

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第181号

令和7年11月



今月の一押しニュース！！

☆磐田にある沖縄料理屋さん・・・6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき・・・1
- ・個性タップリ！スタッフコラム・・・1・2
- ・今月のリフォーム施工事例・・・3・4
- ・suidobiの活動報告・・・5
- ・全社員採用活動奮闘記・・・5
- ・スタッフ中村からのおすすめのお店・・・6
- ・おススメ不動産物件紹介・・・6
- ・お客様からの質問コーナー・・・7



かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたってほしい情報と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですがメールまたはお電話等でお知らせ下さい。

A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III.【新築 tukuru】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
- などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき

今月のつぶやきは、

『enrich lives』 についてです。



10月下旬、つい先日まで暑さに悩まされていたのが嘘のように、一気に肌寒くなり、冬の訪れを感じる季節となりましたね。早朝のハッピーの散歩でも冷たい風を感じ、そろそろ洋服を着せてあげようかなと思うほどです。そんな中でも、変わらず毎朝4時半に起きて海へ通っています。このコラムを書いている今日は、年に数回しか見られない「ダルマ朝日」に出会うことができました。多くの条件が重なったとき、朝日がダルマのように見える現象が起こります。年に数回の奇跡の朝日、まさに自然の神秘です。

私にとって海に通う時間は、サーフィンの上達だけが目的ではなく、心をリカバリ(回復)する大切な時間でもあります。皆さんにとって、心を豊かにしてくれる時間はどんな瞬間でしょうか。私にとってそれは「仕事」です。挑戦と出会いを繰り返しながら、人生を生き甲斐あるものにしてくれるのが「仕事」だと、改めて感じています。

先日、仕事の素晴らしさを改めて実感する出来事がありました。築40年のお住まいで、2階にご夫婦専用のトイレを設けたいというご相談をいただき、現地へ伺ったところ、屋根裏に立派な梁がある空間を見つけました。倉庫として活用されてきたその空間を見て、「この梁を活かして、ご夫婦が心豊かに過ごせる空間を創ってみませんか？」とご提案したのが始まりでした。打ち合わせを重ね、お客様と一緒にイメージを描きながら完成した空間は、お家の中に小さな別荘が誕生したようで。お客様からは「出来上がってみたら、想像以上に素敵な空間になっていて、夫婦共々毎日部屋を眺めては喜んでいます。還暦という節目の年にご縁があったことをとても嬉しく思います。今後も家周りのことで何かありましたら、スイドビさんをお願いしたいと思います。」とのお言葉をいただきました。

Appleの創業者、スティーブ・ジョブズの言葉の一つに、こうあります。

“Apple Stores are intended not just to move boxes, but to enrich lives.”

「アップルという会社は、商品を売るためではなく、顧客の人生を豊かにするためにある。」

この言葉を、私たちsuidobiの活動にも重ね合わせたいと思いました。

suidobiは、ただ商品を売る会社ではなく、お客様の人生を豊かにする会社でありたい。

社員全員がその価値観を胸に、お客様にとって“あって良かった”と思える会社を目指していく。

季節の変わり目に、そんな想いを改めて決意しました。

個性タツプリ！20人！Suidobiスタッフコラム！！

本栖湖へキャンプをしてきました！富士山がとても綺麗に見えるキャンプ場ですが、ずっと曇り、次の日の朝の少しだけやっと富士山を見ることができました。リフレッシュできました！



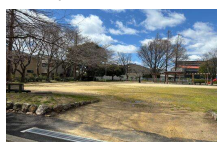
宮木祐圭【伝え役】

子供が3年生となり、サッカーのリーグ戦が始まりました。開会式に引率でついていきましたが、本格的な内容に、所属チームの活躍が楽しみになりました！影ながら応援しています！



田宮裕悦【創り役】

朝の散歩は季節の変化を肌で感じる事が出来ます。風が西風の日が多くなり空気は冷たく。冬のはじまりですね。



清水明雄【会長】

今年は昭和100年と報道されています。ザザシティ浜松西館1Fに昭和のジオラマが展示されていてその中でも昭和の夕食風景が目にとまりました。電気釜 丸いちゃぶ台 掛け時計と懐かしい。。



清水政子【繋ぎ役】

ホームセンターで、観葉植物が
沢山販売していたので、寄植え
してみました 🌿
ピンクのシンゴニウムを主役に
シックな秋色にまとめてみまし
た。



大竹美代子【繋ぎ役】

ここ数年、毎年田原の花火大会へ
行っています。観覧席からすぐのと
ころで打ち上げるので迫力がすごく、
近くで観ていた子供は花火の音に
驚いて大泣きしてしまうほど。。打
ち上げる団体によって花火の雰囲気
が全然違うので飽きずに楽しめました。



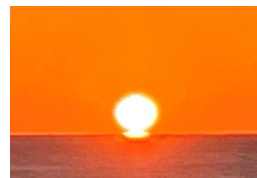
秋野千里【繋ぎ役】

先日、浜松の窓枠で先輩
のライブが開催され、熱
気あふれる演奏と会場の
一体感に感動しました。
地元で素敵な時間を過ご
せました。



北嶋辰也【伝え役】

10月28日6時過ぎ、浜松市遠
州灘でダルマ朝日を見ることが
出来ました。365日海に通って
いますが、見ることが出来るのは
年間に3日くらい。直接見たくて
も一生出会うことが出来な人も
いるとか・・・



清水真【代表】

松下龍之介「一次元の挿し
木」。気軽に読める(SF?)ミステ
リーでした。後半でなんとなく
展開が予想できて物足りなさ
はありましたが、ループクンド湖
という興味深い場所を知るきつ
かけになりました。



中村友里子【繋ぎ役】

ユニバに行ってきました！
初めてハロウィンの時期に行
き、ホラーナイトを見て満足
です！
一緒に大阪観光も出来て充
実した休日になりました。



中山愛菜【伝え役】

甥っ子が家に遊びに来まし
た！最近2歳になり名前も呼
んでくれるようになってきて子
どもの成長の早さをとても感じ
ました！



小林育生【伝え役】

体操選手の自主練習のワン
シーン。

大胸筋、腹直筋、上腕二頭
筋・・・
もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

最近サウナと岩盤浴にハマっ
ています。
何も考えず、リラックスできる
のでおすすめです！
サウナが苦手な方は岩盤浴
から！



丸岡直樹【伝え役】

日本平に出かけてきました。有
名な建築家の手掛けた建物か
ら駿河湾を一望でき、とてもいい
眺めでした。子供たちは景色な
どそっちのけで走り回っていた
のですが、いい経験になりました。



近藤陵【伝え役】

今回は、浜名湖でルアーを
使ってシーバスを狙ってきました。
本命が釣れず色々な釣り
をして釣れる魚を釣りました。
狙いの魚は釣れませんでした
が、最終的には楽しめたのでよ
かったです。



三浦勇星【繋ぎ役】

久々にリーグ戦に出場しました。
骨折からの復帰戦で数ヶ月ぶ
りのプレーでしたが、サッカー
の楽しさを改めて実感しました。
次節も楽しんでプレーします。



影目勇斗【伝え役】

近所にてきた「米つむぎ」というお
店に行ってみました。店名通り
釜炊きのお米が光ってツヤツヤで
とても美味しかったです。ビールを
飲みながらご飯3杯おかわりしまし
た。因みにおかわり無料で
す！ぜひ行ってみてください。



雲井崇行【繋ぎ役】

長野旅行に行ってきました！
御朱印巡りをしているので、善光
寺に立ち寄りました。阿智村に
泊まったのですが、ゴンドラが休
止期間で目当ての星空は見
られず・・・満天の星空を見にリベ
ンジしたいです！



西野凜【伝え役】

頭の位置、ステップの幅、
重心など数ミリの差が影響
します。地味な練習をコツコ
ツと積み重ね、身体に染み
込ませています。
格闘技より刺激を味わえる
ものはないです。



石田翔大【伝え役】

巖色堂のどら焼き。バターどら
焼きがあるんです。店舗にはな
く、百貨店の催事でしかお目
にかかれませんか。義理の妹が
買ってきてくれました。板状の
バターが美味しい。あの背徳感
はたまりません。



清水昭野【繋ぎ役】

今月の素敵なリフォームと不動産仲介の事例です！

屋根裏活用

※一戸建て ※工期3週間

【工事内容】

屋根裏リフォーム



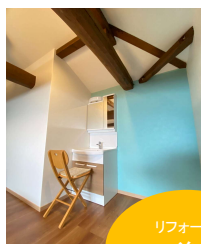
リフォーム費用
(材料費+工事費)

400万円(税込)

- ・浜名区
- ・施工箇所：屋根裏部屋
- ・使用商品：
トイレ：TOTO ピュアレスト
洗面化粧台：TOTO Aシリーズ
床材：Panasonic ベリティス

(お客様の声)

両親と同居している築40年の家の2階に、トイレと洗面台を設置したいと思い、リフォーム相談会に参加しました。ついでに梁が剥き出しになっている屋根裏の納戸に天井を張る相談もしたところ、社長さんが現地調査に来てくださり「立派な梁をぜひ活かしたいですね」と提案されたのが始まりでした。それから事務所や自宅でも何度も打ち合わせを重ね、イメージが固まっていなかった私たちの要望を根気よく聞いてくださり、プロならではの提案をしてくださいました。他の2社の見積りより金額的には高く正直予算オーバーでしたが、どうしてもこの会社、社長さんをお願いしたいと思い、リフォームをお願いすることになりました。酷暑の中スタートした工事でしたが、職人さん、スタッフの皆さんも感じの良い方ばかりで、仕事も手際良く丁寧に行ってください、スイドビさんをお願いして本当に良かったです。工事が始まってからも、社長さんには現場に何度も足を運んでいただき、きめ細かい打ち合わせや説明をしていただき、安心感があり、また楽しい時間でもありました。古い梁がどの程度綺麗になるのか半信半疑なところも多少ありましたが、出来上がり見てみたら想像以上に素敵な空間になっていて、夫婦共々毎日部屋を眺めては喜んでいます。還暦という節目の年にご縁があったことをとても嬉しく思います。今後も家周りのことで何かありましたら、スイドビさんをお願いしたいと思います。



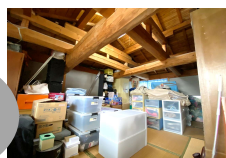
リフォーム
後



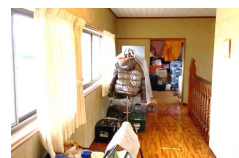
屋根裏部屋が別荘のように大変身！！



リフォーム
前



倉庫として活用された屋根裏部屋でした



担当：清水真

この度のリフォームは、私の長いリフォーム経験の中でも、最も難易度の高いご相談の一つでした。この空間は、決して私一人の力では完成できなかったものです。M様ご夫婦の柔軟な発想とセンス、施工管理スタッフそして各専門職の親方たちの職人技と工夫。それぞれの力が見事に融合して、この素晴らしいリフォームが完成しました。

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は

メール・公式LINE・HP又は

電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

トイレ

一戸建て 工期半日

- ・中央区S様
- ・施工箇所:玄関
- ・使用商品
TOTOネオレストRS1

(お客様の声)

給水ホースから水漏れして全く使えなかったので、早く取り替えをしたいと考えていました

【工事内容】

トイレリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

32万円(税込)

リフォーム
後



柔らかい曲線がかわいいデザインです

リフォーム
前



劣化していました

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:西野凜

S様、この度は誠にありがとうございました。水漏れでお困りのお客様だったので、早急な対応を心掛けました。

庭

一戸建て 工期1カ月

- ・中央区T様
- ・施工箇所:庭

(お客様の声)

自分で草木の手入れをすることが難しくなっていたので、メンテナンスの頻度が少ない綺麗な庭にしてもらいたいと依頼しました。

【工事内容】

エクステリアリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

480万円(税込)

リフォーム
後



お手入れ簡単に



元々あった石をオシャレに並び替えしました

リフォーム
前



草が生い茂っていました



テラスを設置

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:丸岡直樹

T様、この度は誠にありがとうございました。お庭の手入れでお悩みの方、是非一度ご相談ください。



来場者様と一緒に創る第14回suidobiお客様感謝祭！ 来場235名！秋空の下たくさんの笑顔が満開となりました！

『来場79組235名の大賑わい！スイドビ秋祭り』

9月21日、今年で14回目となる「suidobiお客様感謝祭」を開催しました。汗ばむほどの晴天の中、79組235名ものお客様にご来場いただき、会場はたくさんの笑顔と笑い声であふれました。この感謝祭は、会社案内や営業活動を一切行わず、社員が手作りで企画・運営する“感謝の一日”です。「ものづくりコーナー」「本物の重機試乗体験」「ゲーム」「抽選会」「配管で作る水鉄砲」など、工夫を凝らしたブースでは、子どもたちのはしゃぐ声や親御さんの笑顔が広がり、私たち社員も多くの元気をいただきました。アンケートでは、一番人気は「抽選会」、二番人気は「配管で作る水鉄砲づくり」。来年も“もっと楽しく、もっと喜ばれる”事から生まれる私達運営者がとっても嬉しい気持ちになれる感謝祭を目指して、準備を進めてまいります。ご来場いただいた皆様、心よりありがとうございました。

suidobiホームページに
当日の様子が公開
されています！



運営者集合場所



一番人気の抽選会



大人気水鉄砲創り



行列の重機体験



みんな大好き流しソーメン



今年も来ました家康くん



今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

採用チームのリーダー田宮です！ 高校生の就職活動について

ありがたいことに高校生から会社や仕事に興味があるとお話をいただきました。Suidobiでは、将来を担う若手人材の育成と地域への貢献を目的に、高校生の採用活動にも力を入れています。高校生採用は、若い世代が社会人としての第一歩を踏み出す大切な機会であり、私自身も高校を卒業後、建築業界に就職しました。入社当初は、社会人としての生活にも慣れるまで時間がかかりました。体力的に厳しい日も多く、現場で失敗して落ち込むこともありましたが、そんな時に支えてくれたのは、職場の先輩方の言葉と姿勢でした。「誰だって最初はできない。続けることで力になる」という言葉をかけてもらい、少しずつ自分に自信を持てるようになりました。

完成した建物をお客様に引き渡すとき、「ありがとう」「きれいに仕上げてくれて助かった」といった言葉を直接いただけることが、この仕事の最大の喜びです。そうした経験の積み重ねが、今の自分をつくっていると感じています。

高校卒業から社会に出ることは大きな決断ですが、早くから現場で経験を重ねることで、確かな技術と人間力が身につくことを、身をもって実感しています。

自分自身の経験を活かしながら、高校生一人ひとりの可能性を引き出し、「地元で働くことの価値」や「建築の仕事の魅力」を伝えていきたいと考えています。



マイナビページ▲

LINE
公式アカウント



友達追加したら、
学校名と名前を送信して



高校生の働きたい
職業ランキング
建築業界は4位でした！

【働きたい「業界」全ランキング】就職するとしたらどの業界に興味がありますか？ 三単一調査

働きたい「業界」	回答数	割合	前年比
1 製造・ものづくり業界	227	16.1%	
2 サービス業界	186	13.2%	
3 宿泊・飲食・観光業界	182	12.9%	
4 建設・建築業界	121	8.6%	
5 医療・福祉業界	106	7.5%	
6 IT・通信業界	105	7.4%	
7 商社・小売業	96	6.8%	
8 公務員	91	6.4%	
9 物流・運送業	84	5.9%	
10 生活関連・エンタメ業界	60	4.2%	
11 教育業界	51	3.6%	
12 農・林・漁業	43	3.0%	
13 広告・マスコミ・出版業界	23	1.6%	

今月のSuidobi

磐田のおすすめスポット紹介！

スタッフ中村推薦！！

昭和レトロな雰囲気の沖縄料理店♪

『沖縄ビストロ ルイーヂ』

磐田市にある「ルイーヂ」。外観からは、何屋さんなんだろう…？と思う方もいらっしゃるかもしれませんが、ひとたび扉を開ければ気さくなスタッフが笑顔で迎えてくれる、素敵な沖縄料理屋さんです！

ソーミンチャンプルや炙りラフテー等どれも本場の味ですが、中でもお出汁の効いた沖縄そばは絶品です！✳️ミミガーやもずくの天ぷら等、沖縄を感じるメニューも盛りだくさん。そしてなんとナポリタンやラーメンもあって実はそちらも大人気！裏メニューが堂々と表に出ています(笑)。夜にはお酒を愉しみながら、貸切もできるので仲間との集まりに、など様々なシーンで利用できるお店です。

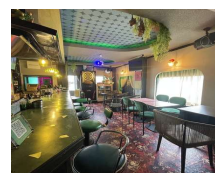
住 所 磐田市中泉1267-4 昭和ビル201
電 話 0538-31-5733
定 休 日 日曜日、月曜と火曜日のランチ
営業時間 ランチ 11時30分～14時
ディナー 18時～24時

Instagram



@LUIGI_IWATA

HP



今月のsuidobi

おススメ不動産物件紹介！

自宅を売りたい！自宅を買いたい！

そんな方はこちらからお気軽にご相談ください！→



出た！超レアな非公開物件！
人気の小池町宅地51坪
売主希望により来店者のみへ
情報公開となります。



土地
価格：**1,847万円**
所在地：浜松市中央区小池町
坪単価：36万円
土地面積：169.69㎡(公簿)
坪数：51.33坪
都市計画：市街化区域
＊建築条件なし建築会社は自由です！

遠鉄小林駅徒歩8分の駅近！
築8年の超良好一戸建て物件！
詳細は同封の物件シートを
ご覧下さい！



中古一戸建 価格：**2,990万円**
所在地：浜松市浜名区西美蘭
土地面積：61.9坪
建物面積：32.0坪 3LDK
小学校区：北浜北小学校
中学校区：北浜東部中学校

suidobi不動産は、土地建物の物件探しだけでなく、売却のお手伝いも行っております！どこに相談すればいいかわからない。今相談している会社には不安がある。そんな方はお気軽にお問合せ下さい！



物件アドバイザー
suidobi不動産
中村友里子

お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 リフォーム補助金はまだ間に合いますか？

中央区 Y様

A. 1 締め切り迫りますが、まだ間に合います！

今年度の国の「住宅省エネ2025キャンペーン」のリフォームで活用できる補助金は12月末の完成物件まで申請できます。窓の断熱リフォームや給湯器の交換、エコ設備の導入など、対象になる工事を行うと最大で200万円近い補助が受けられるケースもあります。補助金の存在を知らなかった！という声が多いです。まだ間に合います！この冬のリフォームをもっとお得に行いましょう！

- ・子育てグリーン住宅支援事業：補助金額最大60万円：お風呂・キッチン・トイレ・窓など対象工事
- ・先進的窓リノベ2025事業：補助金額最大200万円：窓・玄関ドアなど対象工事
- ・給湯器省エネ2025事業：補助金額最大20万円：給湯器が対象工事

詳細や期限などを知りたい方はお気軽にお問い合わせください。このかわら版にチラシも同封してあります！参照ください！

Q. 2 仲介相場と買取相場は、どれくらい価格差がありますか？

中央区 K様

A. 2 5割～6割の差があります。

仲介という売却方法は時間をかけて「市場の中で一番高く買ってくれる人」を探す方法です。不動産屋会社が、マーケットに情報をインターネット等で公開して一般の方に購入を呼び掛けます。一方、買取は不動産会社や建築会社や再販会社が直接買い取るため、売却価格は下がりますが「早く・確実に・現金で売れる」のが特徴です。「相続した家をすぐに処分したい」「お金をかけずに荷物を残したまま手放したい」などスピードや手間を優先したい方には買取が向いています。仲介の約半額が相場です。

最近は、まず仲介価格を査定してから、「買取とどちらが自分に合っているか」を比較される方が増えています。不動産会社に、仲介相場と買取価格の両方を聞いて、売却したい希望期日も相談してみるといいですよ！

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

急に寒くなってきましたね！つい先日まで車では冷房をかけていたのに。11月になりますと会社の芝生はまだ青々としています。今年の異常な高気温の影響でしょうか。さてさて社内の空気は年末へのカウントダウンに入っています。年末に向けてリフォーム工事を遅れなく納めるように、気持ちよく年末年始を過ごしていただけるように工事日程の調整をみんな行っています。お正月はもうすぐ！

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp