

かわら版がお手元に届いた皆様へ

- ☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。
- ☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報
と弊社の活動状況を掲載しております。
- ☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第178号

令和7年8月



今月の一押しニュース！！

☆唯一無二のスパイスラーメンがある！？…6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき ……1
- ・個性タップリ！スタッフコラム ……1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 ……3・4
- ・suidobiの活動報告 ……5
- ・全社員採用活動奮闘記 ……5
- ・スタッフ秋野からのおすすめのお店 ……6
- ・おススメ不動産物件紹介 ……6
- ・お客様からの質問コーナー ……7



A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

Ⅰ.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

Ⅱ.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

Ⅲ.【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

Ⅳ.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

Ⅴ.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

Ⅵ.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



スマホでチェック！

笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつづやき

今月のつづやきは、
『8月を迎えるにあたって』についてです。



今年の8月15日で、戦後ちょうど80年を迎えます。私たちの暮らす浜松市も無関係ではありません。1945年6月18日、市の中心部は空襲を受け、数千人の命が失われました。つい先日、新人研修で入社3年以内の若手社員たちと対話する機会がありました。その中で、「新聞は読まない」「テレビはあまり見ない」「靖国神社ってよく知らない」といった声が聞こえてきました。一番驚いたのは、戦後80年という節目について知っていた社員が、誰一人としないこと。

だからこそ思います。「知らないこと」に疑問を抱くだけでなく、「知るきっかけ」をつくることこそが、私たち世代の役割ではないかと。若手社員にこう伝えました。まずは、自分で「知ろうとしてみる」ことから始めてみよう。そして、その時代を生きた人たちの思いや息づかいに、少しでも触れてみよう。その一環として、小野田寛郎さんのドキュメンタリー映像と一緒に観る時間をつくりました。終戦を知らされず、フィリピン・ルバング島で約30年間、任務を果たし続けた元陸軍少尉・小野田さん。「任務を守る」という信念と目標を持ち続けたその姿に、若手たちは静かに見入っていました。

情報には「事実」だけでなく「解釈」が含まれています。誰が発信するかによって、同じ出来事でも伝わり方や見え方はまったく変わってしまう。新聞も、テレビも、ネットも、個人の投稿も然りです。たとえば日露戦争。事実の一つなのに、日本では「大国ロシアに勝った大快挙！」と語られますが、世界的視点に立てば、「ロシアは本土防衛を優先し、極東から戦略的撤退を選んだ」とも言われています。一方で、欧米列強がロシアの南下を防ぐために、日本を“都合のよいバランス”として支援した側面も見逃せません。つまり「勝利」とは、国によって見え方が異なるもの。

事実はひとつでも、立場によって解釈は異なります。それを知っておくことは、とても大切です。今年の8月も、テレビやネットでさまざまな戦争関連の情報が流れると思います。でも、それをただ受け取るのではなく、「本当に何があったのか」「なぜそうなったのか」を、自分の頭で考え、少しでも自ら調べてみる。事実を知り、その時代を生きた人たちの想いを感じる。その姿勢こそが、あの時代を生きた先人たちへの、ささやかな敬意になるのだと私は思います。今年は、8月15日に映画『火垂るの墓』が7年ぶりに地上波で放送されます。私も、改めて観てみようと思っています。よかったら、皆さんもぜひ見て欲しい映画です。

個性タツプリ！20人！Suidobiスタッフコラム！！

開幕戦がありました🌐
6-0で勝利することができました！これから試合が続いていくので全試合勝って、優勝したいです🏆



宮木祐圭【伝え役】

姉妹校交歓会が行われました。今年を担当者として切り盛りしました。風船による縁で姉妹校との交流が始まった経緯があり、生徒全員で風船を飛ばすセレモニーは大きな歓声が上がりました。とても感動的でした。



田宮裕悦【創り役】

朝の散歩を始めました。日中の厚さは尋常ではないですが、4時過ぎは、明るくなり始めて空気が熱くなる前。気持ちよく30分ほど歩くことができます。



清水明雄【会長】

名も知らぬ遠き島より流れ寄る椰子の実ひとつ♪弊社には8本の椰子の木があり花が咲きました。実は直径2cm位のオレンジ色をしていて、かじってみると柑橘系の味と匂いがします。



清水政子【繋ぎ役】

昨年もスタッフコラムに登場した姫睡蓮。今年も咲いてくれました！ピピットなピンク色、年に一度3日間だけ咲きます。今回は2輪目が咲いてくれる事を願っています。



大竹美代子【繋ぎ役】

友人とランチに行ってきました。久しぶりに会ったので話が尽きず、とても楽しい時間を過ごすことができました。お料理もとても美味しくお皿も素敵だったので、次は家族とお邪魔しようと思います(*^_^*)



秋野千里【繋ぎ役】

子どもがピアノ教室に通い始めたのをきっかけに、家でも練習できるようにピアノを購入！成長が楽しみです♪



北嶋辰也【伝え役】

10年間、遠くに連れて行ったことがなかったので、想い出作りにハッピーと3人で浜名湖にある動物も一緒に宿泊できるホテルに行きました。白内障も始まり、老化を迎えたハッピー。一日一日を大切にしていきます。



清水真【代表】

自分が三姉妹なので、姉妹を題材にした小説はつい手にとってしまいます。孫文、蒋介石の妻となり、20世紀前半の中国を語る上で欠かせない姉妹。日本との関りも良くわかる面白い本でした。



中村友里子【繋ぎ役】

久しぶりにジュピロ磐田の試合を見に行きました！4-0で勝利をし、大盛り上がりでした！私はサッカー観戦が好きなので、これからもジュピロや日本代表の試合を見に行きたいです！



中山愛菜【伝え役】

先日蒲郡にある紫陽花の里に行ってきました！たくさんの花に囲まれて、その綺麗さと香りに癒されました！白い紫陽花はカリフラワーに見えることがわかりました。



小林育生【伝え役】

大会前の公開練習。中学に入り種目も増えました。やはり鉄棒は花形！飛んだり、回したり、ひねったり…もはや意味が分かりません。



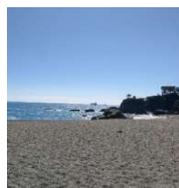
村上洋平【伝え役】

先日、磐田のカフェにオムライスを食べに行ってきました！料理も美味しく、店の雰囲気もとても良かったです。デザートで食べた、シェイクも最高でした！



丸岡直樹【伝え役】

日常に当たり前に使うようになってきたAI。これは以前旅行にいったときの景色の写真で、AIの技術を用いて、写り込んだ人などを除きました。初歩的なものですが、操作の簡単さにビックリしました。



近藤陵【伝え役】

今回は、静岡県にある港でルアーを使ってアジを狙ってきました。最初釣り場に到着した時は、潮が緩くイマイチな状況でしたが、次第に潮が動き始め狙いのアジが釣れるようになりました。複数釣れたので楽しめました。



松尾勇星【繋ぎ役】

フットサルのリーグ戦が開幕し、開幕戦は無事に勝利することができました。勝ちにこだわって昇格できるよう頑張ります。今季より勤務先がチームのスポンサーとして応援していただけることになり、より一層気を引き締めて戦っていきます。



影目勇斗【伝え役】

今回のキャンプは欠席者が多かったのですが、テント3張りですべて自由なソログールキャンプで楽しかったです。やっぱり外で食べる料理とお酒は最高です🍷



雲井崇行【繋ぎ役】

6月に2歳の誕生日を迎えたので、わんちゃんも一緒に行けるカフェでお祝いしました！これからも休日はわんちゃんと過ごす時間を大切にしていきたいです。



西野凜【伝え役】

東京へ遊びに行ってきました！仲の良い友人2人が上京しているので、久しぶりに会うことができました！



石田翔大【伝え役】

先日、町内の納涼祭がありました。生ビール、レモンサワー、焼きそば、フライドポテトなど、多くの出店をします。打ち上がる花火を見ながら、町内だけでなく、町外のお客様も沢山みえて大盛況に終わりました。



清水昭野【繋ぎ役】

今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】

キッチン・お風呂
洗面所・トイレ・玄関



リフォーム費用
(材料費+工事費)

570万円(税込)



水回りが一新！！

- ・中央区
- ・施工箇所：水回り・玄関
- ・使用商品
キッチン：リクシル
お風呂：TOTO
洗面：TOTO
トイレ：TOTO
玄関：リクシル

(ご相談のきっかけ)

築年数が経ったため、水まわりをすべて綺麗にしたいとご相談いただきました。内装もリフォームしたためとてもすっきりとし、綺麗に仕上がりました。



担当：丸岡直樹

キッチンの吊り戸をなくして開放感のある空間にすることができました。水まわりと一緒に内装もリフォームすることでとても綺麗な仕上がりとなるためお勧めです。

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集团在
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は

メール・公式LINE・HP又は

電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でもご相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

水まわり

一戸建て 工期2週間

- ・中央区Y様
- ・施工箇所:お風呂・脱衣所・トイレ

(お客様の声)

洗面所、お風呂、一階と二階のトイレのリフォームをお願いしました。様々な制約のあるリフォームでしたので社長さんは大変だったと思います。ですが、問題点があるたび一生懸命考えて下さり、最後はとても素敵な仕上がりになりました。お風呂に入ると周りを見回し綺麗なあとと感動してついつい長風呂になってしまいます。脱衣所も考えていた以上の仕上がりでした。トイレも本当に素敵になりました。本当にありがとうございました。

【工事内容】

お風呂・脱衣所
トイレ2部屋リフォーム費用
(材料費+工事費)

350万円(税込)

リフォーム
前

設備が劣化していました

リフォーム
後

担当:清水真

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！

工事期間中は、毎回伺うたびに笑顔で迎えてくださるご夫婦、そして、真っ白で綺麗な猫ちゃんたちの姿に癒されながら、私自身も楽しみながら現場に通わせていただきました。改めて、このご縁に心から感謝申し上げます。

洗面台

一戸建て 工期1日

- ・中央区
- ・施工箇所:洗面台

(お客様の声)

汚れが気になるため、きれいにしたい

【工事内容】

陶器のコーティング

リフォーム費用
(材料費+工事費)

3.7万円(税込)

リフォーム
後

驚くほどの光沢です！

リフォーム
前

黒いシミが目立っていました



担当:丸岡直樹

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！

洗面台取替の場合予算もかかってしまうため、コーティング仕上げにしました。見た目もキレイになり、表面の凹凸が無くなるため汚れ防止にもなります。

9月21日(日)開催決定！！ Suidobi お客様感謝祭

『今年はある有名な人がやって来る！？』

いつもご愛顧いただいている皆さまへ、心からの「ありがとう」を込めて！今年もsuidobi恒例の「お客様感謝祭」を開催いたします！

今年の特典イベントは！！

・“いつもとちょっと違う”流しそうめん

・大抽選会！

その他にも

・建設機械の無料試乗体験・水鉄砲づくり体験などなど、体験型イベントが盛りだくさん！

お一人でも、ご夫婦でも、ご家族でも。老若男女問わず楽しめる、Suidobiraしい“ワクワク”が詰まった1日になること間違いなしです！

イベントの詳細は、近日中にホームページにてお知らせいたします。また、正式なご招待状は次回「かわら版」に同封いたしますのでお楽しみに！皆さまのご来場を、スタッフ一同、心よりお待ちしております！



今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

採用担当の田宮です！

夏のインターンシップ合同企業説明会に参加してきました。Suidobiの魅力幅広く発信するべく、会場では若手社員がブース前での呼び込みを担当。明るく声をかけることで立ち寄ってもらいきっかけを生み出して、弊社への関心を高める導線づくりに活躍してくれました。企業説明は私が担当し、会社概要、事業内容、業界動向、社内制度、キャリアパスなどについて、具体的な事例を交えて丁寧に説明を行いました。説明後には、学生と少しではありますが座談を行い、就職活動の悩みや行きたい業界についてお話をすることもできました。若手社員とベテラン社員が役割を分担することで、学生にとっても話しかけやすさと信頼感の両面を感じてもらえたように思います。これから夏のインターンシップが始まります！準備も着々と進んでおります。この記事を読んでいる就活生やこれから就職活動をする方は、ぜひ参加してみてください！

イベントブース▼



マイナビページ▲

LINE 公式アカウント



友達追加をしたら、
学校名と名前を送信して



『田宮奮闘記！』

高校生の求人も始まりました。母校である浜松工業へ求人票を届けに行くと・・・浜工で同じクラスだった同級生が、先生として活躍しておりました！思わぬ再開に昔話に花が咲き、こういう出会いがあるのも採用活動の面白いところだなと思いました！

● 今月のSuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ秋野推薦！！

唯一無二のスパイスラーメン屋さん

以前はトンテキのお店だったシュガー&スパイスさんですが、現在は唯一無二のスパイスラーメン屋さんに ✨ 香りとそれぞれの配合のバランスにこだわってブレンドしたスパイス、トマト、味噌をベースに、鶏の出し汁とココナッツミルクを合わせたスープで、一度食べたら病みつきになること間違いなし ✨ 食べ進めていくと味に変化が見られ、最初から最後までずっと美味しいスパイスラーメンです！追いチーズ飯も追加で注文すればリゾート風になり、スープを余すことなく最後まで楽しめます。辛さも自由に選べるため、スパイスは好きだけど辛いのは少し苦手という方にもおすすめのお店です！紙エプロンが常備されているというのもとてもうれしい心遣いですね(*^_^*)

住所 浜松市中央区鳴江三丁目29-25
電話 053-453-8764
定休日 金曜日(水・木は昼のみ営業)
営業時間 11:00~14:00/18:00~20:00

Instagram



@SUGAR.SPICE.053

香辛咖哩麵(こうしんかりーめん)
『シュガー&スパイス』



● 今月のsuidobi おすすめ不動産物件紹介！

自宅を売りたい！自宅を買いたい！

そんな方はこちらからお気軽にご相談ください！→

出た！超レアな非公開物件！
人気の小池町宅地51坪
売主希望により来店者のみへ
情報公開となります。

値下げしました！
新築物件人気の有玉台！



土地

価格: **1,847万円**

所在地: 浜松市中央区小池町

坪単価: 36万円

土地面積: 169.69㎡(公簿)

坪数: 51.33坪

都市計画: 市街化区域

* 建築条件なし建築会社は自由です！

中古一戸建 価格: **3,480万円**

所在地: 浜松市中央区有玉台1丁目

土地面積: 60.6坪

建物面積: 28.6坪 3SLDK

小学校区: 有玉小

中学校区: 積志中

suidobi不動産は、土地建物の物件探しだけでなく、売却のお手伝いも行っております！どこに相談すればいいかわからない。今相談している会社に不安がある。そんな方はお気軽にお問合せ下さい！



物件アドバイザー
suidobi不動産
中村友里子

お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 エアコンのクリーニングって、本当に必要ですか？どれくらいの頻度がいいのでしょうか？

中央区 S様

A. 1 必要です！2年に1回のプロによる洗浄をおすすめします！

エアコンの内部には、見えないカビやホコリが溜まりやすく、これを放置すると、冷暖房効率の低下(=電気代が高くなる)イヤな臭いの原因にアレルギーや喘息など健康への影響など、見過ごせない問題につながることがあります。おすすめのクリーニング頻度は…？一般家庭の場合：2年に1回が目安です。ペットを飼っていたり、喫煙されるご家庭：1年に1回がおすすめです。ちなみに、フィルターの掃除は月1回が理想です！これはご自宅でも簡単にできるので、ぜひ習慣にしてみてくださいね。

suidobiでは、エアコンの分解洗浄(プロ用洗浄)サービスも承っております。
「最近、効きが悪い気がする」「ニオイが気になる」など、気になるサインがあれば、いつでもご相談ください！

Q. 2 引っ越しを考えています。今の土地と建物を売って現金化したいのですが、だいたいどれくらいの期間がかかりますか？

中央区 O様

A. 2 一般的には「3ヶ月～半年」が目安です。条件によってはそれ以上かかることもあります。

不動産の現金化(売却完了まで)には、次のようなステップがあります。
☆現金化までの主な流れ
①査定・売却準備(1～2週間)写真撮影や物件資料の作成などを行います。②販売活動(1～3ヶ月)広告掲載、内見対応、価格交渉などを通じて買主を探します。③売買契約・決済(1ヶ月前後)契約締結から、住宅ローン審査や引渡しを経て現金化されます。

suidobiよりひとこと！最近では「買取」という選択肢もあり、最短で2週間以内に現金化できるケースもあります。「なるべく早く売りたい」「高く売りたい」など、ご希望に合わせて最適なお提案をいたします。まずは「いくらぐらいで売れそうか」知るだけでもOKです。お気軽にご相談ください！

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なお相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

今年の夏は、私の51年の人生の中でも間違いなく一番の猛暑です。これは一時的な異常気象なのか、それとも戻ることのない“新しい夏”なのか。約6,600万年前、恐竜は地球環境の変化に適応できず絶滅したと言われていました。では私たちは、この温暖化に適応できるのか。このペースで気温が上がり続けると、200年後の私達の玄孫の時代には何と日本の最高気温は55℃超えが当たり前になるとも…。

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp