

## かわら版がお手元に届いた皆様へ

- ☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。
- ☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報と弊社の活動状況を掲載しております。
- ☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですがメールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

## Suidobiかわら版

第165号

令和6年7月

## 今月の一押しニュース！！

☆創業50周年感謝祭第一弾網戸張替500円 …5

## 今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき …1
- ・個性タップリ！スタッフコラム …1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 …3・4
- ・suidobiの活動報告 …5
- ・全社員採用活動奮闘記 …5
- ・スタッフ丸岡からのおすすめ場所 …6
- ・おススメ不動産物件紹介 …6
- ・お客様からの質問コーナー …7



## A new life style

## 新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

## Ⅰ.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

## Ⅱ.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

## Ⅲ.【新築 tukururu】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

## Ⅳ.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

## Ⅴ.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

## Ⅵ.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは  
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況  
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

## スイドビ 社長 清水真のつづやき

今月のつづやきは、  
『体験と経験』についてです。



初夏の北海道の壮大な牧草地を見たく、稚内に行ってきました。3月に見た雪一面の幻想的な大地とは異なり、目に入る風景には建物一つなく、青々とした草原の中、無数の牛が自由に放たれている。ただただ開放的な光景に圧倒されました。私の人生で一番の圧倒された体験は、富士山の山頂から見下ろす火口の様子です。表現できない程の広さと深さ、その火口の崖の間際に立つ。足を滑らせれば命にかかわる位置。その非現実的な風景の中に入り込んでみると、どれだけ時間の繰り返しがここにはあったのかと身体が感じ、日頃の悩みなんて小さく、人間の人生なんて一瞬、一日一日を大切にしよう、生きている時間は短く有難い事で、一瞬一瞬を全力で生きようと気がきました。まさに価値観を変える『体験』です。

知識や技術を得るための「経験」は今の学校や社会では重視されがちですが、「なんだか気になるから、よし！やってみよう！」という主体的に発動するような、リアルな「体験」は重要視されていないような気がします。学校では、事故があってはいけない、失敗させてはいけない、クレームをもらいたくない…。などが背景にあり。会社では、人が足りなく忙しく、社員を一日でも早く労働力にたく、悠長な事も言ってもらえない、売上製造ロボット養成プログラムを短く簡単に社内に負担なく外部に頼み放任する始末。

今の時代には合っていないかもしれませんが、私は、この15年間、社員との「体験」を通じた関わり合いを重視してきました。それが社内イベントであり、富士登山であり、マラソンであり、お客様との交流の機会であり、全社員採用活動であり。「体験の場を創る」ということは、「やらなくてもその日は何事もなく過ぎ去っていくのにあえて挑戦させる」ということを定義づけしています。挑戦ですから、失敗は付きもの。効率は悪いですし、あまりやりたがらずにその組織に内部分裂を起こすリスクもあります。しかし、その挑戦を通じてしか得られない、生み出さないものがあります。

子供であれ大人であれ、人は「体験」を通して成長します。上手に構成されたプログラムを若く未熟な社員に形式的に当たり障りなく「経験」させるだけでも、器用な若者は働くテクニックを身につけ十分に働けるようになる時代ですが、だれかに教えてもらう「経験」よりも、自分の身体で感じる強烈な忘れられない「体験」こそが、人を成長させると思います。今年も、若い社員と、富士山を登り、マラソンをし、お客様とは秋祭りを通して共通の思い出を体験していきます。人が育つ会社を目指します！

みなさんの人生で一番の体験はなんですか？

## 個性タツプリ！20人！Suidobiスタッフコラム！！

先日フリーダムというバンドのフェスに2日間行きました！屋外ステージでとても暑く夏フェスの季節がやってきたなと感じました。屋内の方が快適だと思いましたが屋外も楽しめたので良かったです！



小林育生【伝え役】

韓国へ行ってきました！美味しいご飯を食べ、観光してショッピングもできて大満足な旅行でした！写真のチマチョゴリ体験は1時間料金でしたが写真撮って満足して30分で返却しました😊



宮木祐圭【伝え役】

ストリートピアノを弾いてきました。僕ではなく子供たちですが…今回はイベントの一環で「金のピアノ」と言う、ちょっと特別なピアノだったみたいです。こういう場所でちゃんと弾けるのは、我が子ながら凄いなと感じました。



田宮裕悦【創り役】

事務所に咲いた100年に一度の花、リュウゼツラン。開花すると枯れると聞いていましたが、新芽がたくさん出てきました。縁起ヨシ！



清水明雄【会長】

浜松(ソラモ)で昭和のイベントに遭遇しポックリ下駄を見つけた。母親の実家から7歳のお祝いに贈られて、赤もあるようですが私ののは写真と同じ黒でした。見つけた時は「へー」と懐かしかったです。



清水政子【繋ぎ役】

クレマチスの流星が綺麗に咲いています。知り合いの庭で撮影させていただきました。なかなか手に入らないレア物です。涼しげでとても華やかで目をひきます。私の庭にもお迎えしたい花の一つです。



大竹美代子【繋ぎ役】

次女が中学校の美術の時間に制作した『ゼンタングル』が浜松駅北口広場地下道市民ギャラリーに展示されました！親バカですがそれを聞いた時はとても嬉しく、ウキウキしてしまいました😊今週末見に行くのが楽しみです♡



秋野千里【繋ぎ役】

友人知人での24人ゴルフコンペ🏌️二次会では場所を変え家族も参加し順位発表！超豪華景品が用意されており、グロス89で優勝！景品はなんと65インチのテレビ！！優勝スピーチにも熱が入りました笑。次回も優勝目指します👏



山口貴之【創り役】

GWに、子供と妻と3人で法被を着て浜松祭りを見に行きました。屋台を見てラッパの音をきくとGWだな～と感じるのは私だけでしょうか？笑 来年もまた楽しみです♪



北嶋辰也【伝え役】

森博美「夏を拾いに」。日本版スタンドバイミーといわれる作品です。舞台となっているのは昭和初期ですが、誰もが子どもの頃の夏休みを思い出しノスタルジーに浸れます。暑い夏のお供におススメです。



中村友里子【繋ぎ役】

先日神戸でディナークルーズをしてきました。夜景を見ながら食べるビュッフェは最高でした。神戸は私の大好きな場所で、夜風にあたりながら、綺麗な夜景を見る事ができて良い思い出ができました！



中山愛菜【伝え役】

ずっと大きめのマグカップが欲しかったけれど、なかなか気に入ったものがなく、それが、先日知人から北欧ヴィンテージを紹介されて購入。北欧特有の模様も気に入りましたし、毎日このマグカップで飲むのが楽しみです。 @marimekko



後藤豊【創り役】

お昼ご飯を買いに近くのイオンに行くとき、メチャ混み。テイクアウトを頼み待っている間にお店を散策。履いているデニムパンツと類似色のデニムジャケと遭遇！運命の出会い！お気に入りです！



清水真【代表】

先日、1泊2日でキャンプに行ってきました！食べて、寝て、会話をして自然の中でフレッシュできるのが最高です。その中でも、朝起きて食べたスープとホットサンドが1番の成功でした。



丸岡直樹【繋ぎ役】

子供たちの運動会でした。去年までは上の娘だけだったので余裕だったのですが、今年から2人になったので、せわしなかったです。2人とも、どのプログラムも必死に頑張っていて、見る方もとても真剣でした。



近藤陵【伝え役】

次女が通っている子ども園にポニーがやってきました🐎乗馬できるのは年中・年長児なので、次女は初の乗馬でした。ポニーの上から手を振ってきて余裕の表情(笑) 今年の夏はまかいの牧場に連れて行こうかな…？



佐原寛子【繋ぎ役】

秋葉神社前キャンプ場にてノグールキャンプ楽しんできました。一番高いサイトでも格安の600円！ロケーションも最高。皆さんで持ち寄った食材をシェアして美味しい酒呑んで上々な気分！週末は混みますが一度は行ってみてください。



藤谷幸弘【伝え役】

暖かくなり人を集めてBBQの後に花火を行いました！小さい頃花火を行い今でも消えない傷があります…。安全に行えば本当に素敵な思い出になります😊何事にも安心安全を求めていきたいなと思っております！



柴崎大樹【伝え役】

今回は、浜松にある河川でブラックバスを狙ってきました。エサとなる小魚(鮎・ウグイ等)が大きくなり、濁った水が流れ込むエリアに大きめのブラックバスがエサを食べに集まっている状態でした。楽しい釣りが出来ました。



松尾勇星【繋ぎ役】

健康の為、自転車通勤を始めました。愛車の『ビーチクルーザー』はハンドルバーも広く、ゆっくりまったり走るには最高、砂浜も走れる優れたものです！砂浜走ったことがありませんが…



村上洋平【伝え役】

社長のブログはこちらから

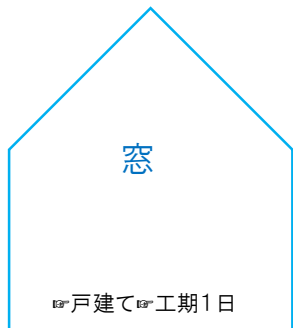


スタッフのブログはこちらから





# 知らない人は損をする！今はリフォーム補助金が熱い！！



【工事内容】  
内窓取付



リフォーム費用  
(材料費+工事費)  
**102万円(税込)**



リフォーム  
後

工事は1日で終わります！  
見た目すっきり！！

- ・中央区S様
- ・施工箇所：2階窓全部
- ・使用商品  
リクシル インプラス



リフォーム  
前

2階の夏の暑さが大きなストレスでした！

(お客様S様の声)

見た目の違和感もなく設置出来  
て良かったです！

窓の補助金！  
最大200万円！  
詳細はこちらから！



担当：宮木祐圭

S様、この度は誠にありがとうございました！すっきりと  
収まり良かったです。現在は還元率の高い補助金がある  
のでオススメのリフォームです。

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理  
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集団が  
安心の診断とご提案をお約束いたします！



見積もり  
**無料**

訪問依頼  
**無料**

相談  
**無料**

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は  
メール・公式LINE・HP又は  
電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください  
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でもご相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

## エコキュート

戸建 工期1日

- ・中央区H様
- ・施工箇所:給湯器
- ・使用商品  
パナソニック

(お客様H様の声)

まだ壊れていなく使える状態でしたが、10年以上経っていたため思い切って交換しました。これで今後も安心です。

【工事内容】  
エコキュート交換



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

45万円(税込)



リフォーム  
後

安心の状態となりました

リフォーム  
前



傾いて危険な状態でした

エコキュートの補助金が  
最大18万円！貰える！  
詳細はこちら



担当:宮木祐圭

H様この度は誠にありがとうございました！  
今後10年ほどはまた安心してお使いいただけると思います。  
傾きも解消できよかったです！

## 洗面化粧台

戸建 工期1日

- ・中央区K様
- ・施工箇所:洗面化粧台
- ・使用商品  
トクラス社製 EJ

(お客様K様の声)

綺麗にして頂いて有難うございます！

【工事内容】  
洗面化粧台取替



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

16.2万円(税込)



リフォーム  
後

とってもオシャレな見た目です！

リフォーム  
前



備品の置き場に困っていました

水まわりリフォームでも  
最大60万円の補助金  
が貰える！！



担当:丸岡直樹

K様、この度は誠にありがとうございました。  
トクラスの洗面化粧台の収納棚は網状になっていて濡れたまま置いても水切りができ、取り外して洗えるのでとっても衛生的です。

## 清光配管45年+Suidobi5年=創業50周年！ ありがとう感謝祭！第一弾網戸500円祭開催！

### 『網戸貼替え500円祭！開催します！！』

創業50年を迎える事が出来ました！  
清光配管で45年！社名変更をしてSuidobiで5年！  
皆様のご厚意を頂き続けてここまで成長出来ました事を心より感謝申し上げます！今年度は、皆様に感謝の気持ちをお届けする一年となります！その第一弾として、網戸を一枚500円で貼替させて頂きます！

暑い日が続きます！網戸が破れている方、破れていないけど劣化している方。お気軽に持参下さい！

開催日時：7月13日(土)20日(土)27日(土)  
10時～16時  
場所：Suidobiオフィス

- \* お一人様、一枚までとさせて頂きます
- \* 持参頂き、貼替後引取りに来て頂く流れとなります
- \* 大きさは、畳一枚より小さいモノまでとなります
- \* 事前の予約を極力お願い致します



Suidobiスタッフが、その場で貼替致します！貼替の作業中の時間は、Suidobiスタッフがおもてなしさせて頂きます！来場特典もたくさんご用意してお待ちしております！！

## 今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

### 今年も夏のインターンシップが始まります！

採用担当の田宮です！

今年のSuidobiインターンシップは、7月は「夕暮れ座談会」と称して毎週木曜日18:00～19:00にサロンで学生と座談会を行います。ちょっとおもしろいトークテーマで、コーヒーでも飲みながらざっくばらんに就活についてお話する予定です！  
8月は5日(月)6日(火)にSNSを使ったプロモーション活動。学生が発信する側になって広報の大切さについて考えてもらいます。さらに21日(水)22日(木)は、家1件の間取りを考えるプランニング！そして考えたプランを模型にして立体化にチャレンジ！  
23日(金)はSNSの「イイネ」総数の発表やレクリエーションで締めくくりです。  
頭と指先をフルに使う体験型インターンシップ。プロモーションに自信有り、もの作りが好きな学生、超絶おもしろい体験ができます！現在マイナビサイトにて絶賛予約



▲夕暮れ座談会

### 『新入社員奮闘記！』

今年の新入社員教育は、社員みんなが講師になって授業を行っています。教える側も準備しながら覚え直したり、より理解を深めるために勉強したりと、新入社員へ教えるつもりが、僕たちも一緒に勉強している感じがですね。まったく知識の無いところから、まずは広く浅く学び、ひとつひとつ先輩とマンツーマンで掘り下げて理解を深めていきます。座学が終われば、先輩との同行で実践ですね！一緒に成長していきましょう！



▼マイナビ

### ▼講義の様子





## 今月のsuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ丸岡推薦！！

旬の食材を使ったボリューム満点のランチ！

## 『irodori』

早出町の住宅街にある隠れ家的なカフェirodori。オシャレな店内は落ち着いた雰囲気です。

こだわりの野菜カレーやオムライスもとても美味しいですが、一番人気は日替わりランチ！お味噌汁や副菜、デザートもついてボリューム満点ですが、旬のお野菜もたくさん使用しているのでバランス良く、身体に優しいメニューです。今回はコロッケを頂きましたが、揚げたてサクサクでおススメです！！日替わりなので次回はどんなメニューが楽しみですね(^▽^)/

スタッフの方も気さくで居心地がよく、つい足を運びたくなるお店です。ご予約は電話にて受付しているそうです。ご家族やお友達と一緒に、一人でのんびりランチを楽しみたい時にもピッタリのお店です！



住所：435-0054  
静岡県浜松市中央区早出町756-1  
電話：053-569-7343  
営業時間：11:00～15:00(Lo.14:00)  
営業日：日・月・火・水

[Instagram]



@IRODORI\_HAMAMATSU



## 今月のsuidobi おすすめ不動産物件紹介！

浜松市中央区（旧東区）の物件掲載数No.1のHPIはこちら！



**築浅！良好状態！**



1F



2F



中古一戸建 価格:1,999万円  
所在地:浜松市中央区葵西3丁目  
土地面積:34.5坪  
建物面積:26.55坪 4DLK+小屋  
小学校区:葵西小  
中学校区:北星中

新築一戸建 価格:2,490万円  
所在地:浜松市中央区安新町  
土地面積:43.99坪  
建物面積:31.55坪 4LDK  
小学校区:中野町小  
中学校区:天竜中

-6-

suidobiの仲介可能物件です！土地を購入して注文住宅を建てるには自己資金が6,000万円以上かかる時代です。予算内で購入できる質高い建売住宅と一緒に探しませんか？



物件アドバイザー  
suidobi不動産  
佐原寛子

## お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

### Q. 1 網戸のまま外出できる窓があるって聞きました？

中央区 O様

#### A. 1 風が通る雨戸があります。網戸にしてこの雨戸を閉めれば留守でも大丈夫！

今回のご相談は、ワンちゃんを飼っている方からのご相談でした。エアコンをかけるまでは暑くない、でも窓を閉め切ると暑い…。網戸にしているのが丁度いい、でも防犯上外出は出来ないし。そんな悩みを解消するこんな商品があるんです！それは、「取替雨戸パネル」という商品です。この商品は通常の雨戸とは違って、クルクルとダイヤルを回すと、雨戸がルーバー状に開いたり、閉まったりするんです！この機能により、雨戸を閉めたままで、防犯とプライバシーを確保しながら心地よい風と光を室内に取り入れる事が出来ます！

こちらのホームページに  
商品の様子が公開  
されています！



### Q. 2 畑や田んぼに、家を建てる為にどれくらい追加で費用がかかりますか？

中央区 K様

#### A. 2 200万円～1,000万円くらいとなります

田んぼや畑を購入してお家を建てる人も多くいます。宅地の相場と比べると坪単価で半額程で売り出されています。一見すごく安くいいな～と思いがちですが、実際はどうなのでしょう。住宅が建っていた土地と、田んぼを比べてみるとこれだけの費用が別途かかります。

- ・水道を使えるようにする工事費
- ・生活排水を流せるようにする工事費
- ・埋め立てをする工事費
- ・土が周囲に流れ落ちないようにするための土留め工事費

これらの工事費用で200万円から、高くなると1,000万円近くかかる条件の土地もあります。契約してから知り、予算が足りないとなつては大変です。この土地にお家を建てる事が出来る状態にするには、いくら工事費がかかるんですか？と事前に不動産屋さんには確認をしておきましょう！

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、  
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

### 【編集後記】

初夏となりsuidobiオフィスの芝が青々となり始めました。この事務所に移転して15年。毎年毎年手入れを怠らずに愛情を注いできた高麗芝。真夏には絨毯のようにきめ細やかで張りのある力強い芝となります。芝は愛情を注いだ分、立派になると言われます。そんな今まで愛情を注いできた芝の管理をこの春から社員が交代で行うようになりました。全社員で愛情を注ぐオフィス。15年後の芝が楽しみです。

### 【発行】

## Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL:053-464-2319

フリーダイヤル:0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp