

かわら版がお手元に届いた皆様へ

- ☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。
- ☆内容は、お客様にとってお役にたってほしい情報と弊社の活動状況を掲載しております。
- ☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですがメールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第173号

令和7年3月

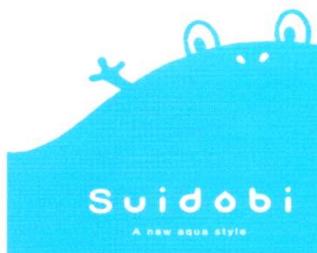


今月の一押しニュース！！

☆市野町で91坪の土地を販売始めました！…6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき ……1
- ・個性タップリ！スタッフコラム ……1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 ……3・4
- ・suidobiの活動報告 ……5
- ・全社員採用活動奮闘記 ……5
- ・スタッフ松尾からのおすすめのお店 ……6
- ・おススメ不動産物件紹介 ……6
- ・お客様からの質問コーナー ……7



A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I. 【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II. 【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III. 【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV. 【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V. 【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI. 【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき



今月のつぶやきは、
『社長の家庭訪問』についてです。

suidobi村に、4月から新しい村民が2名増えます！大学を卒業して、最初の職場にsuidobiを選んでくれた事は、とても嬉しいです。その期待に応える為にもブレずに、全社員でいい会社創りに挑戦していきます。

この時期は、入社前の社員のご自宅に、ご挨拶に伺っています。若い社員がお仕事を通して辛い経験をしたり、失敗したり、上手くいかなかったりした時、ご家族が温かく勇気づけてくれることは、本人にとって大きな支えになります。小さな会社の社長が、新しい仲間のご家族に何が出来るかを考えた結果、会社の状況・会社の労働環境・本人が受持つ職務・会社の事業方針、ここを正直に包み隠さずお伝えする。ご家族と向き合い直接自己紹介をさせて頂くことからやろうと思ひ立ち、10年前から行い続けています。ご自宅に伺ってみると、驚くほどに自分が働く会社の事を親御さんに話していないもので(笑)

家庭訪問の価値は、決して会社や社長の好印象をアピールする場ではなく(笑)、「社員の人生を親御様と共に支える為の土台創り」と思っています。若い頃は、仕事が辛くなった時は、職場の仲間だけでなく、家族や知人友人の意見に大きな影響を受けます。そんな時、ご家族と会社が肯定的な関係性であれば、社員が悩み不安定な時に、ご家族は勇気付けてくれます。これは、若手社員の定着と長期的な成長の支援となります。また、ご家族の様子を直接把握させて頂くと、その環境で育った社員の個性や価値観を予測する事が出来ます。社員のルーツを知る事は、職場でより適切な指導や関わり方が出来るようになります。

これは、私の勝手な自己満足かもしれませんが、家庭訪問を行う事で、社員のご家族が「小さい会社で心配だったけど、この会社なら安心だ」と思っ下さり、家族の間で会社に対する肯定的な話題が日々生まれ、社員自身も自分の会社を誇りを持ち、会社愛が育まれると思っています。

家庭訪問から生まれる価値は、社員の長期的な成長・社員との関り方の質を上げる・社員の会社愛の構築であり、いい会社創りの一環と信じています。訪問される方も緊張されると思いますが、実は、訪問する私も、何年経っても緊張しています(笑)

個性タツプリ！17人！Suidobiスタッフコラム！！

大学の部活のOG会がありました。卒業以来お会いできなかった先輩方や同期にも会え、みんなですぐにボールを蹴り、懐かしさを感じました。やっぱりボールを蹴るって最高です！🌍



宮木祐圭【伝え役】

磐田にある昆虫博物館へ行ってきました。ちょうど「虹色クワガタ」に触れるイベントをしていたので息子が外ライ！最初はおっかなびっくりでしたが、最終的には体中を歩かせて遊んでいました。



田宮裕悦【創り役】

会社の薪ストーブは、飾りではなく本物です。薪も高く毎日火をおこす事は出来ませんが、大切なおもてなしイベント時に着火している様子。綺麗です。



清水明雄【会長】

2025 3/18 3/19東京ドーム開幕戦ロサンゼルスドジャースシカゴ・カブス生大谷さん 見たいな～顔ちっちゃいんだろーな…写真はカブスのキャップです👏



清水政子【繋ぎ役】

長年熱帯魚を飼っていた水槽が空いてしまったので、ローメンテナンスで見栄えが良い物がないかと考えていました。その中でエアプランツは根が無くても育つので、インテリアにピッタリ♡部屋が明るくなりました。



大竹美代子【繋ぎ役】

久しぶりに家族で近所にあるイタリア料理店に行ってきました。子どもが小さい頃は、ゆっくり食事をするなんて皆無でしたが、最近ではコース料理と一緒に楽しめるようになりました。これでお酒も一緒に飲めるようになったら最高です🍷



秋野千里【繋ぎ役】

愛知県新城市の道の駅に立ち寄った際、ヘラクレスオオカブトを発見。幼虫は900円という安さでびっくり。成虫になるのは2年かかるそうです。待てません。笑



北嶋辰也【伝え役】

次男の大学卒業祝いで家族旅行に出かけました！私とハッピーは留守番です(笑)数日間炊事洗濯するのは、妻が次男の出産で入院した22年前以来！ひどい生活でお惣菜とお酒の毎日。ご飯があって家が綺麗で洗濯物がたんである毎日。妻に感謝、ありがとう。



清水真【代表】

桜の時期が近づくと読みたいと思うのが高村薫の「李歐」。耽美な青春小説ですが、ハードボイルドなので初めて読んだ時は挫折。大人になってからの再挑戦で面白さが分かった作品です。



中村友里子【繋ぎ役】

軽井沢に行ってきました。軽井沢はずっと行きたかった場所でした。空気が澄んでいて、景色がとても良かったです。キャンドル作りをしたり、コテージで料理をしたり充実した時間を過ごしました！



中山愛菜【伝え役】

手提げ袋をダイロンのお湯染め染料で紺色に染めました。以前の手提げ袋は白色でしたが、ナチュラルな雰囲気でも染めることができました。染める工法もそれ程難しくないのをお勧めです。



後藤豊【創り役】

全治2ヶ月の骨折をしていた長男が待ちに待ったスケートボード復帰しました！飛んだり、回したり、ひねったり...もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

イケアに行ってきました！食器棚を目標に行き、良い商品があったので購入して家で自分で組立てました。この仕事をしているおかげで購入から組立てまでスムーズに行うことができました！



丸岡直樹【繋ぎ役】

先日の旅行の続きです。2泊目は淡路島に泊まりました。疲れが出はじめていて、ゆっくり朝の出発でしたが、子どもたちと行きかけた花さじきには立ち寄れたので良かったです。きれいな景色でした。



近藤陵【伝え役】

今回は、浜名湖でルアーを使いヒラメを狙ってきました。上潮が効いて、そこそこ潮位が高くなったタイミングで餌となる小魚の群れが集まり、大型の魚の活性があがりました。ヒラメやシーバスが釣れました。



松尾勇星【繋ぎ役】

先日フットサルの試合で東京遠征に行ってきました。全国的にも有名なチームとの試合だったのでとても勉強になりました。試合終わりのハンバーガーも最高でした。



影目勇斗【伝え役】

いちご狩りとパフェ作りができる「むらちゃん農園」へ行きました！いちご狩りは小学生ぶりで、パフェ作りは初めてだったので、とても新鮮で楽しむことができました！



小林育生【伝え役】

社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



速報！補助金最大60万円！ 子育てグリーン住宅支援事業が始まりました！



【工事内容】

水まわりのリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

415万円(税込)

リフォーム
後



木目調の機器が空間に温かみを出しています！

- ・浜名区M様
- ・施工箇所：
浴室・脱衣所・トイレ・給湯器・配管
- ・使用商品
お風呂 リクシル 洗面 TOTO
トイレ TOTO

(お客様の声)

トイレは広くなり、引き戸にできたのでとても使いやすいです。浴室、洗面所も綺麗になり、廊下の床の色とも相性が良く良かったです。これから使うのが楽しみです。

リフォーム
前



全体的に暗く寒い印象でした



担当：宮木祐圭

M様、この度は誠にありがとうございました。水まわり、配管、給湯器工事を行いました。内装にもこだわり素敵な空間になったことはもちろん、配管更生工事をしたことにより今後も安心なリフォームとなりました。

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集团在
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は

メール・公式LINE・HP又は

電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でもご相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。



- ・中央区O様
- ・施工箇所: トイレ
- ・使用商品
トイレ TOTO

(お客様の声)

経年劣化でトイレを交換したいと思い、相談させていただきました。

【工事内容】

トイレのリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

39万円(税込)

リフォーム
後



アクセントのクロスがとっても素敵！

リフォーム
前



トイレと内装が劣化していました

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:丸岡直樹

O様、この度は誠にありがとうございました。
トイレをタンクレストイレにすることで空間をスッキリさせ、
収納付き手洗器にすることで掃除道具も収納できるようになりました！



- ・中央区N様
- ・施工箇所:
浴室・脱衣所・トイレ・給湯器・配管
- ・使用商品
お風呂 TOTO
トイレ TOTO

(お客様の声)

綺麗になり、とても快適です。
床の腐食が心配でしたがこちらも
解消したので安心です。

【工事内容】

水まわりのリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

212万円(税込)

リフォーム
後



黒の浴槽が高級感を出しています！

リフォーム
前



機器の劣化が目立っていました

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:宮木祐圭

N様、この度は誠にありがとうございました。黒を基調とした
浴室空間がとっても素敵です。浴室にあったクロスもお選び
いただきご満足いただけて嬉しいです。

お餅つきで地域交流！

office売出しチームが企画！お餅つき実体験&試食会

『suidobi社員と地域の皆さまとがお餅つきを通して交流！』

今では、なかなか実体験する機会が少なくなったお餅つき。食事は誰かが作ってくれるもの。お腹がすいたら、コンビニへ行けば食べ物がいつでもある。そんな日常が当たり前になりがちですが、本来食事は作るもの。お餅がどのようにして出来て、どんな食べ方があるのか。楽しく地域の方と食育を通して交流したい！

2月8日に若手スタッフで構成する「office売り出しチーム」がお餅つき実体験&試食会を開催しました。

当日は、スタッフの家族・地域の方々・保育園の皆さまが多く集まり、賑やかな会となりました(*^-^*)

suidobiの素敵なオフィスの貸し出しをしております！ぜひご利用下さい！

予約・お問い合わせはこちらから！



かわいいお客様が来てくれました！



実体験にスタッフも大興奮！



きな粉・砂糖・おしるこ！たくさんの試食に大喜び！

今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

若い力が活躍中！！

採用担当の田宮です！

静岡産業大学3年生向け企業説明会に参加してきました。学生は直接企業の話しを聞ける場になります。今回は卒業生と1年目の若手社員のみで参加してきました。学生に年の近い社員が説明するとことで、リアルな働き方をイメージしてもらいこちらも「説明をする場」としてではなく、学生とたくさんお話をして企業選びの参考に慣れたと思います。

「どの企業を選べばいいのかよくわからない」「業界の違いがまだよく理解できない」といった悩みを抱えている学生が多く、不安を解消するためのプログラムも企画しております。

今回の説明会は産業大学内での説明会でしたので、濃いお話ができたと思います。

リフォームのお仕事とは違いますが、若手がこういった場でお話ができるのもSuidobiの面白さの一つだと思いました。今後もこのようなイベントには参加していきます！

ご興味のある学生やお知り合いの方は、直接ご連絡いただくか、マイナビのページから申し込みをお願いします。



マイナビページ



『新入社員奮闘記』

中山さんは去年の入社式から1年が経とうとしています。まだまだ勉強中ですが、ショールームの方へ積極的に質問をする姿を見ると頼もしく思えます。質問の内容も半年前よりレベルアップしており、僕もうかうかしていると追い抜かれそうです。新人の前向きに頑張る姿を見てひそかに闘志を燃やしております！(笑)

● 今月のSuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ松尾推薦！！

知る人ぞ知る、山里のお食事処

『 あい川 』

佐久間町で、土日のランチのみ営業されているあい川さん。自然溢れるロケーションで新鮮な素材を使った手作りの定食を味わえます。メニューはお肉メインのA定食とお魚メインのB定食の2種類から選べ、どちらもボリューム満点！

お店の前には「相川」という清流が流れ、季節毎に表情が変わります。そんな外の景色を楽しみながら、テラス席を利用するのもおススメ！常連さんも多いお店ですが、初めてのお客様でも気軽に入りやすく、お店の方もとても親切。通いたくなること間違いなしのお店です。

住 所： 静岡県浜松市天竜区佐久間町浦川2405-1

電 話： 053-697-3736

営 業 日： 土曜、日曜

営業時間： 11時～15時

ホームページ： <http://aikawa.coolblog.jp/>

2025年2月現在、お店近くの県道1号（飯田富山佐久間線）が通行止めとなっております。迂回路として佐久間道路をご利用ください。また、2月下旬まで臨時休業の予定のため、訪問される際にはHPやお電話にて営業状況の確認をお願いいたします。



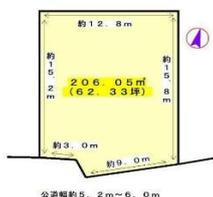
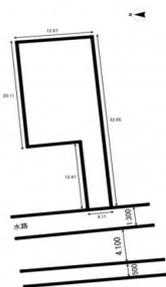
● 今月のsuidobi おススメ不動産物件紹介！

浜松市中央区（旧東区）の物件掲載数No.1のHPはこちら！ →



市野町！91坪！建築条件なし

市野町！良形！建築条件なし！



土地

価格：**1,880万円**

所在地：浜松市中央区市野町

土地面積：91.08坪

土地計画：市街化区域

地目：宅地

建築条件：なし

学区：与進小・与進中

土地

価格：**1,780万円**

所在地：浜松市中央区市野町

土地面積：62.32坪

土地計画：市街化区域

地目：宅地

建築条件：なし

学区：与進小・与進中

suidobiの仲介可能物件です！人気の与進小学校・与進中学校の校区です！イオンも近く閑静な住宅地。週末にご家族一緒で見学に行きませんか？



物件アドバイザー
suidobi不動産
中村友里子

お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1. ダウンライトってどうやって変えるの？

中央区 S様

A. 1 ライトと本体が一体型のタイプがほとんどです。有資格者への依頼が必要です。

今回のご相談は、お風呂のリフォームをご依頼いただいたS様からの質問でした。ユニットバスのダウンライトってオシャレだけど、交換は自分で出来るの？

ダウンライトの取り付けには、電気工事士の資格が必要です。配線作業を伴い、感電や漏電、火災の危険性があるため、「第二種電気工事士」の資格を持った専門家に依頼することが必須です。無資格で工事を行うと、罰金3万円以下または刑役3ヶ月以下の罰則が科せられるため、注意が必要です。ダウンライトには「一体型」と「交換型」の2つのタイプがあります。一体型は照明器具と電球が一体化されており、初期費用が安いですが、電球が切れた場合は照明器具自体の交換となり、交換費用が高くなります。一方、交換型は照明器具と電球が別々になっており、電球交換が自分で出来て、コストが抑えられますが、一体型に比べて、初期費用(商品代)が高くなるケースが多いです。

Q. 2 お家を解体すると固定資産税って上がるの？

中央区 H様

A. 2 多くの場合、解体により固定資産税は上がります。

今回のご相談は、土地を売却するにあたって、印象を良くしたく建物を解体したいが、建物を壊すと固定資産税がすごく上がると聞いたんですけどホントですか？

住宅が建っている土地の場合、固定資産税が軽減されます。200㎡までの「小規模住宅用地」は固定資産税が6分の1に軽減されます。200㎡を超える土地は「一般住宅用地」といい、3分の1に軽減されます。とすると、解体すると3倍～6倍になるの？と思ってしまうのですが、実際には大きな増額にはならないことが一般的です。

解体後に税額が上がる主な理由は、上記の住宅用地の特例が適用されなくなるためです。その結果、土地にかかる固定資産税が増加することがありますが、建物の固定資産税は無くなりますので一般的には税負担は1.5倍～3倍程度の増加にとどまります。実際に6倍に増加することは稀です。解体前に税理士と相談したりして正確な情報を得てみましょう！税理士さんのご紹介もsuidobiは行っています！

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なお相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

今月号も読んで頂き有難うございます！寒波到来！今年の冬は久しぶりに冬の冬でしたね！3月から4月は生活や日常の変化が多くありますが、そんな変化も前向きに捉えれば、毎日がただ過ぎ去っていく状況を変えてくれるチャンスかもしれません。挑戦してみないと自分に何が向いているのかはわかりません！挑戦して失敗して、失敗を受け入れ反省して前に進む！新学期のスタートです！読者皆様の新学期が豊かになりますように！suidobiの新学期も豊かになれ！

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp