

かわら版がお手元に届いた皆様へ

- ☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。
- ☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報
と弊社の活動状況を掲載しております。
- ☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第185号

令和8年3月

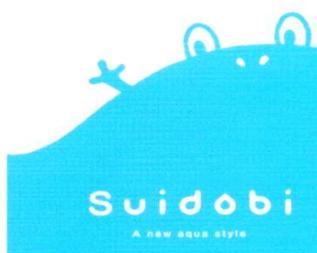


今月の一押しニュース！！

☆磐田にある竜洋海浜公園・・・6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき・・・1
- ・個性タップリ！スタッフコラム・・・2
- ・今月のリフォーム施工事例・・・3・4
- ・suidobiの活動報告・・・5
- ・全社員採用活動奮闘記・・・5
- ・スタッフ田宮からのおすすめの場所・・・6
- ・おススメ不動産物件紹介・・・6
- ・お客様からの質問コーナー・・・7



A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III.【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき



今月のつぶやきは、
『ビジネスモデル』 についてです。

来年4月に入社予定の新入社員の内定式を行いました。新しい仲間を迎え入れるということは、単に会社の戦力が一人増えるという物理的な意味だけではなく、社内に新しい風が吹き込み、どこかマンネリ化しがちな日常に適度な緊張感をもたらしてくれます。既存社員にとっても、「しっかりしなければ」「良い姿を見せたい」という意識が芽生えます。また、人に教えるという行為は、自分自身の理解を深め、多くの学びを与えてくれるものです。新人は多くのことを教えてくれます。来年4月以降、皆様のもとへ新入社員がお伺いする機会もあるかと思えます。その際には、温かく接していただければ大変嬉しく思います。

さて、先日このような出来事がありました。マンションの売却をご希望されているご高齢のお客様のもとへお伺いした際、当初は「マンションを売りたい」というご相談でしたが、お話を重ねるうちに、その背景には体力への不安、これからの生活資金、老後の暮らしへの備えなど、多くの悩みがあることが見えてきました。言われた質問に答えるだけでは三流です。言われた以上のことを考え、提案できてこそ一流の営業だと思います。一流の営業は、お客様から多くを語っていただける関係を築き、その背景にある想いや不安まで理解しようとしています。そして、その方に最も合った解決策を複数提示し、一緒に考えることができる存在です。

今回のご相談でも、引っ越し先の選定や地域の施設情報、入居条件、費用なども含めてトータルにご提案できてこそ、本当の意味でお客様の力になれるのだと痛感しました。同時に、自分たちにまだ不足している力、そしてこれから取り組むべき課題も明確になりました。

私は、ビジネスとは人や社会の困りごとを解消する活動を通して、人を幸せにする営みだと考えています。困りごとを発見し、それを解決し続ける力を増やす会社こそが、成長し発展していくのではないのでしょうか。だからこそ、suidobiは「お困りごと解決のプラットフォーム」を築いていきたいと考えています。自社だけで解決出来なくても、時には、志が同じ専門家や他社をご紹介出来る体制。自社で事業をすぐに増やすことが出来ませんが、浜松を元気にしたい！という志が同じ経営者と共にプラットフォームを丁寧に整えていく。それが構築できれば大きな価値提供が生まれるはずですよ！

私が考えるsuidobiのビジネスモデルは、「懇切丁寧な人間味あふれるサービスに価値を感じていただけるお客様にとって、かけがえのない存在であること」です。そんな仲間や事業を増やし、浜松が安心して暮らせる町にしていきたいと改めて気づかされた機会でした。最後に、浜松市内でおすすめの老人ホームがございましたら、ぜひお教えいただけますと幸いです。

個性タップリ！17人！Suidobiスタッフコラム！！

北海道へ行きました！冬の北海道は初めてで景色を見ているだけでも楽しめました。美味しいジンギスカンを食べ、アイスヴィレッジと登別温泉へ。1泊2日の小旅行でしたが大満喫でした！



宮木祐圭【伝え役】

ジブリパークへ行ってきました。今までいろいろなジブリの展示を見に行きましたが、広さがあるので、大きな展示は見応えがありました。次は別エリアに行きたいです。



田宮裕悦【創り役】

いつになっても気兼ねなく付き合える友人がいる事。いつになっても出来る運動を身に着ける事。悪友とゴルフ、私の財産です。



—1— 清水明雄【会長】

おひなさま、娘の大きなお雛様が今でも押し入れの中で眠っています。今では部屋に合ったコンパクトサイズが人気のようです。手軽に出せて楽しめる小さなお気に入りの雛様です。



清水政子【繋ぎ役】

脱皮する多肉植物を紹介します。真ん中と右がコフィツム、左がリトープス、どちらも動物の食害を避けるため石や砂利に似せて進化しています。大きくなるために皮がめくれたり、真ん中から新しい子が出たり不思議な植物です。



大竹美代子【繋ぎ役】

2026年最初のお菓子作りは母のバースデーケーキです。イチゴと生クリームのケーキを食べればそのお店の腕がわかる・・・というくらいシンプルですが難しいこのケーキ。スポンジの配合や焼き加減、生クリームと砂糖の比率など、奥が深いです。



秋野千里【繋ぎ役】

浜松商業高校の吹奏楽部定期演奏会を鑑賞。迫力あるサウンドと丁寧な演奏に心を打たれました。次回の演奏会も楽しみにしたいと思います。また足を運びます。必見です！！



北嶋辰也【伝え役】

先日長男にお祝いごとがあり、お相手のご家族と食事を一緒にしました。これまで親にもらったことの意味を改めて感じ、その想いや教えを次の世代へとつないでいきたいと思う時間となりました。



清水真【代表】

娘が3月で中学卒業を迎えるので、青春・卒業がテーマの本をついに取って勝手に感傷に浸っています。山本幸久、「誰がために鐘を鳴らす」。コメディ要素満点ですが、読後感ほっこりな青春小説です。



中村友里子【繋ぎ役】

浜松で1番陶芸品を取り扱っているお店に行きました！各地方の陶芸品はそれぞれに趣があって面白かったです。最近はお皿を見るのにハマっています。これからもオシャレなお皿を集めていきたいです！



中山愛菜【伝え役】

カプサイメンというラーメン屋さんに行ってきました！辛いラーメンで、食欲増進・疲労回復効果もあるそうです。辛さにはレベルがあり、勿論辛さMAXで美味しくいただきました！



小林育生【伝え役】

寒い中でも練習中！
ただ、レールの上を滑る技の予定が…

この後のことはご想像通り。



村上洋平【伝え役】

最近ゴルフを始めました！最初はボールに当たらず空振りをしていましたが、打ちっぱなしで何回か練習して当たるようになりました。コースに出れるように特訓します。



丸岡直樹【伝え役】

栃木旅行の3日目。日光周辺を観光しました。初めての日光東照宮です。さすがに子供たちのテンションは下がるかと思ったのですが、キッズケータイで写真撮影を必死に撮っていて、楽しんでくれたようです。



近藤陵【伝え役】

今回は、浜名湖でルアーを使いシーバスを狙ってきました。水温がかなり低く、魚の活性がイマイちな状況でした。上げ潮に変わり、水温が上がったタイミングでなんとか釣る事が出来ました。



三浦勇星【繋ぎ役】

フルーツパークのナイトイベントに行ってきました。イルミネーションや噴水と音楽のコラボイベントがあり、子供用のイベントかなと思っていましたが、最後は想像以上に幻想的で夢になりました 笑



雲井崇行【繋ぎ役】

少し前になりますが、好きなアーティストのライブに行きました。一緒に歌ったり、ジャンプしたり、叫んだり(笑)とても素敵な歌声と容姿にうっとりです。とても元気をもらいました。また次のライブも楽しみです。



清水昭野【繋ぎ役】



今月の素敵なリフォームと不動産仲介の事例です！



【工事内容】

マンション一室
リフレッシュ



リフォーム費用
(材料費+工事費)

400万円(税込)

- ・浜名区
- ・施工箇所: マンション一室
- ・使用商品:
 - 浴室: TOTOサザナ
 - 洗面化粧台: クリナップファンシオ
 - 床材: Panasonic

(お客様の声)

マンションを購入したので、気になる箇所をきれいにしたい。



リフォーム
後



明るく綺麗に！新しい暮らしが笑顔になる空間に大変身しました



リフォーム
前

キッチンが閉鎖的で、床や器具は劣化していました



担当: 丸岡直樹

こちらのマンションの床は専用のフローリングがあるのでそちらを施工しました。マンション購入後、どこでリフォームをしようかと迷っている方がいらっしやいましたらぜひご連絡ください！

外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者の7口集団が
安心の診断とご提案をお約束いたします！



suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は
メール・公式LINE・HP又は
電話0120-17-4102

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただけると、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。



- ・中央区K様
- ・施工箇所: 階段・トイレ

(お客様の声)

怪我をしてしまったので、階段を上がるために手すりの設置をお願いしました。

【工事内容】

手すり取付



リフォーム費用
(材料費+工事費)

15.6万円(税込)

リフォーム
後



トイレと階段に手すりを設置しました



リフォーム
前



手すりのない状態なので昇降に不安がありました

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当: 丸岡直樹

K様、この度は誠にありがとうございました。手すりの設置は日数もかからずに工事ができます。ご高齢の方やお身体が不自由な方がいらっしゃるご家庭では、転倒や転落の防止、動作の補助のためにもおすすめしています。



【サービス内容】

土地の購入仲介



物件価格

2180万円(税込)



丁寧に分かり易く！不動産売買のお悩みを一緒に解決します！

(お客様の声)

このたびは、suidobiの代表の清水さんに土地探しをお願いしました。こちらの希望に真摯に向き合ってください、気になった土地については、その都度、現地に足を運んで実際に確認していただきました。

決して急かすことなく、良い点だけでなく不安な点や注意点も正直に説明して下さったおかげで、納得して土地を決めることができました。

ここまで親身に寄り添ってくださる清水さんに土地探しをお願いして本当に良かったと思っています。

土地探しで不安や迷いを抱えている方に、心からおすすめしたい不動産会社です。清水さん、本当にありがとうございました。



担当: 清水真

不動産のご相談は
こちらから



suidobi村に新しい仲間が！ 内定式が行われました！

『新たな一步を、みんなで歓迎しました』

このたび、内定式を開催しました。4月からサービス部門へ配属予定の現役高校3年生が参加し、学生服姿で会場に立つ姿に社員一同とても温かい気持ちになりました。少し緊張しながらも、まっすぐ前を見て話す姿がとても印象的でした。式典の後は、社員全員でレクリエーションを行い、笑顔で新しい仲間を迎え入れました。

これからリフォームの技術の一つひとつ学び、経験を重ねながら、お客様のお役に立てる職人へと成長していってくれることを願っています。私たちも先輩として、時に厳しく、そして優しく寄り添いながら、一流の技術者・社会人へと育てていきます。お伺いの際にはぜひ温かく見守っていただけますと幸いです。

suidobiホームページに
当日の様子が公開
されています！



学生服がとっても初々しいです！



スタッフ全員でレクリエーションを行いました



● 今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

採用チームのリーダー田宮です！
今年も合同企業セミナーに参加してきました！

浜松を中心とする地元の企業が多数参加し、就職活動中の学生と直接交流できる大規模なイベントとなりました。Suidobiブースでは、事業内容の紹介に加え、学生との対話を重視した説明を行いました。その中で、リフォーム・リノベーションという分野に対して関心を持つ学生が一定数いることを実感しました。住まいに関わる仕事や、暮らしを支える建築分野に魅力を感じている学生からは、仕事内容ややりがい、将来性について具体的な質問が多く寄せられました。そして、私達からは当社が取り組んでいる地域貢献について重点的にお伝えしました。リフォーム・リノベーションを通じて住まいの価値を高め、地域の方々が安心して暮らし続けられる環境を整えることは、地域全体の活力向上につながると考えています。地元業者や職人との連携、迅速なアフターフォロー体制など、地域に根ざした取り組みも紹介しました。

今回の説明会を通じ、地域で働くことや建築分野への関心を持つ学生と直接対話できたことは、Suidobiにとって非常に有意義な機会となりました。今後も地域社会とともに歩む企業として、人材育成とサービス向上に継続して取り組んでまいります。



6大学主催

静岡文化芸術大学
常葉大学
静岡理工科大学
愛知大学
静岡産業大学
浜松学院大学

協賛：静岡県学生就職連絡協議会



マイナビページ▲

LINE
公式アカウント



友達追加をしたら、
学校名と名前を送信して



● 今月のSuidobi 磐田のおすすめスポット紹介！

スタッフ田宮推薦！！

遠州灘も見渡せる展望台が自慢！

『 竜洋海浜公園 』

磐田にある竜洋海浜公園。子供が小さい頃から何度も足を運んでいるお気に入りの公園です。幼児向けの遊具だけでなく、大人も楽しめる巨大滑り台や遠州灘を見渡せる爽快な展望台もあります！もう少し暖かくなったら、お弁当を持ってのんびりピクニックもおすすめ。同じエリア内には体育館やテニスコート、夏にはプールもあるのでの季節でも楽しめます！

そして5月～10月にはSUPやカヌー、ローボートなどマリンスポーツの体験も！海に近い公園ならではの、初心者の方も講師の方がレクチャーしてくれるので安心ですよ。

住 所 静岡県磐田市駒場6866-27
電 話 0538-66-5580
休 業 日 利用施設により異なるため要確認



● 今月のsuidobi おすすめ不動産物件紹介！

自宅を売りたい！自宅を買いたい！

そんな方はこちらからお気軽にご相談ください！→



**非公開！店頭ご案内物件
超シア船越町61坪！**

**価格変更しました！
遠鉄小林駅徒歩8分の駅近！
築8年の超良好一戸建て物件！**



土地
価格：未定
所在地：浜松市中央区船越町
坪単価：未定
土地面積：203.93㎡(公簿)
坪数：61.79坪
都市計画：市街化区域
年末売却引き渡し予定となります



中古一戸建 価格：2,790万円
所在地：浜松市浜名区西美園
土地面積：61.9坪
建物面積：32.0坪 3LDK
小学校区：北浜北小学校
中学校区：北浜東部中学校

suidobi不動産は、土地建物の物件探しだけでなく、売却のお手伝いも行っております！どこに相談すればいいかわからない。今相談している会社に不安がある。そんな方はお気軽にお問合せ下さい！



物件アドバイザー
suidobi不動産
中村友里子



お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 玄関の鍵が油をさしても動きが悪くて？

中央区 S様

A. 1 鍵の内部部品が油で硬直してしまいます！油はささないでください！

今回のご相談は、鍵を挿しても回らないため、市販の潤滑油を数回使用されていたお客様からのものでした。潤滑油を使うと一時的に動きが良くなるがありますが、実は鍵穴には非常に精密な部品が使われています。内部には小さな金属部品(ピン)が並び、鍵の溝とかみ合うことで解錠する仕組みになっています。油を差してしまうと、その油に埃や汚れが付着し、ピンの動きを妨げてしまいます。特に冬場は油が固まりやすく、さらに症状が悪化することもあります。結果として鍵が回らなくなるケースは少なくありません。

鍵の動きが悪いと感じた場合は、油ではなくエアスプレーなどで内部のゴミを吹き飛ばす方法をおすすめします。また、一度油を差してしまった場合は完全に取り除くことが難しく、症状が出るたびに油を使い続ける状態になることもあります。違和感を覚えた時点で、早めに専門業者へ相談することが安心です。

Q. 2 土地建物の売却活動をお願いしている会社を変えてもいいの？

中央区 O様

A. 2 もちろん大丈夫です。

もちろん可能です。今回のご相談は、マンションの売却を浜松市内の不動産会社へ依頼していたお客様からのものでした。数ヶ月間活動を続けたものの買い手が見つからず、一度売却を中止したいと担当者へ伝えたと、「準備や費用がかかっている」と言われ、変更することに迷いを感じていらっしゃいました。

不動産の売却は、リフォームの相見積もりと同じように、複数の会社へ相談し、信頼できる会社を選ぶことが大切です。多くの場合、媒介契約には期間(一般的に約3ヶ月)があり、その更新時には会社を見直すことができます。これは売主様を守るための仕組みです。また、不動産取引は引き渡し・決済が完了するまで費用が発生しないケースが基本です。遠慮する必要はありません。大切な資産だからこそ、安心して任せられるパートナーを選びましょう。

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なお相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

3月になりました。寒さの中にも、どこか春の気配を感じる頃ですね。暖かい季節が待ち遠しく感じます。2月に行われた衆議院選挙、リーダーが変わるだけで世の中の期待と支持がそこまで変化したことに驚かされました。私たちsuidobiも4月から新しい期を迎えます。体制は変わりませんが、地域の皆様から「より期待される存在」であり続けられるよう、全社員一丸となりサービスの向上に努めてまいります！

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail: info@suidobi.co.jp