

かわら版がお手元に届いた皆様へ

- ☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。
- ☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報
と弊社の活動状況を掲載しております。
- ☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第167号

令和6年9月



今月の一押しニュース！！

☆海鮮料理がおすすめ！宮木のおススメランチ・・・6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき1
- ・個性タップリ！スタッフコラム1・2
- ・今月のリフォーム施工事例3・4
- ・suidobiの活動報告5
- ・全社員採用活動奮闘記5
- ・スタッフ宮木からのおすすめ場所6
- ・おすすめ不動産物件紹介6
- ・お客様からの質問コーナー7



A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III.【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき



今月のつぶやきは、
『目指す浜松No.1の顧客満足』についてです。

2月に開花したリュウゼツラン。開花が終わると枯れてしまうと聞いていたのに、開花が終わっても枯れる様子はなく。はて？枯れないのかな？と思っていましたら、枯れるどころか、青々とした新芽が無数に芽生え出しました。その新芽を摘み、手の平に取めると、大きさはドンぐりくらい。これを水に浸したスポンジに数日置くと、白いひげのような綺麗な根が生えてきまして。小鉢に植え替えるとスクスクと大きくなり、今では一番大きいモノは、リンゴくらいの大きさとなり、すっかりリュウゼツランの容姿へと変化成長しています。100年に一度だけ開花すると言われるリュウゼツラン。実際に開花した幸運のリュウゼツランのDNAを継いだ子供たちがsuidobiにたくさんあります。欲しい方はお気軽にご連絡ください！縁起よしです！

今年も年に一度の大イベント「suidobiお客様感謝祭」を開催いたします。10月20日(日)です！企画会議は大詰めに入り、これから準備となっていきます。社員が考えた催しが盛りだくさんです！お一人でも、ご夫婦でも、ご家族でも、お気軽に自由な時間にお越しください！来月のかかわ版に招待状を同封いたします！!(^_^)!

どんな会社も成長するために自社が目指す顧客満足を定義づけします。多くの会社は、お客様から寄せられる様々な要望を無理のない範囲で無難に平たく全て満たそうとします。しかし、とても小さな会社だった清光配管ではあれもこれも満たす事は出来ませんでした。そこで、suidobiを立ち上げた時に、何でお客様から選ばれる会社になるのかを社是カードの中に落とし込みました。

「顧客との良好な関係性」で選ばれる会社になろう。そのために経営者として、「地域社会との関りを積極的に創ります」と宣言しました。

しかし、それは当時では変わった事で、そんな綺麗ごとは、リゾートホテルやテーマパークではあるまいし、仕事は、より安く早く簡単に。忙しい中、経営が不安定な中、他にやるべき事があるのでは？が大半の意見でした。

人の行動の背景には「事情型」と「目的型」の2つがあります。事情型は受け身であり過去、やむを得ず行動し対価報酬を求めます。一方の目的型は主体的であり未来、こうありたい、こうなりたいという内発的動機、そこには意思・願い・元気がある心理状態。suidobiのイベント活動は、まさに目的型の行事。来場者が増えても、お客様が喜んで下さっても、お給与が上がるわけでもなく、自分の設営ブースが一番人気になっても賞与が貰えるわけでもありません。それでも、社員は忙しい中でも準備し合い、当日は協力し合い全力で笑顔で来場者様に向き合います。共通の目的を持ち合い、忙しい中でもイベントの成功(=来場者様との良好な関係性創り)に挑戦しています！

当日は、笑顔タツプリのスタッフが皆様をお迎えいたします！皆様のご来場が私達の元気へと変わります！たくさんのご来場を心よりお待ちしております！

個性タツプリ！19人！Suidobiスタッフコラム！！

先日ジャイガというフェスに行ってきました！4つステージがあり離れた場所だったので走り回って色々なバンドを見に行きました！最後は火花が上がって夏フェスを感じることができました！



小林育生【伝え役】

ミセスグリーンアップルのライブへ行ってきました！初のスタジアム公演だったので規模も広く盛り上がりもすごく、花火も上がり夏の思い出になりました！9月にはミセス初の映画が始まります！楽しみです♪



宮木祐圭【伝え役】

ここ数年少しずつBBQグッズを買い足して、今では友人を呼んだり出張BBQへ行ったりと、規模も大きくなりました！みんなが喜んでワイワイできるのも楽しいですが、準備中につまみ食いするのひそかな楽しみます。



田宮裕悦【創り役】

暑い日が続きますね。そんな中でも月に1回のゴルフ本コースでのプレイは続いています。体調優先！ラウンド中の生ビールは卒業です。



清水明雄【会長】

浜名湖トライアスロンに清水社長とスタッフの丸岡さんが出場するということで、応援うちわを作り4:30に起き、身支度して現地6:00着。過酷なレースでしたが2人共完走して見事でした。



清水政子【繋ぎ役】

姫睡蓮の花が咲きました。一昨年の夏の終わりに、見切品になっていたのでお迎えしました。春頃植替えし、昨年は葉っぱだけで終わってしまいましたが今年は植替えもせず放置していたのですが、ある朝綺麗な花が咲いてとても感動しました🌸



大竹美代子【繋ぎ役】

以前、Suidobiの秋祭りにも出店して下さった沖縄cfe果報さんにかき氷を食べに行ってきました。私はイチゴとマンゴーが一度に味わえるものを選びましたが、氷がふわふわで、特に上に乗っていたイチゴのコンポートが絶品でした♡



秋野千里【繋ぎ役】

毎年恒例の袋井の花火に家族で行ってきました。今年はトラブルもあり珍しい花火大会になりましたが、最後の打ち上げ花火は圧巻で綺麗でした。また来年も楽しみに1年を頑張っていこうと思います。



北嶋辰也【伝え役】

今年のお盆はいい波が続きました。あと何回お盆に海に行けるんだろう。あと何回桜を見れるんだろう。あと何回社員と入社式を迎える事が出来るんだろう。時間の有限と速さに気づくと、全ての事が大切に思えてきます。



清水真【代表】

「歌人探偵定家」。舞台となるのは鎌倉時代、和歌を愛する青年歌人藤原定家が、様々な事件を和歌を絡めて解決していく異色のミステリーです。発想が面白くて、とても読みやすい本でした！



中村友里子【繋ぎ役】

TWICEのライブに行ってきました！凄く可愛くて綺麗で、私も自分磨き頑張らないかなと思いました。笑初めての野外ライブで、凄く暑かったのですが、最高の夏の思い出ができました！



中山愛菜【伝え役】

先月植えた野菜がやっつ。。やっつと実をつけました。私が食べる前に虫たちに食べられ苗を植えた際はこれ育つか？と不安がありました。なんとか実を付けてくれて嬉しいです。蚊に刺されながら水をあげたかいがありました。



後藤豊【創り役】

先日、横浜にあるカップヌードルミュージアムに行ってきました。ここではオリジナルカップヌードルを作れるので凄く辛そうなパッケージで作ってみました！食材はひよこちゃんナルトのみです！



村上洋平【伝え役】

浜名湖のトライアスロンに出場してきました！スイム(1.5キロ)、バイク(40キロ)、ラン(10キロ)なかなかきついレースでしたが、楽しみながらゴールができてよかったです。次は何にチャレンジしようか考え中です！



丸岡直樹【繋ぎ役】

この夏初めてのかき氷。食べたと言いついたのは、一番の食わず嫌いの長女です。黙々と食べ、すっきりしたい顔をしていました。食べきれず大人に回ってきましたが、子供のわずかな成長を感じた出来事でした。



近藤陵【伝え役】

今年も幼稚園の夏祭りがありました！昨年は泣けてしまい、親から離れることができなかった次女でしたが、今年は友達や先生と盆踊りを楽しみながら踊ることができました。1年の成長を感じました♡2学期はたくさんの方の行事があるので頑張ります！



佐原寛子【繋ぎ役】

7月からフットサルのリーグ戦が開幕しました。開幕は無事勝利することができた良いスタートが切れました。8月4連戦なので全勝して、個人的にはゴール決められるように頑張ります！！



影目勇斗【伝え役】

埼玉へ西武ライオンズの応援へ行ってきました。試合後のグランドウォークはとても楽しかったです！最下位のチームですが、応援し続けます！苦しい状況だからこそどうしていかを見守り続けたいと思います！！



柴崎大樹【伝え役】

今回は、浜名湖でルアーを使いシーバスを狙ってきました。アジの群れが通過するタイミングで水面が騒がしくなり大型の魚が捕食していました。通過するタイミングでルアーを投げ込みいいサイズのシーバスを釣る事が出来ました。



松尾勇星【繋ぎ役】

社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】

- ・屋根外壁
- ・水まわり
- ・内装



リフォーム費用
(材料費+工事費)

4800万円(税込)

- ・中央区T様
- ・施工箇所: 屋根外壁
水まわり・内装
- ・使用商品
Panasonic・リクシル

(お客様T様の声)

12月頃から打ち合わせを始めて完成が7月という超大型リフォームでした。打ち合わせ時からとても丁寧で、私たちの細かな要望を聞いてくれ、提案や検討を沢山してくれました。担当してくれた大工さんの腕がピカイチ(性格も素敵)で文句なし丁寧に仕上げてくれました。どの部屋も居心地の良い快適空間です。suidobi(株)さんに依頼して本当によかったです！依頼主に寄り添って丁寧に考え、創り上げてくれます。人工芝のコートもできちゃいます笑長期間本当にありがとうございました。大満足の仕上がりで、今後家族で住むのがとても楽しみです。私たちの家に関わってくださった全ての方々に感謝いたします。

**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフロ集団が
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



まるで新築のように！

リフォーム
後



贅沢な大きさのフットサルコートが自宅内に！

今回は快適に過ごせるお家がテーマ！フルリノベーションでイチからお客様と考えるのはとてもワクワクで貴重な時間になりました。ありがとうございました。今後ともよろしく願っています。

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当: 北嶋辰也・丸岡直樹



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの?』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵!』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は

メール・公式LINE・HP又は

電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただけると、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

サニタリー

一戸建て 工期14日

- ・中央区T様
- ・施工箇所:サニタリー
- ・使用商品
お風呂 TOTOサザナ
洗面 TOTOサクア
マグネットパネル クリナップ
(お客様の声)

現場担当の小林さんが毎日準備からお掃除を一生懸命行ってくれて感心していました。また職人さんも全員いい人で気持ちよく工事をして頂きました。

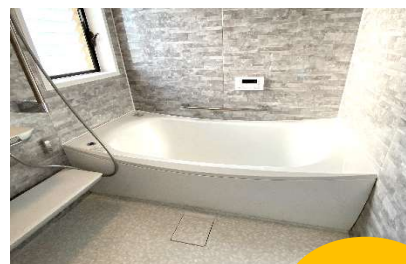
【工事内容】

ユニットバスの交換
脱衣所のリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

243万円(税込)



オシャレに大変身！！

リフォーム
後



白で統一されてスタイリッシュ！

リフォーム
前



お掃除は行き届いていましたが設備や内装や建具が劣化していました

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



磁力のチカラでお掃除をラク(楽)に！ 施工事例から学ぶ！
「お掃除のしやすいサニタリーの作り方！ ☆彡」



磁石が貼り付くパネルがあるのを知っていますか？クリナップ社が販売している商品「マグネットパネル」です！あるメーカーのパネルは磁力が弱かったり、あるメーカーのパネルはキッチンや洗面化粧台とセットでないと販売してくれなかったりする中で、suidobiのおすすめはクリナップ社のマグネットパネルです！施工写真のように壁に取り付けられれば小物入れやタオル掛けを自由な位置に設置出来、お掃除する時は取り外せるので、サッと雑巾で拭く事が出来ます！

お掃除のしやすいお風呂の作り方は、「磁力を最大限に活かす」「壁に極力何も付けない」この2つ！ユニットバスの壁には磁石がくっつきます！！鏡・棚・蓋のフック。なんと椅子までも磁石で壁に付けてしまおうです！お掃除する時には、取り外してサッと壁を拭く事が出来ます！床を掃除する時には椅子を宙に浮かすことが出来ます！鏡や棚が汚れたり、壊れたりしたら簡単に自分で交換できます！メリットだらけの磁石の活用！ぜひぜひ参考にして下さい！



担当:小林育生

毎日笑顔で接して下さり有難うございました。仕上がりの手直し等ご不便をお掛けする事もありましたが、いつもご家族皆様が優しく接して下さり感謝しかありません。これからも末永くよろしくお願ひ致します。この度は、素敵なおリフォームに関わらせて頂き本当にありがとうございました。奥様の商品知識やお掃除に関わるアイデアの豊富さにはいつもビックリでとっても勉強になりました！これからのご提案に活かしていきます！

浜松市より給水・排水ダブル受賞！

令和6年度浜松市上下水道部**優良**指定業者

『約500社の中から選ばれるのは、わずか19社』

浜松市で水道と下水道の「新設・改造・修繕・撤去」を行う事が出来るのは、浜松市が公認した指定工事業者のみなんです。この公認の会社は、浜松市内外で約500社あります。浜松市の許可申請が伴う工事には厳しい浜松市の管理・チェック・検査が入ります。その過程の中で特に優秀な活動を行った会社のみが受賞されるんです！

1 趣旨

上下水道部指定事業者全体の資質の向上を目的とし、前年度の工事において他の指定事業者の模範となる者を選び「浜松市上下水道部優良指定事業者」として表彰するものです。

2 対象

前年度(令和5年4月1日から令和6年3月31日)内に完成検査を受けた給水装置工事、排水設備工事において、検査件数が平均件数を超え、検査結果が優良である者。

浜松市のホームページに
詳細が掲載されています



suidobiの給排水設計士 大竹美代子さん！
おめでとうございます！！



水道工事と下水道工事には卓越した知識・経験・安全管理能力が求められます

今月のSuidobi **全社員採用活動** 奮闘記！！

今年も夏のインターンシップも絶好調！

採用担当の田宮です！

8月はインターンシップ本番！SNS記事作成のために、実際のリフォーム現場へ行き現場担当者へ工事について、気になったことを質問したり、ショールームでは商品の特徴やセールスポイントについて勉強をしました。会社へ帰ってきてからは、取材内容のまとめと、どのような記事構成にするかの話し合いです。

学生の打合せ内容は、前向きな話し合いで、より良い記事を作りたいという気持ちを感じました！Suidobiのインスタグラムに学生が作った施工事例の記事がありますので、ぜひ見て「イイネ」をお願いします！



マイナビ



インスタ

©SUIDOBI

▼記事作成の様子



▼インスタ記事



『新入社員奮闘記！』

4月入社の中山さん、8月の相談会でも先輩の隣で勉強中です！先輩とお客様とのやりとりを間近で見ながら聞きながら、お客様と向き合います。相談が終わった後にお話をしたら、「毎日勉強です！」と新人らしいコメントが返ってきました。最近は少しずつ1人で出来ることも増えてきて、成長を感じています。愚直に勉強や質問する姿勢は、私たちも見ていて背筋を伸ばさないとイケないな。と思います。これからどどんといろんな仕事へ携わることになるので、今の気持ちを忘れずに一緒に成長して行きましょう！



▲ショールーム取材の様子

▼相談会の様子



● 今月のsuidobi

浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ宮木推薦！！

『居食処 美園』

地元食材にこだわったランチと海鮮料理がおすすめ！

地元の方から長年愛されている「居食処 美園」。今回はランチにお邪魔してきました！伺った日のランチメニューは「刺身・サバの塩焼き・唐揚げ」の3種類から選べ、どれも美味しそうで迷ってしまいました。どれも手の込んだ味でボリュームも満点！夜も舞阪や福田、御前崎漁港の近海モノのこだわったお刺身やお料理をお酒と共に楽しめます。私のお薦めは、どて煮・揚げ出し豆腐・だし巻き卵、さらに自家製のスペアリブもとっても美味しいんです。お座敷席もあるので、大人数での集まりにもおすすめ。お店の方もとっても気さくで、常連さんが多いのも頷けます。店名の通り本当に居心地がよく、つい足を運んでしまうお店です！

住所：435-0013
静岡県浜松市中央区天竜川町162-1
電話：053-421-3917
営業日：火・水・木・金・土
※土は夜のみ営業
日・月 定休日
昼：11時30分～14時00分
(ラストオーダー：13時30分)
夜：17時00分～22時00分



● 今月のsuidobi

おすすめ不動産物件紹介！

浜松市中央区（旧東区）の物件掲載数No.1のHPはこちら！

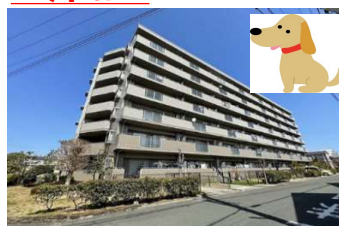


築浅5年！ペットOK！



中古マンション 価格：**2,800万円**
所在地：浜松市中央区小池町
専有面積：69.23坪
間取階数：3LDK 5階／14階
小学校区：与進北
中学校区：与進

ペットOK！



中古マンション 価格：**1,390万円**
所在地：浜松市中央区植松町
専有面積：73.80坪
間取階数：3LDK 2階
小学校区：蒲
中学校区：丸塚

suidobiの仲介可能物件です！土地を購入して注文住宅を建てるには自己資金が6,000万円以上かかる時代です。予算内で購入できる質高いマンションを一緒に探しませんか？



物件アドバイザー
suidobi不動産
佐原寛子



お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 水道の無い土地を所有しています、井戸工事はいくらかかりますか？

中央区 O様

A. 1 まき水用で30万円、飲み水用で300万円が相場となります。

経験した事のない暑さが続く7月8月。ご相談で増えているのは井戸水の確保。ご商売をしていて資材置場として活用している土地に水を確保したい。又は、自宅の庭の植物が暑さで弱っている、井戸水を確保してたっぷり水をまいてあげたい。などなど。

井戸には2種類あります。5cmの鉄の配管を10m前後地中に打ち込み地下水を確保する打ち込み井戸。工事は一日で終わります。工事費用の相場は30万円前後。飲み水には向かず、まき水や洗車に適します。もう1種類は、15cmのビニル管を50m~100m地中に埋め込み地下水を確保する鑿泉井戸。工事は約1カ月かかります。工事費用は300万円前後。飲料水として活用出来る万能井戸です。近年では、井戸の職人さんが激減して、価格が年々高騰しています。suidobiのオフィスの水は鑿泉井戸の地下水です。この夏も使いたい放題でパークの植物たちにたっぷり水撒き出来まして元気を保っています！

Q. 2 土地を売却するとどれくらいの税金がかかるんですか？

中央区 T様

A. 2 売却により得た収益の約20%が課税されます。

宝くじに当たると税金ってかかるの？なんて一度は誰もが考える事と思います(笑) 憲法では税金を納めること(納税)は国民の義務と定めています。

という事で、土地建物を売却した時に得た収益にも税金はかかります。ではいくらかかるんでしょうか？ざっくりとになりますが収益に対して約20%です。ただし収益ですので、売却価格ではありません。2,000万円で売却できたとする、その資産を得た時の費用と売却にかかった費用を引いた金額が課税対象額となります。2,000万円(売却価格)ー取得費用ー売却費用＝課税対象額。この金額の20%です。

また、一定の要件を満たすと、課税対象額から3,000万円を控除してもらえる制度もあります。少しでも賢く資産は売却したいですね！お気軽にご相談ください(*^-^*)

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

8月の旅行シーズン、浜松駅周辺を歩いていると帰省者なのか、観光客なのか、大きなキャリーケースをコロコロと転がす方がたくさんいました。しかし何かが違う、テレビで見る観光地とは何か。。。外国人がほとんど見当たらないんです。東京、名古屋、大阪、京都と違い、浜松には外国人の観光客が見当たらない。私だけでしょうか？そう感じるのは(@.@)。皆さんは、外国人が浜松市を観光している様子を見かけましたか？

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail: info@suidobi.co.jp