

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第169号

令和6年11月



今月の一押しニュース！！

☆海鮮料理がおすすめ！小林のおススメ喫茶店・・・6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき1
- ・個性タップリ！スタッフコラム1・2
- ・今月のリフォーム施工事例3・4
- ・suidobiの活動報告5
- ・全社員採用活動奮闘記5
- ・スタッフ小林からのおすすめ場所6
- ・おすすめ不動産物件紹介6
- ・お客様からの質問コーナー7



かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報
と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I. 【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II. 【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III. 【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV. 【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V. 【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI. 【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき

今月のつぶやきは、
『創業50年目を迎えました』についてです。



1974年10月7日に現取締役会長の清水明雄が法人会社(有)清光配管を立ち上げました。それから50年。今期創立50年を迎える事が出来ました。関わる全ての方々へ感謝申し上げます。

清光配管の名前の由来は、立上げメンバー2名の名前からなんです！知っていましたか？(笑)知らないですよ。清水明雄と松島弘光、この2名の名前から、「清」と「光」をとって生まれた社名が「清光配管」なんです。ダンプトラック1台と共に配管工事会社の下請け職人として出発した清光配管は、高度成長期の中、個人の木工さんや建築会社様といった顧客を増やしていき売り上げを伸ばし、公共工事にも進出していきました。1990年代前半のバブルの崩壊という危機もたくましく乗り越え、有難い事に、社員や協力会社(人)・事務所や工具や車(物)・銀行との良好な関係性(お金)と、立派な基盤がある中、創業から30年経った頃に、私は入社させて頂きました。

入社直後は、自分に出来る事は何でも行って会社に貢献しようと、配管職人・土木作業職人・現場監督と作業から管理まで何でもしました。手に職もあり、一通りの管理経験もあり、意外と何でも出来るんです(*^-^*) そんなただ全力で働いている毎日でしたが、入社から4年経った頃、ある出逢いがきっかけで、会社を成長させたいと意欲が芽生え2008年に「suidobi」を立ち上げました。

下請配管工事と公共配管工事だけでは、将来が不透明という危機感から、ただただ世の中の変化についていこうと無我夢中で行動してきた16年間。下請配管工事会社から元請水道屋さんへ。元請水道屋さんからリフォーム屋さんへ。リフォーム屋さんから不動産も含めた暮らしの相談所へ。多くの方々の協力を頂き今に至ります。一番の支援者は全ての社員です。なんの相談も理解も根拠もないまま会社を変えてきたのに付いてきてくれましたので。

これからは、浜松で一番のいい会社を創るという共通の旗印の元、全社員がチカラを合わせ、浜松市で愛され、何か困ったことがあったら一番最初に相談したくなる存在へ一歩一歩前進していきます。会社の成長に比例して今までとは比べ物にならないような、大きな課題や挑戦が待っているでしょう。しかし全社員がチカラを合わせて進めば、どんな壁も乗り越える事が出来ると確信しています。これからも感謝の気持ちを忘れず、創りたい未来に向かって一歩ずつ進んでいきます。次の50年に向けて、皆様、そして社員とともに、働く社員がキラキラ輝く、浜松で一番いい会社創りに邁進していきます！どうぞ、これからも末永くよろしくお願ひいたします。

100周年の時は、私は99歳。元気に式典に参加できるかな？(笑)

個性タツプリ！19人！Suidobiスタッフコラム！！

先日神戸へ旅行に行きました！
ずっと行ってみたい場所なので行けて嬉しかったです。南京町で食べ歩きをしたり、atoaというオシャレな水族館へ行ったりとても満喫できました！
次は京都へ行きたいです 📍



宮木祐圭【伝え役】

今年からPTA活動に参加しており、学校交流会へ行ってきました。風船が縁で50年以上の交流がある歴史あるイベントに参加させていただけた事と、普段見れない子供の姿を見てとても良い体験をさせていた



田宮裕悦【創り役】

創業50年の記念品として社員からオリジナルタンブラーを貰いました。ビールを注げば生ビールのように！耐ハイはお店のような美味しさに！とても重宝しています！



清水明雄【会長】

敬老の日孫娘から幼稚園で作成したお守りが届き、開けてみると中には自分を真ん中に、おじいちゃん、おばあちゃんと一緒に3人の絵が描いてありよく見ると私の毛先が金色に染まっていたよみてみる〜と思いました。



清水政子【繋ぎ役】

お庭の手入れには良い気候になってきました。暑さでほぼ全滅状態になったお庭でしたが、玄関先だけでも綺麗にしたいと思いケイトウなどを入れて秋の紅葉を先取りしたような華やかな感じにまとめてみました。



大竹美代子【繋ぎ役】

少し前ですが長女が18歳になりました。なんと年齢的にはもう成人です。あんなに小さかった子が…と感慨深いものはありますが、実際はまだまだ心配が絶えません笑 両親も呼んでお祝いをして、素敵な時間となりました。



秋野千里【繋ぎ役】

先日、長女の運動会に行ってきました。去年よりやれることも多くなり子供の成長はすごいと感じました。来年の楽しみがまた増えました。



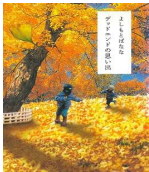
北嶋辰也【伝え役】

結婚してから25年目を迎えました。24歳で結婚して、25年ですので、人生の半分以上を妻と過ごして支えてもらってきたと思うと、仕事人間の私にとっては頭が下がるばかりです。お花をプレゼントしたのは、プロポーズの時以来です。



清水真【代表】

この表紙のインパクのせいか、秋になると必ず読み返すのがよしもとばななの「テッドエンドの思い出」です。初めてジャク買いをした本ですが、内容もよしもと先生の作品の中では上位に入るお気に入りです。



中村友里子【繋ぎ役】

日帰りで伊豆に行ってきました。白浜海岸がとても綺麗で清々しい気持ちになりました。最後に大好きな海鮮丼をお腹いっぱい食べて幸せな一時を過ごせました。次は泊まりでゆっくり過ごしたいです！



中山愛菜【伝え役】

我が家によく炭酸を飲むので、それならと思い家庭用炭酸製造機ドリンクメイトを購入しました。いざ使ってみるとこれが中々優秀でシュワシュワ強炭酸、1本20円位でエコ&経済的にも大助かりです。



後藤豊【創り役】

体操の大会で小学6年生の部優勝した長男。オリンピック金メダリストから金メダルをかけてもらい喜んでました。飛んだり、回したり、ひねったり…もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

2泊3日で韓国へ行ってきました！現地の人も日本語を話せる方が多く、ストレスなく3日間過ごせました。距離も近いので、また時間ができた時に行きたいです。辛いもの好きの方は是非！



丸岡直樹【繋ぎ役】

どのお店もハロウィン一色となりました。我が家はハロウィンのお祝いにはしていないのですが、こども園にいた頃からお祝いしていた子供たちは、飾りつけを見るとウキウキするようです。



近藤陵【伝え役】

独身時代は趣味のダンスに多くの時間を費やしていた私でした。昔の知人に声を掛けられ、この度10年以上ぶりに踊ることに((+_+))全力で拒否しなかったのですが、当時のチームメイトは意外にもノリ気で…週1の練習すらしんどいのですが、期間限定なので乗り切ります！



佐原寛子【繋ぎ役】

先日ビーチサッカーのリーグ戦がありました！地元の同級生で結成したチームです。小、中とチームメイトだった仲間と今でもこうして同じチームでやれていることがとても最高です！！



影目勇斗【伝え役】

最近、百日草を育て始めています。花言葉を調べてみると、「絆」「遠い友を思う」「いつまでも変わらぬ心」「注意を怠るな」「幸福」といったものが出てきました！色鮮やかな花が咲くようなのでまた報告します！



柴崎大樹【伝え役】

今回は、浜名湖でルアーを使って釣りをしてきました。気温の低下とともに水温も下がり、魚が活発に動けるようになったのでアタリも多く楽しめました。これからのいい時期は続くので楽しんでいきます。



松尾勇星【繋ぎ役】

先日久しぶりにジュピロ磐田の試合を観戦しに行きました！初めてのアウェー観戦でアウェーの雰囲気を感じることができました。残りの試合で残留できるように頑張ってください！



小林育生【伝え役】

社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】

庭の防草対策



リフォーム費用
(材料費+工事費)

10万円(税込)



リフォーム
後

大きな石を活用して花壇を
創りました



防草シートを敷いた上に砂利を埋め
たので10年は雑草の心配ありません

- ・中央区H様
- ・施工箇所:庭

(お客様H様の声)

とてもスッキリしてよかったです。
石も綺麗に並べてくださりました。



リフォーム
前



雑草に困っていました



砂利の隙間から草がたくさん
ありました



担当:宮木祐圭

H様、この度は誠にありがとうございました。
大事にされていた石を使い素敵な花壇になりました。
雑草にお困りの方にはとてもお勧めな
リフォームです！

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフロ集团在
安心の診断とご提案をお約束いたします！



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの?』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵!』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は

メール・公式LINE・HP又は

電話0120-17-4102

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。



- ・中央区T様
- ・施工箇所:トイレ
- ・使用商品
トイレ リクシルアメージュ

(お客様の声)

便座が壊れてしまったのでトイレを新しくしたいとご要望頂きました。

【工事内容】

トイレの取替



リフォーム費用
(材料費+工事費)

18万円(税込)



便座が故障していました



新しいトイレは気持ちいです!!

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています!



担当:丸岡直樹

T様、この度は誠にありがとうございました!内装がまだ綺麗でトイレの取替のみで十分な場合には半日もかからずに工事が完了するため、時間の負担もかからずお勧めです。



- ・中央区S様
- ・施工箇所:給湯器
- ・使用商品
給湯器 コロナ給湯専用

(お客様の声)

故障でお湯が出なくなりすぐ交換したい

【工事内容】

エコキュートの取替



リフォーム費用
(材料費+工事費)

47万円(税込)



故障していました



交換は1日でおわります

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています!



担当:丸岡直樹

S様、この度はありがとうございました!エコキュート取替の場合対象商品で最大130,000円の補助金が出ます。10年以上使用されている方は寒い冬が来る前に取り替えをおすすめします!

祝！清光配管+suidobi=50年！式典が行われました！

『創業50年！社員全員でお祝いを行いました！！』

今年の10月7日でsuidobiは、創業50年を迎える事が出来ました。1974年に起業し、2019年にsuidobi(株)へ社名変更しました。清光配管で45年！suidobiで5年！合わせて50年です！会社の起業生存率は、起業5年後で81%、10年後で72%、20年後で55%、50年後で1%と言われています。

長く会社を経営出来る理由は、人に尽きると思います。私達の会社で働いてきてくださった先輩達、そしてお客様。いい人が集まる会社は永続すると思っています。

今があるのは、創ってくれた人がいるから。式典は、創業者の清水明雄会長と清水政子夫人に全社員から感謝の気持ちを伝える機会となりました。

suidobiらしく、社員だけの笑顔溢れる温かい式典となりました。読者の皆様にも感謝申し上げます。

ブログで式典の様子がUPされています



今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

今年も内定式を行うことができました！

▼内定式の様子

採用担当の田宮です！

10月1日は、様々な企業が来年4月に入社する新入社員の為に、内定式を行います。Suidobiでも新たな仲間を迎える為、内定式を行いました。よくある内定式は式典だけで終わりますが、Suidobiでは、毎回様々な企画を準備しています。今年は丸岡、柴崎のコンビが企画してくれ、僕も当日までワクワクしながら待っていました。内定式では司会をさせていただいておりますが、今回は間違えることなく無事に式典を終了することができました。後半は社員との交流を深めるイベントです！チーム分けはくじ引き！普段あまり関わらない人も自然と会話が増えます。最初の競技は「ウエイトコントロール！」社内にある物を使って、内定者と社員とで協力しながら指定された重さに近づけるゲームです。各チーム知恵を絞った作戦が光りました！次は、「フォトパーティー！」写真を撮るときに条件があり、その条件に近い人が勝ちと言うゲームです。普段なかなか見ることのできない、社員の面白い姿に文面ではお伝えしにくいですが、かなり盛り上がりました！内定者も楽しんでもらえたと思いますが、それ以上に社員も一緒に楽しんで絆がより深くなったように思います

さて内定式が終われば、次の年の採用活動も始まります。今度はまたどんな学生と出会えるか楽しみです。今年を超える企画をみんなで考えます！



▲社内散策中



▲フォトパーティーの様子



▲イベント後の集合写真



Instagram



MyNavi

● 今月のsuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ小林推薦！！

平成生まれも懐かしさを覚えるレトロ空間！

『喫茶 茶居家(チャイカ)』

五社神社近くにある、創業46年を迎えるレトロな喫茶店。初めてでも何故かノスタルジーを感じる、落ち着いた素敵な雰囲気のお店です。サイフォンで淹れた珈琲はもちろん、昔ながらのナポリタンやカレー、プリンなどの甘味と、まさに「喫茶店といえれば！」のメニューで迎えてくれます。中でも僕が一番のお薦めは「ほうじ茶プリン」。ほうじ茶の香ばしさと卵のやさしい甘味がマッチした、他では味わえない美味しさです！看板商品の「茶居家のプリン」も絶品なので、の食べ比べするのもおすすめですよ。

お店の方の落ち着いた接客も心地よく、のんびりとした時間が流れています。季節ごとのメニューもあるので、一度行くと何度も通いたくなる事間違いなしのお店です！

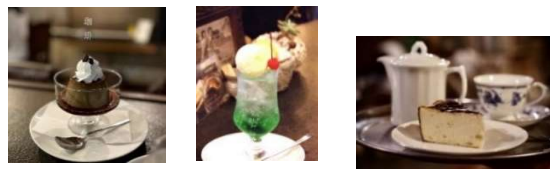


【Instagram】



@CHAIKA_CAFE

住所：〒430-0937
静岡県浜松市中央区利町305-6
電話：053-571-1346
定休日：木、金
11時30分～14時00分
14時30分～17時00分
駐車場：無し



● 今月のsuidobi おススメ不動産物件紹介！

浜松市中央区（旧東区）の物件掲載数No.1のHPはこちら！

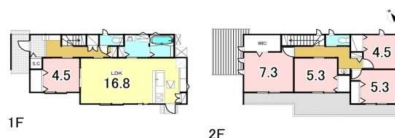


オシャレな平屋！！



中古一戸建 価格：**3,990万円**
所在地：浜松市中央区有玉西町
土地面積：58.65坪
建物面積：23.64坪
間取：3LDK
小学校区：有玉
中学校区：積志

収納タップリの新築戸建て



新築一戸建 価格：**3,398万円**
所在地：浜松市中央区有玉南町
土地面積：60.69坪
建物面積：34.43坪
間取：5LDK
小学校区：有玉
中学校区：積志

suidobiの仲介可能物件です！土地を購入して注文住宅を建てるには自己資金が6,000万円以上かかる時代です。予算内で購入できる質高い中古住宅や新築建売も選択肢に入れてみませんか？



物件アドバイザー
suidobi不動産
佐原寛子

お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 今年も夏は暑かったです。お家の中が暑くなる原因は何ですか？

中央区 U様

A. 1 熱侵入の比率は窓70%、屋根壁22%、その他8%と言われています。

10月なのに全国各地で真夏日が発生しています。一時的な現象ではなく、これからこの気候は継続していくと思った方がいいと思います(>_<) 寝たきりの同居者がいる方や、ペットを飼っている方は留守中のお家の状態は心配で、エアコンはかけっぱなしと思います。エアコン代がハンパじゃないですよ(泣)。またエアコンを活用した乾いた空間が苦手で喉が痛くなる人もいます。窓を開けて自然の風を心地よく浴びるのが一番快適だと思います。夏に熱がお家に侵入する箇所の比率は、①窓・開口部が70% ②壁が13% ③屋根・天井が9% ④換気が5% ⑤床が3%というデータがあります。この事から、窓と壁と屋根の遮熱断熱性能を向上させることが解決へのポイントとなります。ここに通風式の雨戸を活用して熱侵入をさらに抑えながら自然の風が室内に通るように設計すればさらに快適な住環境を実現できます。

参考サイト



Q. 2 不動産会社によって土地の査定額が違います。なぜですか？

中央区 H様

A. 2 査定額は、不動産会社が自由に決める事が出来るからです。

最近よく頂く質問なんです。他の不動産会社は私の土地の売却査定を3,000万円と言っていました。suidobiさんは何で1,800万円なんですか？ こんな質問です。少しでも高く売却したい売主様にとっては査定額が少しでも高い会社と契約したいものです。まず整理しておきたい事は、「買取査定価格」と「売却査定価格」は違うという事。買取査定価格は、この金額で弊社が買い取ります！という買取確定金額です。一方、売却査定価格は、売りに出すならこの価格が今の相場価格です！という売却予想金額です。ざっくりと言っちゃいますと、買取査定価格は会社によって、それほど差は出ませんが、売却査定価格は、大きな差が出る事があります。予想ですから。売却査定価格は、高い査定だからと一喜一憂して鵜呑みにせず、その査定額の根拠をしっかりと確認してみてください！実際の売値が査定よりも大きく下回ったらがっかりですよ(+o+)

査定相談はこちらから



どうですか、参考になりましたか？ 具体的なお相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

10月は、内定式と創業50周年式典が行われました。新卒学生の採用は大手でも苦戦しています。採用の結果は、会社の魅力づくりの指標となります。学生に選ばれる会社創りが少しずつですが進んでいます！また会社が50年以上続く確率は何と0.96%と言われます。会社の存続は世に中の変化に対応できたかどうか要因だと思います。慢心せず、これからも皆様に愛される会社創りをしていきます！目指せ創業100周年！

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp