い体験プログラムを用意し、参加者には現場で働く社員と交流する時間を設けました。学生からは「仕事の流れや会社の雰囲気がリアルに分かった」「社員の方々が親身に話してくれて安心できた」といった声が寄せられ、満足度の高い取り組みとなりました。また、個別での会社訪問の受け入れも随時対応し、学生の関心や質問に直接お答えすることで、当社の魅力をより深く伝えることができました。人数を絞った分、学生にとっても濃い時間となり、双方にとって有意義な活動となったと考えております。現在は、冬の活動に向けて準備を進めています。12月から翌年2月にかけて、冬季インターンシップや業界研究を目的とした小規模イベントを実施予定です。現場見学や社員座談会を通じ、仕事内容だけでなく働く人の姿勢や社内文化を体感してもらえるよう計画中です。参加する学生にとって将来を考える上で有益な機会となるよう、プログラムを充実させていきます！今後も、一人ひとりに寄り添った採用活動を大切にしながら、冬の活動に向けて取り組んでまいります。

上がる一方の有効求人倍率



マイナビページ▲

LINE 公式アカウント



友達追加をしたら、
学校名と名前を送信して



今月のSuidobi

浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ西野推薦！！

地元で愛される老舗の味♪

館山寺の温泉街にある、うなぎ専門店の店志ぶきさんは、香ばしくふっくらと焼き上げた国産鰻が自慢！人気No.1メニューは「二色丼」蒲焼と白焼の両方を一度に楽しむことができる一品です。

そして私の一押しは白焼きを塩でいただく事です！鰻本来の旨味が引き立ち、さっぱりと味わえます。

店内は気の温もりが感じられる和モダンな空間で、お子様連れにも配慮された設備が整っています。浜名湖方面へ出かけた際には是非立ち寄ってみてください。

住 所 浜松市中央区館山寺町2252-1
電 話 053-487-0153
定休日 水曜日(月曜は15時まで)
営業時間 平日 11時～15時/18時～20時30分
土日祝日 11時～15時/17時～20時

Instagram



@UNAGI_SHIBUKI

HP



『うなぎ専門の店 志ぶき』



今月のsuidobi

おススメ不動産物件紹介！

自宅を売りたい！自宅を買いたい！

そんな方はこちらからお気軽にご相談ください！→



出た！超レアな非公開物件！
人気の小池町宅地51坪
売主希望により来店者のみへ
情報公開となります。



土地
価格：**1,847万円**
所在地：浜松市中央区小池町
坪単価：36万円
土地面積：169.69㎡(公簿)
坪数：51.33坪
都市計画：市街化区域
＊建築条件なし建築会社は自由です！

遠鉄小林駅徒歩8分の駅近！
築8年の超良好一戸建て物件！
詳細は同封の物件シートを
ご覧下さい！



中古一戸建 価格：**2,990万円**
所在地：浜松市浜名区西美園
土地面積：61.9坪
建物面積：32.0坪 3LDK
小学校区：北浜北小学校
中学校区：北浜東部中学校

suidobi不動産は、土地建物の物件探しだけでなく、売却のお手伝いも行っております！どこに相談すればいいかわからない。今相談している会社には不安がある。そんな方はお気軽にお問合せ下さい！



物件アドバイザー
suidobi不動産
中村友里子



お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 給湯器が動かなくなりました。どうしたらいいですか？

中央区 I様

A. 1 まずは、製造メーカーを調べて電話してみましょう！

給湯器が動かなくなると慌ててしまいがちですが、まずは落ち着いて型番やメーカーを確認し、修理窓口へ連絡するのが第一歩です。電話番号は、メーカー名と修理依頼、この二つのキーワードを入力すると検索できます。故障内容やエラー表示を伝えればスムーズに対応してもらえます。また、設置から10年以上経過している場合は修理より交換を勧められることも多く、在庫や工事の手配に時間がかかることもあります。冬場は特に需要が集中するため、早めの相談が安心です！

suidobiでも点検・交換のご相談を受け付けていますので、お困りの際はお気軽にご連絡ください。忙しいあなたに代わって、メーカーへ修理の可否を確認することも行っていますよ！

Q. 2 売却時期が不透明な物件は何から動けばいいですか？

中央区 W様

A. 2 売却の流れを理解して、いつどこから始めるのかを整理しましょう。

売却を考える際にまず大切なのは、相場や流れを理解しておくことです。不動産の売却は「査定 → 契約 → 引渡し」といった手順があり、時期や状況によって進め方が変わります。売却時期が未定でも、事前に資産価値を把握しておくことで、動くべきタイミングを逃さず安心して判断できます。また、周辺の相場や市場の動きを知ることで、より良い条件で売却できる可能性も広がります。自身の環境がどうなったらどう動かし、状況に対する動きを何パターンか整理しておく。ここが大事と感じます。

suidobiでも無料査定はもちろん、売却手順を丁寧にお伝えしています。お気軽にご来店予約をしてください！

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

誰もが知っているアニメ、アンパンマン。最初の絵本では、主人公はアンパンではなく、普通の中年のおじさんでした。作者の年齢は49歳。今のキャラクター(アンパン)になったのが1973年、作者54歳。初めてアニメ放送されたのが1988年、作者69歳。熱量もって取り組み続けられ、年齢関係なくどんなことが起きるのかわからない！ 勇気と夢をもらえますね！

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp