

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第179号

令和7年9月



今月の一押しニュース！！

☆大阪で大人気のカステラ屋さんが浜松に・・・6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき・・・1
- ・個性タップリ！スタッフコラム・・・2
- ・今月のリフォーム施工事例・・・3・4
- ・suidobiの活動報告・・・5
- ・全社員採用活動奮闘記・・・5
- ・スタッフ石田からのおすすめのお店・・・6
- ・おススメ不動産物件紹介・・・6
- ・お客様からの質問コーナー・・・7



かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたってほしい情報と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですがメールまたはお電話等でお知らせ下さい。

A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I. 【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II. 【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III. 【新築 tukuru】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV. 【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V. 【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI. 【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき

今月のつぶやきは、
『品質一番。利益二番。』についてです。



皆様は、この夏をどのように過ごされましたか。私はお休みを少しずらし、お盆の1週間は出社して過ごしました。お客様からのご相談にじっくり向き合い、そしてこれからのsuidobiの10年計画を整理する時間を確保。おかげで心も体もリセットされ、計画的に事業を進める決意を改めて固める、充実した期間となりました。

そんな中、お客様からこんな質問をいただきました。「suidobiさんのGoogleの口コミって、なぜこんなに高評価ばかりなんですか？」私は「特別な工夫はしていません」とお答えし、あえて言えば、入力方法が分からない方には書面と口頭で案内を差し上げ、「良いことも悪いこともコメントいただければサービス改善につながります」とお伝えしているくらいだと説明しました。しかし帰り道、ふと思ったのです。そのお客様が本当に知っていたのは「なぜ口コミが多いか」ではなく、「なぜ高評価なのか」。つまり、suidobiのサービスの何が評価の背景にあるのか、ということだったのではないかと。

思い出したのが、suidobi立ち上げから実践されてきた考え方「品質一番。利益二番。」。多くのsuidobiの先輩達が実践してきたこの考え方は、工事の仕上がりだけでなく、お客様への誠実な姿勢や工事現場の環境までを含む「品質」を、利益よりわずかでも優先するという意味です。利益と品質を50対50ではなく、51対49でも品質を優先する。たった1%でもお客様の喜びを上に出す姿勢こそが信頼を築きます。逆に、契約活動や施工管理で利益をわずかでも優先すると、お客様にはすぐに伝わります。「利益を優先している」という印象が積み重なれば、信頼関係は徐々に崩れていきます。

これまでのsuidobiは、80対20で品質を優先する、利益管理に甘い風土があったかもしれません。今の厳しい経営環境では80対20では事業はやっていけないかもしれませんが、それでも51対49以上で品質を優先する判断と行動が、現場で実際に行われていること。これこそがお客様に安心感を与え、高評価の源になっていると感じます。最近は目標達成や経営環境の厳しさから、もしかすると利益60・品質40になっているかもしれません。だからこそ、今一度初心に立ち返りたい。品質一番。利益二番。お客様に「安心して何でも相談できる存在」であり続けるために、品質を最優先しながら利益も厳しく追求する。その両立こそがsuidobiの大切な価値観です。

suidobiのビジネスモデルを改めて言語化すると、「目の前の人の不安に本気で寄り添い、希望を作ろうとする姿勢。その姿勢に価値を感じてくださるお客様に選ばれ、応援される会社」。suidobiは、そんな“人と人との関係性”をビジネスの中心に置く企業です。この考え方を次の10年の指針とし、社員だけでなくパートナー会社を含む全てのステークホルダーと共有し、磨き上げてまいります。この夏、私はそんな原点を再確認することができました。さて、皆様は今年のお盆休みの中で、どんな気づきや発見がありましたか。

個性タツプリ！20人！Suidobiスタッフコラム！！

シンガポールに行ってきました！行きたいところ、食べたいもの、やりたいこと全て叶えることができてとても楽しかったです！次はどこにしようかな。



宮木祐圭【伝え役】

PTAで仲良くなった皆さんとビアガーデンへ行ってきました。開放的な空間で飲みながら話が弾み、深い話もできて、とても楽しいひとときでした。



田宮裕悦【創り役】

朝のウォーキング中に何度か見かける光る物体。朝日に照らされ黄色く光り不規則に動く小さな丸い光。宇宙船かな？



清水明雄【会長】

友人から暑中お見舞い申し上げますと夏のご挨拶が今では珍しいラインで届きました。お孫さんの教材かなと思われる見事に咲いた朝顔の写真が添付されていて「季節の花はいいですね」と、書いてありお孫さんへの愛情がにじみだご挨拶でした。



清水政子【繋ぎ役】

青い蝶🦋のような小さな花が房状に咲くブルーウイングです。毎年この時期に咲くので庭が涼しげに感じます。今年も暑いので、花の色が薄くなっていますが、お気に入りの一鉢です。



大竹美代子【繋ぎ役】

自宅近くのお気に入りのお店、エッセさんへ家族と行ってきました。何をいただいても美味しいですが、今回注文した鴨胸肉のローストは火の入れ具合もソースも最高に美味しかったです。ワインが進む逸品でした♡



秋野千里【繋ぎ役】

飛騨高山を訪れました。情緒ある古い町並みと美味しい郷土料理に心もお腹也大満足。歴史と自然が調和した癒しの旅でした。



北嶋辰也【伝え役】

15年来の付き合いを継続している全国の経営者達と半年ぶりに学び合いました。今回も京都で。人に叱られたり教えられたりする機会が少なくなっていく立場ですので、この機会は貴重です。経営計画を作り直します。



清水真【代表】

芹沢央「火のないところに煙は」暑い季節に怖い話を読みたくするのは何故でしょうか？本書はホラーとミステリーがちょうどよく混ざった感じで怖かったです。



中村友里子【繋ぎ役】

先日、山梨でグランピングをしてきました！自然豊かな場所で、ゆったりと過ごせました。残り少ない夏も楽しみたいです！



中山愛菜【伝え役】

7月に初めて袋井の花火大会に行ってきました！有料席をとって間近で見ることができとても綺麗で感動しました！夏の良い思い出です。



小林育生【伝え役】

県大会、惨敗でした。中学にあがり周りのレベルも高くなってきました。飛んだり、回したり、ひねったり…もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

先日、富士サファリパークに行ってきました。サファリゾーンは動物を間近でみることができ、迫力満点です！



丸岡直樹【伝え役】

夏休みに子供たちと映画を観に行きました。夏休み効果が、朝早くから映画館は大混雑。写真は映画の後に寄ったカフェです。子供たちもとても楽しめたようです。



近藤陵【伝え役】

今回は、浜名湖でルアーを使いクロダイを狙ってきました。雨が降った後で川から程よい濁りの水が入っていたのでクロダイの群れが集まり、入れ食い状態でした。楽しめました。



三浦勇星【繋ぎ役】

久しぶりにジューピロの試合を観戦しました。やはりプロはとても上手で観ていてもとても楽しめました。試合も大量得点で勝利しました。自分ももっと上手になりたいと思いました。



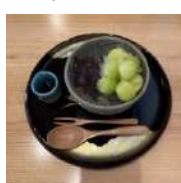
影目勇斗【伝え役】

キャンプ仲間の畳屋さんから貰った提灯？ ゴールゼロランタンのシェードになるんじゃないかと思って早速試してみたらピッタリでびっくり！早くキャンプで綺麗に彩りたいです。



雲井崇行【繋ぎ役】

先日、田原のひまわり畑に行ってきました。帰りに寄った和風カフェはお店の雰囲気がとても良く、スイーツはどれも美味しそうでした。



西野凜【伝え役】

友人と名古屋へ遊びに行きました。買い物をした後、韓国料理のお店でご飯を食べました！韓国料理は何を食べても美味しいです！充実した休日でした。



石田翔大【伝え役】

東京で就職した次男がお盆に帰省しました。久しぶりに家族4人揃ったので、BBQをしました。私と子供たちは涼しい部屋の中でお肉が焼けるのを待って笑。とても幸せな時間でした。



清水昭野【繋ぎ役】

浜松市より給水装置工事部門の全体表彰を頂きました！

令和7年度浜松市上下水道部**優良**指定業者

『約419社の中から選ばれるのは、わずか3社』

浜松市で水道と下水道の「新設・改造・修繕・撤去」を行う事が出来るのは、浜松市が公認した指定工事業者のみなんです。この公認の会社は、浜松市内外で約400社あります。浜松市の許可申請が伴う工事には厳しい浜松市の管理・チェック・検査が入ります。その過程の中で特に優秀な活動を行った会社のみが受賞されるんです！



水道工事と下水道工事には卓越した知識・経験・安全管理能力が求められます



浜松市のホームページに
詳細が掲載されています



浜松市が開催した表彰式にスタッフの
大竹さんが出席しました！（前列左から1人目）



suidobiの給排水設計士 大竹美代子主任！工事管理
者の近藤主任！おめでとうございます！！

今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

採用チームのリーダー田宮です！

嬉しいことに、今月は地元の高校3年生が職人希望で、また地元出身の大学3年生が営業希望で、それぞれ会社を訪れてくれました。現在は超売り手市場であり、高校生も例外なく「会社が学生を選ぶ」時代から「学生が会社を選ぶ」時代へと変化しています。そのため、休日日数・給与・福利厚生・社内行事など条件面での魅力づけが求められますが、私たちは大手企業のように条件も環境も全てで勝負することはできません。だからこそ、条件は『そこそこ』に、職場環境を『最高』に整えることを大切にしています。学生が安心して働きたいと思える受け入れ体制を整え、先輩を尊敬し「この会社で頑張りたい」という熱意を育てることこそが、採用と定着の鍵です。先月の全体会議でも全員参画を呼びかけ、ありがたいことに学生は引き続き訪問してくれています。この流れを大切に、「この会社で働きたい」と思われる職場づくりを全社員で進めていきます。



採用活動の状況は、全社会議で共有され
時にはディスカッションも行っています。

巨大ピタゴラスイッチを学生と先輩と一緒に創り合いました



何もない所から



学生が設計し合い



制作には先輩も加わりました。
0から考え、先輩と共に協力し合い作り上げる。
学生にとってsuidobiを実体験する機会になりました。



マイナビページ▲



友達追加をしたら、
学校名と名前を送信して



● 今月のSuidobi

浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ石田推薦！！

開店したばかりのベビーカステラ屋さん♪

『これとコレ』

7月にオープンしたばかりの、大阪で大人気のベビーカステラ屋さん「これとコレ」。県内初出店です！こだわりの卵を使用したベビーカステラは、子供も大人も大好きな味。ホイップクリーム等のトッピングを追加することもできて、美味しく何個でも食べられちゃいます♪

そして一緒に味わっていただきたいのが焼立てのお団子。みたらしや磯部、あんこ等種類も豊富です。甘いものが好きな方には、ぜひ立ち寄っていただきたいお店です！

※ベビーカステラの種類は曜日によって変わるそうなので、来店前にインスタチェックがおすすめです！



住 所 浜松市中央区北寺島町210-2
新大邦ビル102
定 休 日 木曜日
営業時間 12:00～19:00

Instagram



@KORE.TO.KORE

● 今月のsuidobi

おススメ不動産物件紹介！

自宅を売りたい！自宅を買いたい！

そんな方はこちらからお気軽にご相談ください！→



出た！超レアな非公開物件！
人気の小池町宅地51坪
売主希望により来店者のみへ
情報公開となります。



土地
価格：**1,847万円**
所在地：浜松市中央区小池町
坪単価：36万円
土地面積：169.69㎡(公簿)
坪数：51.33坪
都市計画：市街化区域
＊建築条件なし建築会社は自由です！

遠鉄小林駅徒歩8分の駅近！
築8年の超良好一戸建て物件！
詳細は同封の物件シートを
ご覧下さい！



中古一戸建 価格：**2,990万円**
所在地：浜松市浜名区西美蘭
土地面積：61.9坪
建物面積：32.0坪 3LDK
小学校区：北浜北小学校
中学校区：北浜東部中学校

suidobi不動産は、土地建物の物件探しだけでなく、売却のお手伝いも行っております！どこに相談すればいいかわからない。今相談している会社には不安がある。そんな方はお気軽にお問合せ下さい！



物件アドバイザー
suidobi不動産
中村友里子

今月の素敵なリフォームと不動産仲介の事例です！



【工事内容】

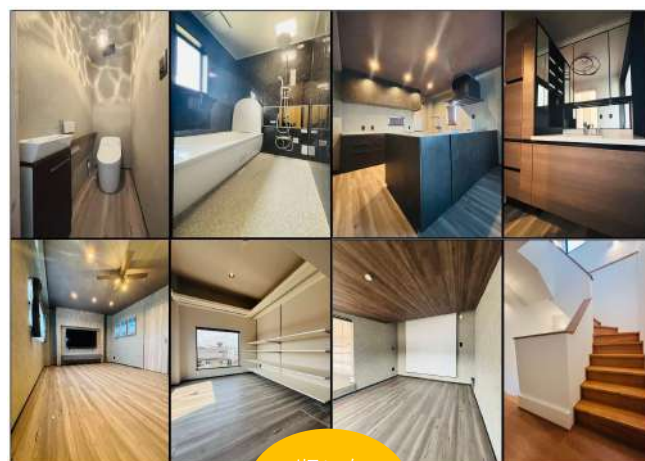
外装内装スケルトン
リノベーション



リフォーム費用
(材料費+工事費)

3,000万円(税込)

- ・中央区O様
- ・施工箇所:外装内装全て



リフォーム
後

(ご相談のきっかけ)

新築かリフォームか。これからの一生のマイホーム、どちらを選択するか。そんなお悩みの中でsuidobiとご縁を頂きました。



担当:田宮裕悦

施工担当:北嶋辰也

「ホテルのような非日常空間」をテーマに、上質で機能的な水まわりを実現し、間接照明を活かした内装で洗練された雰囲気 연출しました。ランドリールームは動線と収納にこだわり、効率的な家事空間に仕上げました。

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集团在
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの?』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵!』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は
メール・公式LINE・HP又は
電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

サニタリー

一戸建て 工期10日

- ・中央区
- ・施工箇所:お風呂・脱衣所
- ・使用商品
お風呂:TOTO サザナ
洗面所:リクシル ルミシス

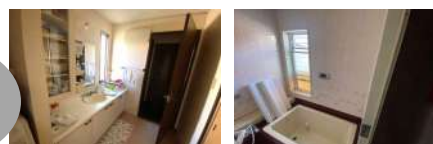
【工事内容】

お風呂・脱衣所の
リフォームリフォーム費用
(材料費+工事費)

200万円(税込)

リフォーム
後

洗練された空間に大変身しました！

リフォーム
前

設備の劣化が目立っていました。

(お客様の声)

お掃除のしやすいものに変えたい



担当:丸岡直樹

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！

内装はお客様に選定いただきました。とっても洗れされ、統一感のある素敵な空間となりました。
2025年度は水まわりと窓の工事を行うことによって国の補助金を活用することができるのでお勧めです。

不動産仲介

【サービス内容】

土地の売却・家屋解体



売却価格

1880万円(税込)

- ・中央区
- ・仲介内容:土地の売却
- ・その他:建物の解体

(お客様の声)

家族名義の不動産を売却する為の仲介をスイドビ清水さんにしていただきました。初めて相談させてもらった時に、売却しようと思っていた不動産の印象の良い面と、反対に良くない面の両方をお話いただきまして 信頼出来る方だなあと感じて、お願いしようと思えました。何人かの友人知人に「スイドビさんに仲介してもらってるの?」と話したところ「あそこは不動産もやってるの? 知らなかった」と返事がきました 今後自信を持って紹介することが出来ますので、スイドビ不動産を大きく掲げて頂きたい希望があります。最後になりましたが 今後益々のご発展をお祈り致しております この度は大変お世話になりました。



担当:清水真



ご家族の思い出の詰まったお家を解体して販売致しました

半年に及ぶお付き合いをさせて頂き、常に笑顔で温かくご家族皆様で接して下さったこと、良き思い出となっております。少しでもお役に立つことが出来たのなら嬉しく安心しております。コメント名の中には、サービスのヒントを頂き感謝申し上げます。これからも、良いところ悪いところも、しっかりと伝える誠実な対応を心がけていきます。『スイドビ不動産を大きく掲げて頂きたい希望があります。』こんなに嬉しく活力を頂けるお言葉はありません。この言葉を胸に、胸を張って事業の拡大へ挑戦していきます。これからも末永きお付き合いを願っております。最後になりますが、これからも林様ご家族皆様が幸せに満たされ続けることを影ながら願っております。



お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 食器洗い乾燥機は、引き出し式とフロントオープン、どちらがおすすめですか？

中央区 K様

A. 1 使う人数・キッチンの広さ・使う頻度で選びましょう

結論から言えば、洗浄力はどちらも十分で、使う人数やキッチンの広さ、使用頻度によって選び方が変わります。フロントオープン型は、大容量で鍋や大皿も入りやすく、収納のレイアウトの自由度や乾燥性能に優れます。4～6人以上のご家族や料理好きの方、大きな調理器具と一緒に洗いたい方に向いています。ただし、前に大きく扉を開くためスペースが必要で、中腰作業になりやすい点は注意です。引き出し型(スライドオープン型)は、腰や膝への負担が少なく、狭い通路でも出し入れしやすいのが魅力です。少量からでも効率よく洗えるため、一人暮らしや共働き家庭、こまめに洗いたい方におすすめです。ただし庫内高さに制限があり、大きな鍋や皿は入りにくい場合があります。

どちらも十分な性能がありますので、ご家族の人数、キッチンのスペース、洗い方のスタイルに合わせて選ぶのが一番です！

Q. 2 先代から引き継いだ田んぼを手放したいんだけど？

浜名区 N様

A. 2 手放すにも「売れる相手」と「使い道」が限定されます。

市街化調整区域の田んぼは規制が厳しく、宅地や駐車場などへの用途変更は、公共性や特別な事情がない限り非常に難しいです。用途を変えられない場合、基本的には農業を続けられる方への売却が前提となります。そのため、売却先を見つけるのは簡単ではありません。しかし、方法が全くないわけではありません。農地法の許可を得れば、農家への直接売却や「農地バンク」を通じた売却・賃貸が可能です。賃貸の場合は大きな収入にはなりませんが、固定資産税や管理の負担軽減につながります。また、営農型太陽光発電や市民農園など、農地のまま活用する方法もあります。

結論として、「親から引き継いだ田んぼを売却するのは容易ではないが」、「農地のまま活用しながら負担を減らす」「農地バンク経由で売却を進める」などの現実的な選択肢はあります。まずは農業委員会や農地バンクに相談するのが一歩目です。

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なお相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

浜松市の高校3年生がスライドビに興味を持ち、なんと2度も会社見学に来てくれました。高校生採用が難しい時代に、こうして自ら足を運び関心を示してくれることは、本当に嬉しい出来事です。「この会社で働きたい」と思ってもらえるよう、私たち受け手の成熟度を高め、魅力ある職場づくりに挑戦していきます！さて9月21日(日)はお客様感謝祭。社員一同、皆様と笑顔でお会いできるのを心より楽しみにしています！

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp