

かわら版がお手元に届いた皆様へ

- ☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。
- ☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報
と弊社の活動状況を掲載しております。
- ☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第172号

令和6年2月

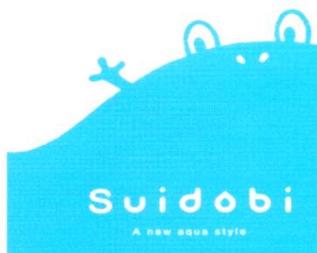


今月の一押しニュース！！

☆大人の本格イタリアンレストランに行こう！…6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき ……1
- ・個性タップリ！スタッフコラム ……1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 ……3・4
- ・suidobiの活動報告 ……5
- ・全社員採用活動奮闘記 ……5
- ・スタッフ中山からのおすすめのお店 ……6
- ・おススメ不動産物件紹介 ……6
- ・お客様からの質問コーナー ……7



A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III.【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき



今月のつぶやきは、『向き合う勇氣』についてです。

2月といえば、バレンタイン。今の小中学校では、好きな男の子に学校で堂々とチョコを渡すような風習は残っているのでしょうか？私達の時は、2月14日が近づくと、男子も女子もみんなソワソワしていたことを思い出します(笑) 当日は、休み時間に渡したり、下校の時に渡したり、自宅まで行って渡したり。対面しないでLINEやSNSでコミュニケーションを効率化しようとする今と比べると、当時の女の子たちは度胸があったなあと感心します。

あの頃から40年経ち、現代社会では、人間関係がギスギスしがちで「寛容さ」が薄れている場面が増えているように感じます。インターネットやマスコミでの、人の失敗に対する攻撃性は、もはや超異常とも感じます(>_<)

原因はたくさんあると思います。SNSでは言葉の責任が薄く直接会話するよりも攻撃的になりがちです。プロセスを重視しない成果主義の環境では、失敗＝無価値と評価され失敗を許さない、失敗を恐れる行動に繋がります。コミュニケーションの質の低下として、デジタル化により顔を合わせ表情を確認し合いながら話す訓練が非常に少ないと感じます。ミスを許さず、ミスを認めない、自己防衛の連鎖。

寛容さを育てる教育と風土の醸成には、大切な事の一つに、家庭や学校や職場で、失敗から学ぶ大切さを教える事が重要だと思います。失敗には多くの学びが隠されています。社会全体で、ミスを攻めるよりも、解決策と一緒に考え合う。「失敗してもいい失敗」ならどんどん失敗させて、そこから学び成長させていく。私も仕事を通した失敗から、多くの事を身につけさせて頂きました。自分の課題・謙虚さ・心の強さ・知恵の習得・人への感謝・人との絆・リスク管理能力・成功の喜び・自己成長。今では、そこから学んだ事を周囲に伝え周囲のチカラになる事が出来ています。失敗は一見、否定的なものに感じられるかもしれませんが、そこには学びと可能性が詰まっています。大切なのは、「失敗をどう受け止め、次にどう活かすか」失敗に対する向き合い方が、ここが共有されているかどうかと感じます。

若い社員には、年をとって後悔する事は、行動挑戦して失敗した事ではなく、あの時あれをやっておけばよかったという、やらなかった後悔だよと伝えています。寛容でない現代だからこそ、寛容の大切さに気付きやすいはず。相手としっかりと向き合う事が本当に大事だと思います。それって簡単ですけど、そこから信頼や絆が生まれますよね。人と向き合う姿勢がある人が増えていけば、SNSも、世の中も、職場も、もともと温かい場所になっていくと信じています(*^-^*)

個性タツプリ！17人！Suidobiスタッフコラム！！

ディズニーシーに行ってきました！ずっと乗らなかった新エリアのラプンツェルに乗ることができ、感動でした！次はアナ雪に乗りたいです❁



宮木祐圭【伝え役】

ポケモンセンターがリアルにあるので実際にってみました。大人も子供もすごい熱量で圧倒されてしまいました。ポケモンカードも今はアプリで楽しめるようになったので、この機に始めてみました！



田宮裕悦【創り役】

干し柿が完成しました。過去最高の出来となりました。家族も社員も美味しいと言ってくれました。甘みと柔らかさが絶妙！喜んでくれると来年も作るという気になります！



清水明雄【会長】

昔、母が遠足運動会の時必ず作ってくれた懐かしいおいなりさん、私も作ってみました。自分の子供にはおにぎり海老フライが定番でした。近年の子供達には親子で運動場でのお弁当タイムは無いようですね！



清水政子【繋ぎ役】

金沢に家族旅行に行きました。帰りに加賀温泉郷の山代温泉に立ち寄りました。ステンドグラスの壁や九谷焼のタイルが印象的でした。たまたま一緒に入浴した出張帰りの方とお話しができて楽しい時間を過ごすことができました。



大竹美代子【繋ぎ役】

我が家のまるこちゃんとはとても自由奔放です。ある時はiPadの上で、ある時はキッチンの上で当たり前のように寝ています。写真はダイニングテーブルで爆睡しているところ…娘達がそんなところに乗っていたら私は👊となるのに…笑



秋野千里【繋ぎ役】

なばなの里に行ってきました。今年のテーマは富士山で圧巻の光景でした。妻と娘と両親もつれていきましたが、親孝行に少しでもなればと思います。これからも色々な所に行きたいです。



北嶋辰也【伝え役】

私が座っていると、必ずダイニングテーブルの下の足元にいます。そして家族であろうと部屋を出入りする私以外の家族に対して出て行くと本気で吠えます(笑) これといった躰は一度もしていません。(笑) 5月で10歳になります。



清水真【代表】

昭和の名脇役、沢村貞子のエッセイ「わたしの献立日記」。仕事をしながらも日々の家事や生活にきちんと対峙する姿がとても素敵で憧れます。この本を元にしたEテレで放送中の「365日の献立日記」という番組もおススメ。



中村友里子【繋ぎ役】

家族で福岡に行ってきました！写真は糸島です。九州の海は透き通っていて日が差すととても綺麗でした。博多は食べ物も全部美味しくお勧めです。これからも家族で過ごす時間を大切にしていきたいです。



中山愛菜【伝え役】

22年目の結婚記念日を祝い、三ヶ日町にある「平那の邑 美と善」で食事をしました。オーガニックや自然派の食材、地元産の食材を使った料理がとても美味しく、いくらでも食べられる優しい味わいでした。いつも変わらずそばにいてくれる妻に感謝しています。



後藤豊【創り役】

長男がスケボーでまた骨折。毎朝小学校まで送る日々にも逆戻り。年に2回、両足で計5箇所骨折…もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

先日、研修で名古屋に行きました。お昼は名古屋駅のきしめんをお決まりで食べています。今回は肉大盛りを頼みましたが、とても美味しかったです。次回も新たなきしめんを探しに行きます。



丸岡直樹【繋ぎ役】

家族で旅行に行ってきた。瀬戸大橋を渡り、高知、淡路島に1泊ずつしました。かなり移動距離が長く疲れましたが、3日間天気は快晴で気候もよく、子供達も楽しんでくれたようで良かったです。



近藤陵【伝え役】

今回は浜名湖でルアーを使ってヒラメをねらってきました。下潮から上潮に変わるタイミングで餌となる小魚が目前に集まりヒラメの活性が上がりました。食べて美味しい魚なので、タイミングを見計らって釣りに行きたいと思っています。



松尾勇星【繋ぎ役】

先日前職の仲間の結婚式に参列しました。とても幸せそうだったので私も幸せな気持ちになりました。久しぶりに会えた人もたくさんいたので懐かしい話をしながら盛り上がりました。



影目勇斗【伝え役】

名古屋にあるcheeseとハチミツというお店に行きました。パスタの上にオムレツが乗ってるメニューを初めて見たので頼みましたがとても美味しかったです！お店を出る時には行列ができていました！



小林育生【伝え役】

社長のブログはこちらから

スタッフのブログはこちらから



今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】

リノベーション



リフォーム費用
(材料費+工事費)

1880万円(税込)

リフォーム
後



和室とLDKを一体化させて大きな空間を実現しました！

- ・中央区
- ・施工箇所:フルリフォーム
内装・キッチン・リビング・玄関
通路階段・寝室・エクステリア

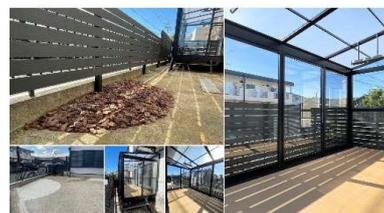
(ご相談のきっかけ)

リフォーム相談会にご来場いただいたのがご縁のきっかけでした。これから20年の暮らしを豊かにしたい！ご夫婦の趣味が満喫できるレイアウトにしたい！ワンちゃんが安全に暮らせる環境にしたい！暗い通路を明るくしたい！多くの今に対するお悩みを抱えていました。寄り添い何をすべきかを考えて考えてご提案と打合せを何回もさせて頂きました。



リフォーム
前

全体的に建具が劣化している印象でした



思いっきり洗濯物が干せる空間が出来ました！



担当:影目勇斗・北嶋辰也

『この先の生活を快適に豊かに暮らす住まい』をテーマにお施主様のライフスタイルに合わせて間取りを変更しリフォームをしました。仕様がより着工してからは竣工までの期間とても楽しみでした。お引き渡し後の生活も『快適に過ごしています』とお声をいただきとても嬉しく思いました。ありがとうございました。今後ともよろしく願い致します。

**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集团在
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は

メール・公式LINE・HP又は

電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でもご相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただけると、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

サニタリー

一戸建て 工期7日

- ・中央区
- ・施工箇所:お風呂・脱衣所
- ・使用商品
お風呂:TOTOサザナ
トイレ:TOTO Vシリーズ

(お客様の声)

浴室が広く、脱衣所が狭い為
大きさを変更しながら、きれい
にしたい、とお願いしました。

【工事内容】

お風呂洗面所
のリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

173万円(税込)



リフォーム
後

アクセントが素敵です！



脱衣所が広くなり使い勝手UP！

リフォーム
前



脱衣所が狭く不便でした

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:丸岡直樹

大きい出窓があり、寒さがあったため今回の浴室工事で窓を
無くしました。

玄関

一戸建て 工期1日

- ・中央区様
- ・施工箇所:玄関
- ・使用商品:YKKAP

(お客様の声)

玄関ドアの開まりが悪く
相談しました。

【工事内容】

玄関リフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

52.8万円(税込)

リフォーム
後



通風機能があるので留守でも換気
出来ます！



リフォーム
前

戸締り具合が悪かったです

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:村上洋平

様、この度は誠にありがとうございました。玄関は住居の
顔、雰囲気も一新できました。リモコンキーを設置するこ
とで防犯対策もバッチリです。

● 今月ホームページがリニューアルされます！！ 新しい仲間と一緒にプロのカメラマンに撮影してもらいました！

『ホームページに新しい仲間たちが加わります！』

新しい仲間たちが増えましたので、ホームページの写真を更新することになりました！せっかく更新するなら素敵な写真にしたい！そこで浜松市で活動しているプロのカメラマン松井さんをお願いして先日撮影を行いました！晴天の中、笑顔溢れる時間となりました！

これからも、施工事例や不動産情報を掲載して見て下さる方の暮らしを豊かにするアイデアや情報をたくさん詰め込んでいきます！

お仕事の情報だけでなく、社長ブログや働く社員の様子も更新して皆さまとの距離感をいつまでも近くに続ける、そんな温かいホームページへの取り組みは変わらず取り組んでいきます！ぜひ一度ご覧いただき、ご意見やご感想をお聞かせください！



全社員で万歳！！



カメラマンの松井さんへのせて頂きみんな笑顔！



HPの完成が楽しみ！

ホームページの新しいTOPページ動画です！ぜひご覧ください！



● 今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

合同企業説明会へ参加しています！

採用担当の田宮です！

1月は静岡産業大学の学内企業説明会へ参加しました。2月は県内大学が合同で行う6大学合同企業説明会へも参加を予定しています。

説明会で学生と話をすると、「人と関わる職種が良い」「自己成長したい」「誰かの役に立ちたい」等素晴らしい考えを持っていることに毎回感心します。しかし、どんな業界や会社がこれらの事を実現できるのかわからず悩んでいる様子です。Suidobiではそんな学生に少しでも寄り添い、良い選択の後押しができればと、インターンシップの企画を考えております。Suidobiへ来てくれた学生にはより良い就職活動をしてもらえるよう、2月も頑張っていきます！

ご興味のある学生やお知り合いの方は、直接ご連絡いただくか、マイナビのページから申し込みをお願いします。



『入社式の準備も着々と・・・』

入社式の企画準備も進行中です。昨年よりアイデアを出し合い、細かい詳細はチームに分かれて打合せを進めております。チームごとなかなか凝ったアイデアが出ているようで、当日どうなるか、私も楽しみです！



マイナビページ

● 今月のSuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ中山推薦！！

大人な雰囲気の本格イタリアン

『カフェ&レストラン フルレゾン』

萩丘にあるオシャレなイタリアン&パティスリーのお店、フルレゾン。オーナーさんは長年ホテルのレストランで修行されていて、料理はどれも折り紙付き。カジュアルにランチを楽しんだり、夜には本格的なコース料理を味わう事も♪ 私はディナーに伺ってコース料理を頂きましたが、ドリンクも豊富で前菜からメインまで見た目も美しく大満足。中でも一押しはハチミツとチーズのピザ！ほかの店には無い美味しさで次回も是非オーダーしようと思っています(*^^)v
ショーケースには並ぶ数々のケーキはテイクアウトも可能。貸切可能な個室もあるので、様々なシーンで利用できますよ！

住 所： 静岡県浜松市中央区萩丘2丁目10-13
電 話： 053-525-6687
定 休 日： 毎週水曜日 第1・第3火曜日
営業時間： 月曜 11時～17時
火曜 11時～17時(料理ドリンクL.O. 16時)
木～日曜 11時～20時30分
(料理ドリンクL.O. 19時30分)

ご予約は
こちらから



Instagram



@FLEURAIISON8787



● 今月のsuidobi おススメ不動産物件紹介！

浜松市中央区（旧東区）の物件掲載数No.1のHPはこちら！→



**自動車学校前駅徒歩4分！
駐車場2台！**



新築1戸建て
価格：**2,380万円**
所在地：浜松市中央区小池町
築年数：1年3カ月
間取り：4LDK
土地面積：101.06㎡
建物面積：103.86㎡

オシャレな天然木のフローリング！



新築1戸建て
価格：**3,380万円**
所在地：浜松市中央区市野町
築年数：2024年7月
間取り：3LDK
土地面積：136.84㎡
建物面積：86.94㎡

suidobiの仲介可能物件です！土地を購入して注文住宅を建てるには自己資金が6,000万円以上かかる時代です。予算内で購入できる質高い新築建売住宅も選択肢に入れてみませんか？



物件アドバイザー
suidobi不動産
中村友里子



お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 タンクレストイレとタンク付きトイレはどちらの方がいいんですか？

中央区 N様

A. 1 どちらにもいいところがあります！

「タンク無しトイレ」

メリット: スッキリした形状でお掃除がしやすい。オシャレで来客者に自慢できる。

デメリット: 価格が高い・手洗いが付いていない・10年以上経過すると修理部品、便座部分の供給が止まり修理や部分交換対応自体が出来なくなる可能性がある・停電時の操作が平時よりも不便。

「タンク付きトイレ」

メリット: 低価格商品がある・停電でもいつも通り水は流せる。10年以上経って便座部分が故障しても便座自体

は違う機種でもメーカーでも互換性があり交換できる。

デメリット: タンクがあるので存在感がある。

断水時には、バケツでトイレ本体に水をゆっくりと流してみてください。サイホンの作用で汚物は流れていきます。ご安心ください！

Q. 2 通勤中に見かけた空き地を購入したいのですが？

中央区 F様

A. 2 持ち主の住所を特定出来る可能性はあります！

半年ほど一緒に土地を探しているお客様からのご相談でした。車を運転していたら、めちゃくちゃお気に入りのエリアで空き地を見かけました。そこには売地の看板もなく、不動産のポータルサイトで探しても表記されませんでした。何かいい方法はありませんか？

近くにある土地の地主が誰なのかわからない場合は、法務局に足を運ぶことをおすすめします。法務局に行けば、“登記事項要約書”がチェックできます。登記事項要約書には、当然その土地の地主のデータが掲載されています。土地に関する権利、抵当権の有無などを確認できるのが登記事項要約書です。

電話番号の特定は出来ませんが、現住所の特定はできます。もちろん、代理で取り寄せも行っています。お気軽にご相談ください。登記の更新がされていなく情報が古かったりするケースもあります。

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

高校野球春の選抜大会！常葉菊川高校の出場が決まりましたね！18年前に全国優勝した時は、興奮しました！知人のお子様登録メンバーに入っていますので試合がとても楽しみです！暑さ対策、投球制限など変化改革が議論されている高校野球ですが、参加される高校球児全員が思い出深く忘れられない大会になる事を願っています！皆さんは高校時代の一番の思い出はなんですか？

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp