

かわら版がお手元に届いた皆様へ

- ☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。
- ☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報と弊社の活動状況を掲載しております。
- ☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですがメールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第166号

令和6年8月

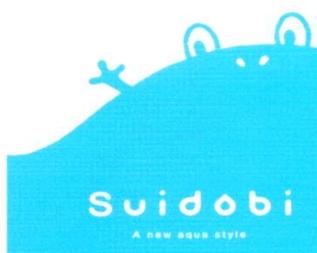


今月の一押しニュース！！

☆家族でも一人でも！航空自衛隊「エアパーク」…6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき ……1
- ・個性タップリ！スタッフコラム ……1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 ……3・4
- ・suidobiの活動報告 ……5
- ・全社員採用活動奮闘記 ……5
- ・スタッフ田宮からのおすすめ場所 ……6
- ・おススメ不動産物件紹介 ……6
- ・お客様からの質問コーナー ……7



A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I. 【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II. 【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III. 【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV. 【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V. 【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI. 【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつづやき



今月のつづやきは、
『伸びる社員の特徴』についてです。

6月30日にトライアスロンに出場してきました。300人以上の参加者が集まる公式レース「レイクハマナ・トライアスロン in 村櫛大会」です。皆さんは、どんな競技か知っていますか？トライアスロンは1974年、米国カリフォルニア州サンディエゴで誕生しました。トライアスロンという名称は、水泳(スイム)、自転車(バイク)、ランニング(ラン)の3種目を連続して行うことから、ラテン語の3を意味する「トライ」と、競技を意味する「アスロン」を組み合わせたことが、語源と言われているんです！

今回の距離は、スタンダードディスタンス、もしくはオリンピックディスタンスといわれる、スイム1.5km・バイク40km・ラン10km。制限時間はスタートから4時間5分。3つの競技それぞれにも制限時間があります。1週間お酒を断ち、自己摂生をして挑みまして、無事完走出来ました。まさに限界突破！このような困難や辛さや孤独に向き合って乗り越える事は、これから訪れるさまざまな困難に向き合う強度を養ってくれます。あの時の辛さに比べたらと。次は何に挑戦しようかな(*^-^*)

さて、毎年この時期は、新入社員の教育に時間を割いています。教育といってもお仕事の実務の事ではなく、社会人としての心構えや会社の一員としての常識についてです。「世間社会とはこういうもので、この会社はこのような考え方、経営方針、経営理念で経営しています」と、社長が直接、入社直後の社員に伝える事が小さな会社のTOPの役目と思っています。その後で、若手の先輩社員や役職者の社員が実務や自分自身の経験を教育します。考え方の土台無き社員に 응용や経験を伝えても一時的には結果は出るかもしれませんが、長続きはしません。全てに通じますが、土台あつての応用。経験値の未熟な新入社員ですから、私の話全てが理解できなくて当然ですが、時間がたった時に、社長は入社した時にこんなことを言っていたと思い返してくれたらと思いい、コンコンと伝えていきます。

入社3年以内の若手社員を対象に行っている月に1回の新人研修があります。これは私が半日という長い時間をかけて、働く上でのモラル・マナー・常識・道徳を伝えている機会です。毎回、研修の最後に振り返りのアンケートを書いてもらっているのですが、「私たちの会社の組織文化(社風)はどのような背景から生まれてきたと感じますか？」このような問いに対して、ある若手社員からこんな記載がありました。「社長が理想とする会社像があるからこそその社風だと思う」

新卒社員が入社する会社となり、新人研修を行うようになって5年目。多くの社員と「お仕事の実務」ではなく、「お仕事をやる上での考え方」について対話してきましたが、伸びる社員の特徴は、新卒・中途・年齢関係なく、①素直 ②プラス発想 ③勉強熱心 この3つです。その中でも一番大切な素直さが重要で、「素直な心とは、自分のいたらなさを認め、そこから努力する謙虚な姿勢」です。素直な心は、年齢と共に曇っていきます。定期的に磨き上げる機会が必要です。

社員に教育する事は、自分自身の在り様と向き合う機会にもなります。「人徳」と「人望」は、生まれつき持っている性格ではなく、後天的に学び経験を通して身に付くものと思っています。社員と共に、人間力を磨き続け、社員と共にさらに前進したいと思います。みんなでいい会社を創ろう！目指せ浜松No.1！

個性タツプリ！20人！Suidobiスタッフコラム！！

今年から社会人サッカーのチームに登録しました！去年は助っ人として参加していましたが正式に登録したのでこれから頑張っていきたいと思えます！



小林育生【伝え役】

先日、フットサル県リーグの開幕戦がありました！相手は去年1位だったチームで何としても勝ちたい試合でしたが結果は4-1でチームとしても個人としても課題が見えた試合でした。次節は私が点を取って絶対勝ちたいです！



宮木祐圭【伝え役】

映画を見にZAZAへ行ったら1階にアメコミショップが入っていました。スパイダーマンが大好きな息子。映画の時間が迫る中、写真を撮ったり商品に目を輝かせておりました。帰りに帰って1時間ぐらい動かなかったです(汗)



田宮裕悦【創り役】

2月に開花したりリュウゼツラン。とうとう枯れだしました。根元から黄色く。半年間という予想以上の間、楽しませてくれました。



清水明雄【会長】

初夏に出回る青い梅、梅をみるとまた今年も梅酒づくりをと楽しみのひとつです。暑い日にはロックで寒い日にはお湯割りで1番簡単で1番美味しい果樹酒です。



清水政子【繋ぎ役】

ずっと興味があったピカクシダという植物です。板付のワークショップ開催にすぐに申し込みました。まだ貯水葉という葉だけですがこれから名前の由来のヘラジカの角のような孢子葉という葉が出ます。成長が楽しみです。



大竹美代子【繋ぎ役】

以前お勤めスポットでもご紹介させていただいた、イタリア料理店エッセに行ってきました。こちらの前菜盛り合わせは本当に美味しくて、毎回何が盛られてるかなーとても楽しみです。最近子ども達も大きくなったのでゆっくり食事を楽しむ事ができるようになり、ついお酒も進んでしまします笑



秋野千里【繋ぎ役】

少し前ですが花博最終日にフラワーパークに家族で行って来ました。最終日とあって、いろいろなオーケストラの演奏があったり、家康君がきていたり楽しい雰囲気でした。また家族でいる出る出かけて思い出を増やしていきたいです。



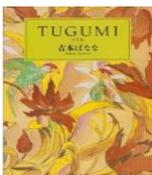
北嶋辰也【伝え役】

トライアスロンに挑戦してきました！水泳1.5km・自転車40km・マラソン10km。300名以上が参加する公式レース！何とか完走出来ました。設営スタッフの方々の応援と早朝から来てくれた社員の応援が限界を超えさせてくれました！



清水真【代表】

吉本ばなな「TUGUMI」初めて読んだ高校生の頃から、毎年夏になると読みたくなる本です。海沿いの古い民家を舞台にした青春物語ですが、キラキラだけではなく、寂しさや望郷の念を感じる作品です。



中村友里子【繋ぎ役】

最近カフェ巡りにハマっています！こちらは宮木先輩と行った名古屋のカフェです！店内もプレートもオシャレで良い時間を過ごせました。これから暑くなるので、かき氷の美味しいお店を知りたいです^^



中山愛菜【伝え役】

以前から考えていた家庭菜園を少しずつ始めました。まずはナス、トマト、インゲンを植え毎日成長をチェックするのが楽しみになっています。家庭菜園を始めることで新しい楽しみと節約の両方を実現できればいいな。。。



後藤豊【創り役】

ぬま。ハマる、はまってしまう事、キャンプにハマる。つまりキャンプ沼。あれもこれも欲しくなる。趣味にハマる事はいい事なのか？自己満足の世界で誰にも迷惑かけなければよし！まあほどほどがいいのかな。キャンプ最高！



藤谷幸弘【伝え役】

所属しているフットサルチームの今季リーグ戦が開幕しました。今季の目標はリーグ優勝と個人的には「チームで1番走る」を目指しているので体力づくり頑張ります！！



丸岡直樹【繋ぎ役】

先日ショッピングモールに行ったときに、短冊に願いごとを書けるコーナーがありました。子供たちは先を争って短冊を書いていました。ささやかな願いが通じますように。



近藤陵【伝え役】

前職(幼稚園)の大先輩が退職されたので慰労会を行いました。かつて働いていた先輩同僚達は現職の方ばかり…。昨今の保育現場の話しを聞いてとても勉強になりました。違う世界の話しを聞く事はとても刺激になります😊



佐原寛子【繋ぎ役】

全治2ヶ月の骨折をしていた長男が待ちに待ったスケートボード復帰しました！飛んだり、回したり、ひねったり…もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

最近？25歳になりました。誕生日ケーキは去年に引き続きキャラクターのプレート！カクさんとイムラさん！毎年本当に感謝です！来年がもう楽しみです！良い25歳を過ごせるように更に成長出来る1年にします！



柴崎大樹【伝え役】

今回は、浜名湖沖でタチウオ・アジを狙ってきました。タチウオ・アジともに魚影はあるものの、ルアーに食いつかない状況でした。厳しい中でも何とか釣れたのでよかったです。



松尾勇星【繋ぎ役】

7月より入社しました影目です。以前は新築住宅、エクステリア、外資系保険にて営業として勤めていました。1人でも多くのお客様を笑顔にできるようお悩みを解決します！よろしくお願いたします。



影目勇斗【伝え役】

社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】

お風呂リフォーム
書斎室リフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

300万円(税込)



リフォーム
後

高級感がMAXのお風呂です！



扉がついてスッキリしました！

リフォーム
前



タイルのお風呂で寒く、滑りやすかったです
書斎室は使い勝手に不便を感じていました

- ・中央区S様
- ・施工箇所:お風呂・書斎室
- ・使用商品
お風呂:TOTOシンラ
建具:パナソニック

(お客様S様の声)

プランの提案もよく、メーカーショールームへの案内も丁寧でした。イメージ以上の仕上がりで大満足です。細かな変更も即確認してくれ、予算内でリフォームできました。



担当:柴崎大樹

S様この度はありがとうございました。TOTOシンラの高級感はホンモノです！！工事期間中もたくさんお話していただきありがとうございました。完成したときは本当に感動しました。また、お家のお困りごとありましたらお気軽にご連絡いただければと思いますので今後ともよろしく願いたします！

外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集団が
安心の診断とご提案をお約束いたします！



suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は
メール・公式LINE・HP又は
電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただけますと、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。



- ・中央区M様
- ・施工箇所:トイレ
- ・使用商品
トイレ:リクシルアメージュ

(お客様M様の声)

段差がなくなるととても快適になりました！

【工事内容】
トイレリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

45万円(税込)



リフォーム
後

オシャレな空間に大変身！



リフォーム
前

不便を感じる和式トイレ
でした

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:丸岡直樹

M様、この度は誠にありがとうございました！
トイレにキッチンパネルを貼ることで、拭き掃除もしやすくなり、
臭い対策にもなるのでお勧めです。



- ・中央区S様
- ・施工箇所:キッチン
- ・使用商品
パナソニック

(お客様S様の声)

工事までの間、代わりになる
卓上型のIHを持ってきてくれ
てありがとうございました。
とても助かりました。

【工事内容】
IHコンロ取替
IHオープン取替



リフォーム費用
(材料費+工事費)

コンロ **20万円(税込)**

オープン **25万円(税込)**



リフォーム
後

工事は半日で完了します！



リフォーム
前

オープンが故障していました

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:清水真

お湯も沸かせない状況となっていましたので、会社で使って
いた卓上型のIHを持参させて頂き工事まで代わりに活用して
頂きました。とても喜んで頂けて、お仕事の素晴らしさを改め
て付かせて頂きました。S様いつもありがとうございます。

オフィスのレンタルしています！ 今月は「ヨガ教室」と「ベビーマッサージ教室」

『suidobiオフィスを大切なお客様と共有したい！』

suidobiオフィスを貸し出ししています！
自分の特技を活かした活動をしているけど、素敵な開催場所が見つからない。
そんな方に大好評なんです！
今月は、「夏のデトックスヨガ教室」と「ベビーマッサージ教室」が開催され大好評でした。
かわら版購読の方もお気軽にご利用ください！

貸出曜日：月・水・金・土 *土曜日は不定期
貸出時間：10時～16時
金額：800円/時間

設営環境

・駐車場・トイレ・Wi-Fi・コンセント・ホワイトボード

suidobiホームページに
貸出の詳細ブログが
掲載されています



【Instagram】



赤ちゃんの満面の笑顔がとっても印象的でした！



【Instagram】



全身の血流が良くなったと参加者の声が！！

今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

今年も夏のインターンシップも絶好調！

採用担当の田宮です！

7月の夕暮れ座談会も盛り上がり、8月はいよいよ本格的なイベントとなります。会社の一員となって広報活動を行う「プロモーション体験！」実際のリフォーム提案に近い間取り作成と立体化をする「プランニング体験！」最後はしっかりと振り返りながらの、SuidobiBBQです！頭と指先をフルに使って本気で社員も取り組みます！学生にとって実りあるインターンシップとなるよう社員一同頑張ります！

高校3年生向けの求人票も始まりました。7月1日から各高校の求人票の受付が始まり、先着順で上から名前が載るので、Suidobi採用チームは1番を取るべく朝からダッシュしました！高校生には浜松で頑張っている地元企業を知る機会になればよいと思います。



マイナビ



『新入社員奮闘記！』

7月から新しい仲間が増えました！営業部所属の影目勇斗さんです。まずは社内の様々な部署の業務を体験し、みんながどのような仕事をしているか理解を深めていくところから始まります。最初は総務部！電話対応から書類の作成など、表立ってはいないけれどとても重要な業務です。僕たちが気持ちよく仕事できるのは、社内での細かなサポートがあってこそ！社内外の人たちとたくさん話をして早く会社と仕事に慣れていってほしいです。

▼総務研修の様子



▲高校へ求人票を出してきました！

● 今月のsuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

『航空自衛隊浜松広報館 エアパーク』

スタッフ田宮推薦！！

お子様と一緒に、大人だけでも楽しめる！

夏休みも始まって、どこか遊びに行ける場所はないかな？とお悩みの方はいらっしゃいませんか？そんな時は是非「エアパーク」へ！ 昔行ったことあるな～という方も多いかとは思いますが、近場で誰でも無料で利用でき、さらには涼しく過ごせる素敵な場所です！
数々の航空機を目の前で見ることができただけでなく、シミュレーターに搭乗したりVRゴーグルを使った体験ができたりと、大人も子供も楽しめます。航空自衛隊のパイロットが使用しているフライトスーツとヘルメットを試着して、パイロット気分を味わえるコーナーもおすすめ。
屋外エリアでは目の前を航空機が通過していく様子を見ることができ、最高の撮影スポットですよ！
ミュージアムショップもあるので、ここでしか買えない(?)レアグッズを探してみるのも楽しいかも(^_^)



住所：432-8001
静岡県浜松市中央区西山町無番地
航空自衛隊浜松広報館
電話：053-472-1121
営業時間：9:00～16:00
定休日：毎週月曜、毎月最終火曜
毎年3月第2週の火曜～木曜

【Instagram】



@JASDF_AIRPARK



写真転載：航空自衛隊浜松広報館エアパークHP
「https://www.mod.go.jp/asdf/airpark/VISIT/3_hour.html」

● 今月のsuidobi おススメ不動産物件紹介！

浜松市中央区（旧東区）の物件掲載数No.1のHPはこちら！



築浅！良好状態！



中古一戸建 価格：1,999万円
所在地：浜松市中央区葵西3丁目
土地面積：34.5坪
建物面積：26.55坪 4DLK+小屋
小学校区：葵西小
中学校区：北星中

築浅！築5年！



中古一戸建 価格：2,590万円
所在地：浜松市中央区安新町
土地面積：53.89坪
建物面積：31.99坪 4LDK
小学校区：和田東小
中学校区：天竜中

suidobiの仲介可能物件です！土地を購入して注文住宅を建てるには自己資金が6,000万円以上かかる時代です。予算内で購入できる質高い中古住宅と一緒に探しませんか？



物件アドバイザー
suidobi不動産
佐原寛子



お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 外壁塗装で使う塗料の寿命は、実際はどれくらいなんですか？

中央区 M様

A. 1 一般的な塗料で10年～12年。高品質な塗料で15年～18年くらい。

外壁塗装のご相談でよく頂くご相談です。多くの塗装会社から「ウチの塗料は〇〇年もちます！」と言われます。実際のところ、外壁の塗料は何年もつのでしょうか？塗料メーカーがカタログに掲載する自社塗料の寿命の根拠には2つの試験があります。実際に屋外に置いて劣化を調べる「屋外暴露試験」と、人工光源を使った「促進耐候性試験」です。近年では促進耐候性試験の方が多く実施されています。促進耐候性試験は、実際に外で10年20年と試験した数値ではありませんので、おおよその耐用年数として捉えるのがいいと思います。

20年もちます！とか30年もちます！という商品も見かけますが、私の経験上、塗料の寿命は、一般的な塗料が10年～12年、高品質の塗料で15年～18年と感じています。どんなに高品質の塗料でも、日当たり等の条件によっては10年以内で劣化が始まる事もあります。

Q. 2 少しでも高く土地を売りたいのですが、コツはありますか？

中央区 Y様

A. 2 相場とタイミングですので高く売る為の手段は、高い値で売りに出すことです。

土地の売却のご相談を頂く時には、必ず査定をさせていただきます。査定の根拠は、周辺でどのくらいの価格で売られているのかという、今現在の適性相場を見極める事です。査定の為の調査項目はたくさんあります。・交通の便 ・商業施設状況 ・日照や騒音等の環境 ・ライフライン状況 ・土地の形の状況など。これらのデータと合わせて、周辺で売買された価格(今現在の相場)を照らし合わせて、予想売却価格を算出します。美術品や骨董品にとんでもない金額を出す人がいるように、相場が1,000万円の土地でも、どうしてもその場所に家を建てたい人や、お金を潤沢に持っている人や、今どうしても土地を仕入れたい建売会社など、「タイミング」という背景から、相場よりも高く買ってくれる人が出てくる可能性もあります。高く価格を付けるのは、売主の自由です。高く売りたい時は査定額よりも高い金額で売りに出してみる。ただし、長期間買手が出てこないリスクもあります。

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

最新の厚生労働省のデータで、こんなものが。平均寿命は延びているが、健康寿命と平均寿命の差が男性は8年、女性は12年を超えていると。即ち、人生の晩年に病気や介護で自立して暮らしていけない時間が10年前後全ての人に訪れる可能性があるという事です。とすると、健康に留意するか、お金を貯めるか、家族の協力が得られる関係性を構築するか。全ての人に平等に必ず訪れる晩年。皆さんはどのような準備をしますか？

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp