

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

# Suidobiかわら版

**第161号**

令和6年3月



## 今月の一押しニュース！！

☆超おススメ物件！上島駅徒歩9分95坪！ …6

## 今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき ……1
- ・個性タップリ！スタッフコラム ……1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 ……3・4
- ・suidobiの活動報告 ……5
- ・全社員採用活動奮闘記 ……5
- ・スタッフ中村からのおすすめ場所 ……6
- ・おススメ不動産物件紹介 ……6
- ・お客様からの質問コーナー ……7



## かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様  
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお  
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたってほしい情報  
と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが  
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

### A new life style

#### 新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

#### I.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

#### II.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

#### III.【新築 tukuru】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

#### IV.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

#### V.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

#### VI.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは  
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
- などなど盛り沢山

簡単アクセス



スマホでチェック！

笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつづやき

2050年問題



成熟社会



今月のつづやきは、『子供の子供のそのまた子供』についてです。

今年で50歳になります。今までは社員と一緒に食事をして先にお酒に酔う事など、ほとんど無かったのですが、最近は先に酔ってしまいます(笑)。体も疲れやすくなりました。登山やマラソンは事前に入念なトレーニングが必要に。摂生と体力維持に気を付けないといけない年齢になりました(/ω\)

さて、皆さんは、2050年には何歳になりますか？あと26年。そうは遠くない未来です。2050年問題という言葉がよく聞かれます。これは、世界規模で地球環境が悪化し、水不足や食糧不足が懸念される問題です。日本も例外ではなく、高齢化・少子化・自然災害・エネルギー問題・地方過疎化の課題があげられます。一番わかりやすいところで人口の減少と少子高齢化は必ずやってきます(ˋ\_ˋ)

国連の予測によれば、日本の人口は1億人を下回り(現在は1億2400万人)、国民の4人に1人が75歳以上、3人に1人が65歳以上になるそうです。目に入る人たちの3人に1人が高齢者になります(@\_@)。労働力は不足し、経済成長は鈍化し、社会保障費は増大。同時に様々な世界的事象も起こっているでしょう。大変な世の中です(+o+)

このような未来を迎えるにあたり、今から何が出来るのか。子供の子供のそのまた子供の未来の為に。

人口が増え続けて、モノやサービスが不足しており、流行りは一律、商品を作れば勝手に売れるため大量生産が当たり前。不満・不平が多く、多くの人が困っている「成長時代」から、私達の状況は、これから一気に変化します。人口が減り続けていき、娯楽を含む、モノやサービスが溢れ誰も困っていないため、自由で便利な生活はできますが、逆に自分の幸せや生き方を見つけないと生きづらい世の中、「成熟社会」へと。協力や交流、人との対峙から目を背けても生きていける殺伐とした社会。

26年後に必ずやってくるこんな世の中……。私達は次の世代に向けて何をする事が出来るのか。

いつまでも若々しくいる為の努力をする事が大切と感じています。健康であり・勉強熱心であり・地域社会と交流し・向上心持ち新しい事に挑戦し・家族友人職場でのコミュニケーションを大切に。26年後は76歳となりますが、若々しい76歳を迎える事が出来るように、まずはお酒の摂生を心掛けます(笑)

## 個性タップリ！20人！Suidobiスタッフコラム！！

先日、友達とゆうたい温泉という温泉に行きました。天気の良い日は屋上の足湯から富士山が見えますがこの日は曇りで見えませんでした。曇りでも夜景がとても綺麗でリラックスできる温泉でした！



小林育生【伝え役】

先日私が好きなミセスグリーンアップルのポップアップストアに行ってきました。お目当ての物もゲットできました！今月はライブもあるの楽しみです。



宮木祐圭【伝え役】

食べ歩きがしたい長女の希望で、横浜中華街へ行ってきました！定番の肉まんや小籠包を食べ歩き、帰りにお風呂屋さんへ寄って、行き当たりまったりでしたが、良いプチ旅行でした。



田宮裕悦【創り役】

近所のスポーツジム。競合他社対策の為、時間はより早くより遅くとなりましたが、無人化に。顧客満足対応と人材不足。とても苦しんでいます。



清水明雄【会長】

こんな素敵なプレゼントが子供達から届きました。名入りのリップです。赤が好きな私に合わせたのでしょうか？赤いリップをつけていつまでも若々しくとメッセージが添えてありました。



清水政子【繋ぎ役】

寒くなり、多肉植物が赤く色づく季節になりました♪固まる土を見つけたので、輪の鉢をリメイクしてみました。横にしても崩れる事がないので、長く持ちそうです。凍らせないように過保護に育てます。



大竹美代子【繋ぎ役】

最近遠ざかっていたパン作りを再開しました。久しぶりすぎて発酵の進み具合など全く忘れていましたが、やっといううちに思い出し、一緒にパン作りの楽しさも思い出しました。パン作りは本当に奥が深いので、試行錯誤しながら納得のいくパンが作れるよう、飽きずに続けたいと思います。



秋野千里【繋ぎ役】

先日、親戚のいる村櫛町で子供達が厄年の方の家をまわってお菓子をもらう【なつ餅おかせ】という行事に今年も参加させていただきました！みなさんはご存じですか？神社で厄年の方が餅を撒き、自宅でお菓子を子供たちに配る行事。とても活気があり楽しい行事です。



山口貴之【創り役】

父親の65歳の節目に家族と妹夫婦と小さな小料理屋さんで、お祝いしました。45年間お仕事おつかれさまでした。これから第二の人生を謳歌してくださいね！



北嶋辰也【伝え役】

ジェームズ・P・ホーガン「星を継ぐもの」。月面で深紅の宇宙服をまとった5万年前の死体が発見される所から始まるSFミステリーの傑作。シリーズもので、まだ完読出来ていないので今年中に読むのが目標です！



中村友里子【繋ぎ役】

連休を頂き北海道旅行に行きました！雪が降っていましたが風がなかったため浜松より寒くありませんでした。海鮮やジンギスカンなど美味しいものばかりで幸せでした。いっらが大好きなのつついっ食べすぎちゃいました。



藤井陽介【伝え役】

大阪に推しのアリーナツアーを見に行ってきました。新名神高速道路の長島を過ぎたあたりから大阪までの高速間が、物凄い吹雪で通常の3倍程時間がかかりましたが、心が踊るライブで楽しめ、家族も喜んでくれたので疲れも吹っ飛びました。



後藤豊【創り役】

フルマラソン・富士登山ときたら、次はこれ。トライアスロンに挑戦します。体が思い通りに動くのもあと10年。40代50代だから出来る事をやり切ります！



清水真【代表】

少し前の話にはなりますが、年末愛媛に帰省してきました。今回は4日間帰省して、初詣や高校の友人とサッカーやご飯に行ったりしました。毎年蹴り納めをしていますが、年々みんな動けなくなってきたので、定期的な運動は大事だと改めて感じました(笑)とても充実した年末年始でした。



丸岡直樹【繋ぎ役】

少し前の話にはなりますが、家族で紅葉を見に行きました。見に行ったお寺は穴場のように、そんなに混んでいませんでした。子供たちにとっては紅葉は二の次のようでしたが、楽しめました。



近藤陵【伝え役】

2人を乗り物に乗せて散歩に行けるようになりました(笑)真冬でも関係なく子供は本当に元気いっぱい外が大好き♪渋谷参加でしたが体が動かすと大人も気分が良くなりますね😊早く暖かくなって欲しいです…



佐原寛子【繋ぎ役】

ラジオで久々に聞いたラルクのflower、大好きでよく聴いてたな。現実の世界での叶わぬ恋をせめて夢の中ではこの想いを叶えたい、でも夢の中でさえも想いが届かない。Hydeは夢の中でこれは夢だ！と気付いた体験を基にした詩だそうです。



藤谷幸弘【伝え役】

強運の持ち主ということで、お掃除ロボットルンパを手に入れました！この人生でルンパを使う機会はないと思っていたのでとても驚きです。清潔なお家で過ごしやすい環境を目指していきます！



柴崎大樹【伝え役】

旦那さんと娘がスキー旅行に行っている間に、めっちゃくちゃ久しぶりに息子とデートしました♡普段子供を連れて行かない居酒屋で美味しいご飯を食べさせてあげようと思って行きましたが、食べる量がすぎて支払いの際に若干後悔(笑)でもゆっくりく話せて嬉しかったです♪



吉見有子【繋ぎ役】

今回は、浜名湖でルアーを使いシーバスを狙ってきました。エサとなるアユの赤ちゃんが多くいて、本命の魚もたくさんいたので釣りやすい状況でした。短時間の釣りですが、飽きない程度に釣れたので楽しめました。



松尾勇星【繋ぎ役】

社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



## 今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】  
玄関取替



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

**64万円(税込)**



リフォーム  
後

工事は1日で終わります！

- ・中央区様
- ・施工箇所: 玄関
- ・使用商品  
リクシル社製リシエント

(お客様の声)

たくさん迷いましたが家にも合い  
素敵な玄関になり嬉しいです。



リフォーム  
前

鍵が不具合でした



担当: 宮木祐圭

「様、この度は誠にありがとうございました！とても素敵な玄関になりました。どの玄関にしようかと迷っていましたが、お選びいただいた玄関にして大正解でした。」

**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理  
住宅メンテナンスの有資格者のプロ集団が  
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



見積もり  
**無料**

訪問依頼  
**無料**

相談  
**無料**

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は

メール・公式LINE・HP又は

電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください  
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でもご相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。



【工事内容】  
お風呂リフォーム



リフォーム費用  
(材料費+工事費)  
**200万円(税込)**



リフォーム  
後

アクセントパネルがとってもオシャレです！

- ・中央区M様
- ・施工箇所:お風呂
- ・使用商品  
TOTO社製サザナ

(お客様M様の声)

換気がうまくできておらず、カビがたくさんありましたが、とても綺麗になり良かったです。



リフォーム  
前

カビなど落ちない汚れが目立っていました

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



担当:丸岡直樹

M様、この度は誠にありがとうございました！今回TOTOサザナのオプションで、人大浴槽、お掃除浴槽、床ワイパーをつけさせていただきました。汚れ、傷に強くお掃除サポートしてくれるので、おすすめオプションです。



【工事内容】  
トイレ取替



リフォーム費用  
(材料費+工事費)  
**33.8万円(税込)**



リフォーム  
後

内装がとっても素敵です！  
イメージ新しました！

- ・中央区T様
- ・施工箇所:トイレ
- ・使用商品  
TOTO社製ピュアレストQR

(お客様T様の声)

壁紙を変えて雰囲気がガラッと変わり、オシャレな空間になりました。温かい便座も座り心地がいいです。



リフォーム  
前

水漏れしていました

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



担当:宮木祐圭

T様、この度は誠にありがとうございました！冬に暖房便座が使えない状態だったので、早く着工することができ良かったです。一緒に内装も変え雰囲気も良くなりました！

## すいどびのおにいさんありがとう。 office売出しチーム企画のお餅つき開催

### 『嬉しいお手紙を頂きました』

1月27日(土)に社員の家族とお客様をお招きしてお餅つきを行いました。  
コロナ禍以降、地域の行事も減っていきお餅つきをやったことが無い子供が多い中、伝統文化でもあるお餅つきを通して思い出を創ろうと若手社員のoffice売出しチームが企画運営しました。

沢山の参加者が、笑顔と活気の中でお餅つきを楽しみました。

お餅つきをしていたら、ご近所の保育園の園児たちと先生がお散歩で通りかかり。お餅つきに参加してもらいました。後日、保育園の園児から嬉しいお手紙が。また開催を予定しています！お気軽に参加下さい！



お客様も園児も大喜びでした！



アンコにきな粉  
醤油。沢山の  
味付けに大満足



翌日に園児から嬉しいお手紙が

suidobiホームページに  
餅つきの様子がUPされて  
います



## 今月のsuidobi 全社員採用活動奮闘記！！

### 『2025年卒対象インターンシップ！』 採用担当の吉見です！

今年も仕事の醍醐味を感じてもらうためのインターンシップを開催し、嬉しいことに多くの学生が参加してくれました！昨年に引き続き、1日目は協働体験【ピタゴラススイッチづくり】、2日目は業務体験【リフォームプランニング】という2日間のインターンシップを開催しました。

学生たちは体験を通して、仕事の進め方やプロジェクトの成功にはチームワークが不可欠ということや、コミュニケーションの大切さ、達成感、自分の役割が全体の成功にどれほど影響を与えるか、など多くのことを考える機会になったようでした。また、業務体験では、普段営業を担当しているスタッフがお客様役となり、お客様目線でみることでたくさんの気づきがあり、学生だけでなく社員にとってもとてもいい機会になりました(^ ^)

弊社に興味をもってくれた学生が来月はいよいよ選考試験突入です！！内定につながるかどうかだけでなく、学生の貴重な時間を有意義なものにするように最後まで尽力したいと思います！



▲ピタゴラススイッチ・業務体験のようす



### 『研修会』

先日、お世話になっているメーカーさんの新商品説明会に、営業メンバー全員で参加させていただきました！使用感や開発経緯など、カタログ等ではわからないことも教えていただきました。新人にもわかりやすく、お客様へのアピールポイント等を担当の方から丁寧に説明していただきました。とてもいい機会をいただきありがとうございました！

## ● 今月のsuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ中村推薦！！

### 『Boulangerie Taniguchi (ブーランジュリー タニグチ) 』

磐田市で大人気の『パン工房totokaka』さんが、つい2月3日浜松に店舗をオープンされました！料理人としても受賞歴のあるオーナー谷口さんが生み出すパンはどれもオシャレで絶品の♡本格的なフランスのパンから日本発祥のあんぱん、クリームパンなど幅広い商品を取り揃えていて、必ずお気に入りが見つかるはず！

私のおすすめはクロワッサンやクイニーアマンなど、挙げればきりがありませんが、総菜パンはつい買ってしまいます。シンプルな様で考え抜かれた組み合わせは流石のセンス！！どれを買うか是非悩んでいただきたいです!(^^)!

パンだけでなく、コーヒーなどのドリンク類、自家製のスープやカレーも購入できるので何度通っても新しい発見がありますよ。売り切れ次第終了となりますが、お目当てのパンのためなら早起きも楽しくなるかも？！

ぜひ一度足を運んでみてください👉



住所：432-8013  
静岡県浜松市中央区広沢3-26-7  
営業時間：AM6:00～売り切れ次第終了  
定休日：日曜日・月曜日  
駐車場：12台あり



【Instagram】

## ● 今月のsuidobi おすすめ不動産物件紹介！

浜松市中央区の物件掲載数No.1のHPはこちら！→



上島駅から徒歩9分！650m  
駅近で95坪の超レア物件！

価格：3,100万円  
坪単価：32.33万円  
所在地：浜松市中央区上島3丁目192番1  
土地面積：公簿317.00㎡(95.89坪)  
地目：宅地  
都市計画：市街化区域  
備考：解体更地での引渡し価格です

suidobiの自社取扱い物件となります！市街化区域となります！どなたでも購入可能です！元々建物がありましたので水道も下水道も整備されています。付帯工事の無い物件です。建築条件はありません、好きな工務店で建てる事が出来ます！



物件アドバイザー  
suidobi不動産  
佐原寛子

## お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

### Q. 1 タンク無しトイレのメリットとデメリットは何ですか？

中央区 H様

A. 1 お客様にとって何がいいかは違ってくるので、正確な特徴を知る事が大事です。

「メリット」

①節水効果。タンク式よりも節水能力が高いです。②スッキリデザイン。タンクが無いのでデザインがスタイリッシュ。③お掃除がラク。凹凸が少なくお手入れが簡単。④空間を広く活用できる。タンクが無いので、トイレ空間を広く演出できます。

「デメリット」

①停電時の操作が不便。電気で動くため停電時の操作が不便です。②手洗いが無い。トイレ本体に手洗いが付かない為、別で付ける必要があります。③便座のみの交換が出来ません。よく壊れる便座部分だけ取替が出来なく、修理もしくは全部交換となります。④水圧が低いと設置できない。十分な水圧が無いと設置出来ない事があります。

この情報を確認して、タンクレストイレがいい！って思われたらショールームで実物をご確認下さい！

### Q. 2 市街化調整区域とは一体何なんですか？

中央区 S様

A. 2 原則として新たに建物を建てる事が難しい地域です。

都市計画法で指定されている都市計画区域の一部で、主に以下の特徴を持っています。

1. 農地や緑地の保全を優先  
農地や自然環境を守るために設定されています。新たに建物を建てる際は、原則として農業用などの例外を除いて制約があります。
2. 許可が必要  
建て替えや中古住宅を購入して増改築する場合、基本的には自治体の許可が必要です。ただし、自治体によって開発許可が出ているケースもあるため、確認が必要です。

簡潔に言うと、市街化調整区域は成長を抑制し、自然環境を守るために設けられたエリアなんですね！土地や建物を買う事が出来てもお家の新築または建替えが出来ない事が難しいです。ご注意ください！

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、  
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

### 【編集後記】

新しい出逢いを求めて、中途採用にも挑戦中のsuidobiです。完全に売り手市場に戻ってしまい、苦戦をしています。今後ますます人手不足は広がる事でしょう。企業が多すぎるのでは？ 高度成長期の人口の増加の中でも低い失業率を維持していたという事は企業はたくさんあるはず。そんなたくさんの企業が人口減少の中、採用をし合うのですから。人が集まる会社創りと同じくらい人が離れない会社創りもしていないと！

### 【発行】

**Suidobi 株式会社**

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp