

## かわら版がお手元に届いた皆様へ

- ☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様  
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお  
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。
- ☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報  
と弊社の活動状況を掲載しております。
- ☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが  
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

## Suidobiかわら版

第171号

令和7年1月

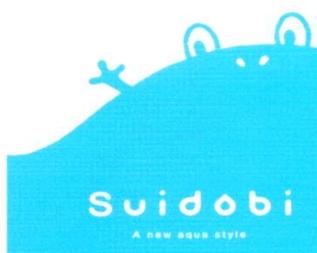


## 今月の一押しニュース！！

☆素敵なお花屋さん！スタッフ大竹のおススメ店・・・6

## 今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき・・・1
- ・個性タップリ！スタッフコラム・・・1・2
- ・今月のリフォーム施工事例・・・3・4
- ・suidobiの活動報告・・・5
- ・全社員採用活動奮闘記・・・5
- ・スタッフ大竹からのおすすめ場所・・・6
- ・おススメ不動産物件紹介・・・6
- ・お客様からの質問コーナー・・・7



## A new life style

## 新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

## Ⅰ.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

## Ⅱ.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

## Ⅲ.【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

## Ⅳ.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

## Ⅴ.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

## Ⅵ.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは  
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況  
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

## スイドビ 社長 清水真のつぶやき

今月のつぶやきは、  
『2025年の抱負』についてです。



新年明けましておめでとうございます！旧年中は格別のご愛顧を賜り、心より感謝申し上げます。昨年、私達suidobiは創業50周年という節目の年を迎える事が出来ました。次の50年、創業100年を本気で目指し、ブレずにいい会社創りに邁進していく覚悟です。

新しい年が始まりましたね！2025年問題って1回は耳にした事ありますよね。いわゆる「団塊の世代」800万人全員が75歳以上、つまり後期高齢者となります。2025年問題とは、国民の5人に1人が後期高齢者という人口構造になる超高齢社会が本格的に始まる事で生じるさまざまな影響を指します。具体的には、社会保障額の負担増、医療介護の体制維持の困難、後継者不足による廃業の増加、仕事と介護を両立する人の増加などなど。

2040年問題はさらに超深刻で、団塊ジュニア世代が65歳を超えて(これに私も該当します)全人口に占める65歳以上の高齢者の割合が何と！約35%に達する予想なんです(+\_+)

う～ん。どれも深刻な問題です。AIに計算してもらいましたが、もしこのままの出生率、20歳～45歳の夫婦が子供を1.5人授かるペースが続くと現在約1億2397万人の日本の人口はどうなるのか。(無責任な計算ですので参考程度に) ・50年後に約7,800万人 ・100年後に約5,000万人 ・200年後に2,100万人 ・300年後には約900万人に。イーロンマスクが言っていた、日本滅亡論もあながち的外れではありません。実際は、どこかのタイミングで人口減少は止まるとは思うのですが。

何も手を打たないとそうなるのなら、まずは自分から何かをしなくては、何から始めるのか！ということで。2025年の私の豊富は、「繋がりを大切にする」にしました！

少子化も高齢化も共通する本質的な原因は、繋がりの欠如だと思います。家族や友人、会社や同僚、学校や地域との繋がりを深め、孤立のない職場、地域と共生する企業創り、本気で関わり合う世の中。ここを自問し、繰り返し答えを自らに求める一年にしていきます。またこの変化の中にこそ、多くのビジネスチャンスがあるはず！皆さんの今年の抱負は何ですか？

## 個性タツプリ！18人！suidobiスタッフコラム！！

あけましておめでとうございます！今年は私の大好きなMrs.GREEN APPLEが10周年を迎えます🍏たくさんファン活をしていくのが楽しみです！今年も仕事と遊びを充実させたいと思います！



宮木祐圭【伝え役】

昨年から子供とサッカー観戦に行くようになりました。推しのチームは、都田にあるホンダFCです。プロリーグではあまり見ない激しいプレーが魅力の一つです！今年は初戦から応援に行きたいと思います！



田宮裕悦【創り役】

毎年この時期の我が家の風物詩。干し柿です。頂き物の柿を焼酎に漬けて玄關に干します。日が経てば甘味は増しますが、固くもなっていく。このさじ加減が楽しい。



清水明雄【会長】

あけましておめでとうございます。娘家族が今年も一家で帰省してきて賑やかな巳年の正月を迎えることができました。孫娘が作った私へのおみやげを持って.....開けてみるとネイル(付爪)でした。可愛い❤️



清水政子【繋ぎ役】

ガチャガチャ好きの私は、見るとすぐに100円200円…。ジーンズのカチャガチャを回すとびっくり！布と糸と型紙が入っていました。足りない布用のポンドを急いで購入し作ると、意外と面白い！今年は趣味に手芸も増やそうかしら。



大竹美代子【繋ぎ役】

長女は現在18歳…すでに成人式の着物が決まっています。最近早い子は18歳の夏頃から着物選びを動き出す為、10月に選びに行った我が家は少し出遅れ、でも気に入った着物に出会えたようなので良かったです♡当日が今から楽しみ～♡



秋野千里【繋ぎ役】

社員旅行で岡山に行ってきました！初めてでしたが景色がとても良く、ゆったりした時間を過ごすことができました。写真のデニムストリートはおすすめです。今年はどこにいけるか楽しみです😊



北嶋辰也【伝え役】

写真は会社の神棚です。数年前までは豊川稲荷の高価な熊手を購入していましたが、今では近所の神社の1,500円の小さな熊手。熊手の金額で結果が変わる事はないと実証出来ました。神棚へはお願いをするのではなく、毎朝決意を表明しています。



清水真【代表】

今年行ってみたい場所第1位は旭川なのですが、旭川といえばこの作品。三浦綾子「氷点」。昔の屋ドラマみたいなドロドロした内容ですが、それだけでは無い所が長い間読み継がれている理由なんだろうなと思います。



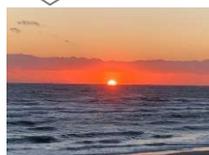
中村友里子【繋ぎ役】

社員旅行で岡山に行ってきました！岡山は初めて行きましたが、景色がとても良く、心が安らぐ時間となりました。写真の倉敷美観地区はおすすめです。また今年もみんなで行けたら嬉しいです😊



中山愛菜【伝え役】

久しぶりに実家に帰省しました。実家に着くと変わらない家の佇まいに、心がほっと落ち着きます。夕方、何気なく外に出ると、西の空がゆっくとオレンジ色に染まり始めていました。久しぶりに見る故郷の夕陽。その美しさに思わず足を止めてしまいました。



後藤豊【創り役】

先日、長男の体操静岡県大会がありました。結果6年生で3位でした。今年こそは優勝して欲しいものです！飛んだり、回したり、ひねったり…もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

あけましておめでとうございます！今年はスポーツや資格などたくさんの方にチャレンジしていきます！まずは2つ資格取得を目指し早めに勉強を開始します！



丸岡直樹【繋ぎ役】

はやいもので、もう新しい年が明けました。我が家は年々大きくなる子供たちの成長に合わせて、いろいろ変わります。今年は子供たちを初ディズニーに連れて行きます。楽しみです。



近藤陵【伝え役】

オンラインピラティスを始めて数年…今年も継続する事を目標にします！自律神経を整え、インナーマッスルを鍛え重力に負けない姿勢作りをするメソッドです！身長も1.5センチUP◎写真は“ほっぐしー”というツールです。



佐原寛子【繋ぎ役】

あけましておめでとうございます！今年はゴルフでスコア100切れるようたくさん練習をしコースを回る年にします。資格も1つは取れるよう勉強も頑張ります！！



影目勇斗【伝え役】

今回は、浜名湖でルアーを使ってシーバスを狙ってきました。餌となっているコンシロが目の前を通るタイミングでシーバスの活性が上がる状況でした。数釣れたので楽しめました。



松尾勇星【繋ぎ役】

昨年の終わりにThis Lastというバンドのワンマンライブに行きました！今年もフェスやワンマンライブに沢山行って趣味を楽しみたいと思います！



小林育生【伝え役】

社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



## 今月の素敵なリフォームの施工事例です！



### 【工事内容】

中古マンションのリフォーム



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

**650万円(税込)**



アクセントクロスで空間にメリハリがついて、とってもオシャレ！

- ・浜名区
- ・施工箇所：  
内装・水まわり・配管更生
- ・使用商品  
キッチン：TOTOMITTE  
お風呂：TOTOサザナ  
洗面化粧台：TOTOVシリーズ

### (工事内容)

ご両親が娘様の為にマンションをフルリフォーム！クロスの色味は娘様がセレクト！！モダンシックで落ち着いた空間になりました。予算が決まっていたので、水回りにはコストパフォーマンスの良い商品を選びました。どちらも人気のある商品です。トイレは既存のものを残し、内装をリフォーム！お客様のセンスが光る内装です！また、通路の幅や扉の開口が狭かった部分は広げて、より快適に過ごせるように工夫しました。古くなっていた給湯配管更生工事も行いました！



全体的に古く傷んだ様子が見られました



担当：田宮裕悦

ももとはお客様が住んでいたマンションを、娘さんご夫婦にお引き渡すためにリフォームを行いました。お客様の娘様を思うリフォームに関われ、とても嬉しく思います。ありがとうございました。

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理  
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集団が  
安心の診断をご提案をお約束いたします！**



見積もり  
**無料**

訪問依頼  
**無料**

相談  
**無料**

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は

メール・公式LINE・HP又は

電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください  
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。



- ・中央区S様
- ・施工箇所:トイレ
- ・使用商品  
トイレ:TOTO  
内装:リクシルエコカラット

(お客様の声)

高機能で、デザイン性の良い空間にしたい。

### 【工事内容】

トイレのリフォーム



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

**73万円(税込)**

リフォーム  
後



内装タイルがめっちゃオシャレ！

リフォーム  
前



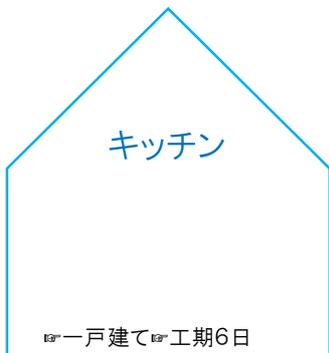
トイレも内装も劣化していました

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



担当:丸岡直樹

S様、この度は誠にありがとうございます。エコカラットは1面に取り付けることで、一気におしゃれな空間になります。また、汚れが付きにくく、メンテナンス性に優れているのもおすすめポイントです！



- ・中央区様
- ・施工箇所:子供部屋

(お客様の声)

キレイで使いやすく、快適になりました。

### 【工事内容】

キッチンのリフォーム



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

**213万円(税込)**

リフォーム  
後



マーブル調のパネルがオシャレです！

リフォーム  
前



年数も経ち劣化していました

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



担当:宮木祐圭

クリナップのステディアをご採用いただき、お掃除もしやすく素敵なキッチンスペースになりました。吊り戸をなくし、スポットライトを設置してもオシャレです。

## 年末の大掃除で在庫整理！数量限定！早い者勝ち！！ 人気の洗面化粧台とトイレを大特価で販売します！

### 『かわら版の読者だけへの大特価販売！！』

年末の大掃除をしましたら、とっても素敵な人気の商品が出てきました！

かわら版の読者の皆様いち早く情報をお届けします！通常価格よりも、めちゃくちゃ特価で販売します！金額と商品の詳細はお問合せを頂いた方のみにお伝え致します！

とってもとってもお得な商品となります。年末年始に、ご自宅の水まわりが古くなったな～と感じた方は、お気軽にお問合せ下さい！

- ☆人気のTOTO洗面化粧台サクアが2台！
- ☆人気のTOTO洋式トイレが1台！（便座付）
- ☆人気のTOTOウォシュレットが1台！

電話：0120-17-4102  
メール：info@suidobi.co.jp  
公式LINE →



### 洗面限定2台！



### トイレ限定1台！



### 便座限定1台！



## 今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！ 2026年度 インターンシップ始まりました！

今年もよろしくお祈りします。採用担当の田宮です！

年末から3月にかけて冬のインターンシップと選考活動が本格化してきます。Suidobiでも会社を知っていただくために様々な企画を考え、今年は実寸模型「モックアップ」作りを行いました。前回号では社員によるデモでしたが、インターンシップに参加した学生が主体で進んでいきました。小さな模型や通常の家とも違う作り、参加したSuidobi社員も四苦八苦。簡易的で良いと言われても、こだわりが出てしまったり、そこは学生の柔軟な発想の方がよかったりと、話し合いながら完成した、実寸大模型は見ごたえのあるモノになりました！毎年行ってる自己分析も今回は昨年入社した村上や若手の小林を交えて、笑いあり！まじめな話あり！で進行していき、学生からは「アルバイトでは触れる機会のない職業でしたので勉強になりました。」との声を頂きました。次は2月10日(月)のAMIに静岡県西部の6大学主催の合同説明会へ参加予定です。今年も多くの学生の就職活動の応援をしていきます！

### ▼モックアップ作成の様子



マイナビページ▲



▲モックアップ完成



▲自己分析の様子

### 『各大学へのご挨拶』

本格的な就職活動を前に採用チームは地元の各大学に挨拶へ行ってきました。毎年めまぐるしく変わる学生の様子を聞いたり、実際に話を聞いたり、各大学との関係性づくりも大切にしています。地元で頑張っている企業と会社で就活生を応援できたらと思います！



## ● 今月のSuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ大竹推薦！！

日々の暮らしに彩りを● 『花苗と多肉 みやざき農園』

多肉植物にハマってから早10年。そんな私が特にご最頂にしているのが雄踏町にあるこちらのお店です。多種多様なお花の苗と多肉植物が比較のお手頃な価格で取り揃えられて、行く度に素敵な出会いがあります。可愛い鉢雑貨もたくさんあるので、こんな寄せ植えを作りたい！と、どんどんイメージが湧いてきます♡

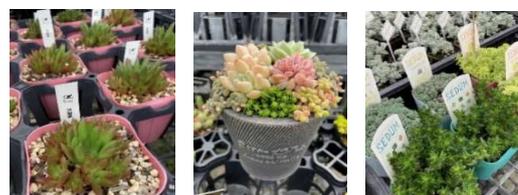
スタッフの方々もとても親切で、多肉植物デビューの方も色々アドバイスが頂けるので安心ですよ。ワークショップも定期的開催されているので是非Instagramをチェックしてみてください！

住所：〒431-0102

浜松市中央区雄踏町宇布見9004-1

《遠州信用金庫雄踏支店様 西側》

営業日：営業日、営業時間は不定となりますのでInstagramをご確認ください



Instagram →

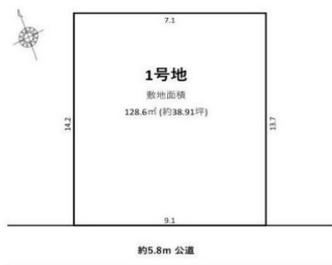


## ● 今月のSuidobi おすすめ不動産物件紹介！

浜松市中央区（旧東区）の物件掲載数No.1のHPはこちら！→

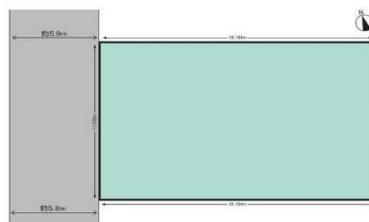


**整形地建築条件なし！！**



土地 価格：**1,800万円**  
所在地：浜松市中央区市野町  
土地面積：128.60㎡／38.90坪  
坪単価：46.28万円  
都市計画：市街化区域  
小学校区：与進小学校  
中学校区：与進中学校

**建築条件付き！！**



土地 価格：**1,898万円**  
所在地：浜松市中央区有玉北町  
土地面積：200.27㎡／60.58坪  
坪単価：31.33万円  
都市計画：調整区域  
小学校区：積志小学校  
中学校区：積志中学校

suidobiの仲介可能物件です！久しぶりの土地のご紹介です！土地の値段の推移ですが、下がる事はなく市場に出る土地の単価は上がっているイメージです。特に旧浜北区や旧北区の浸水の恐れが低い地域は。



物件アドバイザー  
suidobi不動産  
佐原寛子



## お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

### Q. 1 物騒な事件が多く、自宅の防犯能力を高めたいです。

浜名区 O様

#### A. 1 警視庁のデータによると泥棒の侵入経路として最も多いのは窓のようです。

警視庁のデータによれば、泥棒が家屋に侵入する経路として最も多いのが窓で、全体の58.2%を占めています。特に1階の窓が狙われやすいため、リフォームを通して以下の対策が効果があると判断します。

1. 窓の防犯強化  
・防犯ガラスへの交換 ・内窓の設置 ・シャッターの設置
2. 玄関ドアの防犯対策  
・ドアの交換 ・補助錠の設置
3. 防犯カメラの設置  
・防犯カメラの存在が抑止力を高めます

これらを組み合わせる事で住宅の防犯性を大幅に向上させることが出来ます。  
お気軽にご相談ください！

参考サイト



### Q. 2 息子夫婦の土地購入に500万円補助をしたいです。

中央区 S様

#### A. 2 新築等の住宅取得資金を受けた時の新非課税制度があります。

住宅取得者の初期負担の軽減を通じて、良質な住宅ストックの形成と居住水準の向上を図るため、父母や祖父母などの直系尊属から、住宅の新築・取得又は増改築等のための資金を贈与により受けた場合に、一定額までの贈与につき贈与税が非課税になる制度です。(適用期限:令和8年12月31日)

非課税額は、質の高い住宅なら1,000万円、一般住宅なら500万円となります。とても大きな金額ですよね。注意点があります。確定申告時に書類の提出の必要があります。事前に税理士や税務署に相談をしておいて下さい。う～ん……。500万円のプレゼントって税務署にバレるの？って思いますよね。人が亡くなると、正しい相続がされているのか税務署のチェックが入ります。その一環に通帳のチェックもあります。お金の譲渡は、甘く考えていると追徴課税を受けますのでご注意ください。

査定相談はこちらから



どうですか、参考になりましたか？ 具体的なお相談がございましたら、  
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

### 【編集後記】

新年あけましておめでとうございます！ 昨年は創業50周年という節目の年を迎え、皆様の温かいご支援とご愛顧に支えられ、本年も無事に新しい一歩を踏み出すことが出来ました。改めて心より感謝申し上げます。2025年は、次の新しい挑戦をさらに加速させて、地に足付けて、リフォーム・不動産・配管工事・メンテナンス事業を通じて、地域の方々、何よりも愛読いただいている皆様のお役に立てるように努力いたします。

### 【発行】

## Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail: info@suidobi.co.jp