

かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたってほしい情報
と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第177号

令和7年7月



今月の一押しニュース！！

☆半田山町の人気洋菓子店！・・・6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき・・・1
- ・個性タップリ！スタッフコラム・・・1・2
- ・今月のリフォーム施工事例・・・3・4
- ・suidobiの活動報告・・・5
- ・全社員採用活動奮闘記・・・5
- ・スタッフ近藤からのおすすめのお店・・・6
- ・おススメ不動産物件紹介・・・6
- ・お客様からの質問コーナー・・・7



A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I. 【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II. 【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III. 【新築 tukuru】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV. 【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V. 【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI. 【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき

今月のつぶやきは、
『共通のしんどい思い出』についてです。



4月・5月にわたって行ってきた外部の会社に頼らない、社員による若手社員の2か月研修が、このたび無事にフィナーレを迎えました。その最後の総仕上げとして、若手5名と新人2名(西野さん、石田さん)が「浜名湖一周30kmウォーキング」に挑戦。私も現地に同行しました。車で走ってもなかなかの距離。この距離で、この山道…大丈夫かな?と少し心配にもなりました。

今回の企画の発起人は私ですが、企画内容の立案・ルートの設定・宿の確保などの準備は若手社員が協力して行いました。当日を迎え、実際に歩くと、長く続く山道や坂道に、さすがのスポーツ自慢たちも足が止まり、皆へろへろに。朝は「遠足気分」でスタートした彼らでしたが、励まし合い、支え合いながらゴールする姿は、とても頼もしく映りました。

夜は、三ケ日の国民宿舎で1泊。お風呂と食事を済ませたあと、私と引率してくれた先輩社員の田宮さんも交えて、9人でフィードバックの時間を設けました。出てきた言葉は——「一緒に苦労したから、深く知り合えた」「普段見えない一面を見ることができた」「声をかけてもらって救われた」といった、人と人との“つながり”を感じる発言でした。もちろん社長の私がその場にいるので、社長が望むことを発言しようと、多少の“忖度”はあったかもしれません(笑)。それでも、そのように考え発言すること自体が成長です。それを差し引いても、若手と新人の間に確かな信頼の芽が育ち始めていることは、強く実感できました。

私たちスイドビが目指す職場は、「安心して本音を言い合える職場」です。まさに信頼関係です。困ったときに「助けて」と言える関係。つらいときに「つらい」と言っても受け止めてもらえる。本音を言っても裏切られないと信じられること。陰口ではなく、正面から声をかけ合える。こうした関係が“人と人”の根っこにある状態のことだと思います。仲が良いだけではなく、信じ合える同僚との関係——役職や年齢や職務に関係なく、風通しの良い職場づくり。これが出来上がったら、きっとどこにも負けない“いい会社”になると信じています。まだまだ道半ばですが、人が育つ会社を目指して、これからも歩み続けます。

ブログでUPしています。ぜひご覧ください! →

個性タツプリ! 20人! Suidobi スタッフコラム!!

宮城県へ行ってきました!
景色がとても綺麗でご飯も美味しく
て幸せでした! 念願の高千穂峡に
行けて大満足です♪
今年の夏も思いっきり楽しみたいです
す!



宮木祐圭【伝え役】

今年は親戚が初子で、いままで
とはちょっと違うお祭りでした。特
に接待は僕の地元とは違った風
習なので、準備から練りまで楽し
く参加させてもらいました。



田宮裕悦【創り役】

初夏の網走に行ってきました。
天気良し! 食事良し! 温泉
良し! のんびりと3泊できま
した。次はどこに行こうか、楽し
みです! おすすめの場所は
ありますか?



清水明雄【会長】

我が家の庭に咲いたガクアジ
サイ(アマチャ)葉に甘みがあり
お茶にすることができます。
花祭りにお釈迦様の頭からか
ける甘茶もこの葉からつくりま
す。



清水政子【繋ぎ役】

朝顔が元気に咲き始め、毎朝の成長チェックが楽しみです。浴衣の柄の様な花色が素敵です。花が開くたびに夏の訪れを感じ、爽やかな気持ちで一日がスタートします！



大竹美代子【繋ぎ役】

岐阜県にある土岐アウトレットに行ってきました。休日でしたが、そこまでの混雑もなく楽しめました。次女にせがまれ、COACHのお財布を渋々(笑)購入…ブランド物のお財布を欲しがるようになったなんて、大人になったなあ…



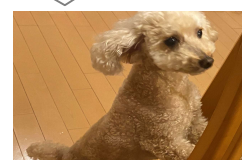
秋野千里【繋ぎ役】

休日に家族で近くの山へクワガタ採りに出かけました。子どもと一緒に夢中になって探し、立派なミヤマクワガタを発見！夏の思い出がまた一つ増えました。



北嶋辰也【伝え役】

今年の7月で家族にお迎えしてから10年になります。早いものです。始まりがあれば終わりがありません。現実的には、残り5年後の触れ合いになるのでしょうか。たくさんたくさん時間を共にします！



清水真【代表】

キム・ホヨンの「不便なコンビニ」あまり韓国の小説は読んだ事なかったのですが、日本とは違う社会の厳しさを描きながらも、優しい気持ちにさせてくれる素敵な話でした。



中村友里子【繋ぎ役】

横浜に行ってきました！横浜の街並みは景色が綺麗でどこを歩いても気持ちよかったです。特にロープウェイで見た夜景は最高でした！また行きたいです！



中山愛菜【伝え役】

先日フリーダム名古屋のフェスに行ってきました！毎年行っていますが今年は一番好きなバンドが2日間ある中の2日目大トリでした！来年も楽しみです！



小林育生【伝え役】

中学に入り中間試験があるらしく試験勉強のワンシーン。飛んだり、回したり、ひねったり…もはや勉強しません。



村上洋平【伝え役】

家で資格勉強に飽きてきたので、カフェに行ってきました！個室になっていて、とても集中できます。おつまみが食べ放題で、気づいたらずっとなら食べてました。



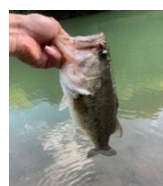
丸岡直樹【伝え役】

家族でディズニーランドに遊びに行きました。我が家の子供たちにとって、初のディズニーランド。開園から閉園まで目一杯遊んできました。とても楽しかったようで、連れて行って本当によかったです。



近藤陵【伝え役】

今回は、浜松にある引佐湖でルアーを使ってブラックバスを狙ってきました。産卵を終えた個体、控えている個体が入り混じる状況でした。状況判断が早めに来たので楽しむ事が出来ました。



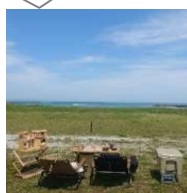
松尾勇星【繋ぎ役】

先月からサッカーのリーグ戦が開幕しました。今シーズンこそ昇格できるよう、チーム一丸となって全力で戦っていきます。



影目勇斗【伝え役】

リキャンプ御前崎に行ってきました。太平洋を一望出来て気持ちいい場所でした。なぶら市場でお刺身を買ってきてお手軽にキャンプを楽しみました😊



雲井崇行【繋ぎ役】

滋賀県で開催されたチワワEXPOに行ってきました。今回は928頭のチワワが参加したみたいです。去年のチワワEXPOで出会ったわんちゃんと再会して楽しんできました。



西野凜【伝え役】

先日、大阪に韓国アイドルのLIVEに行ってきました！とてもカッコよくて歌も感動しました。その後は、大阪を満喫しました。たこ焼きが美味しかったです！



石田翔大【伝え役】

先日、中学時代の同級生と食事しました。定期的に会う同じ部活の仲良し女性3人組と、中学卒業ぶりに会う男性2人組で。数十年ぶりに会ったとは思えないほど、笑って話して、飲んで食べて。本当に楽しい時間でした。同級生っていいですね。



清水昭野【繋ぎ役】

今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】

トイレのリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

53万円(税込)

- ・中央区
- ・施工箇所:トイレ
- ・使用商品
TOTOレストパル

(ご相談のきっかけ)

収納付きのトイレがご希望と伺い、レストパルF I型を選定させていただきました。
見た目もすっきりしてお掃除もしやすいです。

リフォーム
前



とても綺麗な印象でした

リフォーム
後



間接照明が超おしゃれ！！



担当: 丸岡直樹

本体が宙に浮いているTOTOのレストパルFを取りつけていただきました。見た目もスタイリッシュでお掃除のしやすいトイレです。

**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集团在
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は
メール・公式LINE・HP又は
電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただくと、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

お風呂

1戸建て 工期5日

- ・中央区M様
- ・施工箇所:お風呂
- ・使用商品
リクシル リデア

(リフォームの感想)

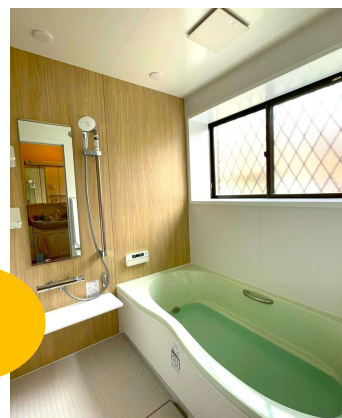
リクシルのリデアはカウンターを取り外して丸洗いできるので、裏までピカピカに！
床も溝の奥までスポンジが届きやすい形状なので(キレイサーモフロア)お掃除しやすいです。

【工事内容】

お風呂のリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)
100万円(税込)

リフォーム
後

アクセントがとっても素敵！！

リフォーム
前

設備は劣化していました

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:丸岡直樹

M様、この度は誠にありがとうございました
浴槽はグリーンをお選びいただきました。カラーにもこだわって、
自分好みにリフォームできます！

和室

1戸建て 工期4日

- ・磐田市
- ・施工箇所:和室
- ・使用商品:ダイケン清流

(お客様のご要望)

和室を明るくしたい・日焼けした
畳を張り替えたい

【工事内容】

トイレのリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)
80万円(税込)

リフォーム
後

桜色の畳が空間を明るくしてくれます！

リフォーム
前

畳が経年劣化していました

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:村上洋平

素敵な空間に仕上がりました。畳を半畳にすることで空間が
広く見えます。襖の柄と畳の色がピッタリです！

頑張れ！浜西フットサルクラブ！！

suidobiがフットサルチームの公式スポンサーとなりました！

『地元サッカーチームのスポンサーになりました！』

このたび、弊社スタッフの丸岡さん・影目さんが所属する「浜西フットサルクラブ」(静岡県一部リーグ登録チーム)のスポンサーになりました！

現在、東海リーグ昇格を目指して奮闘中のチームを、ユニフォームへの社名掲出という形で応援しています。今後は試合の日程なども、ニュースレターやホームページでお知らせしていきますので、ぜひ皆さまのご声援をよろしくお願いします！

スイドビは「地元に愛される会社」を目指し、地域で頑張る人たちをこれからも応援していきます。

ホームページのブログで
もっと詳しくこの記事に
ついて紹介しています！



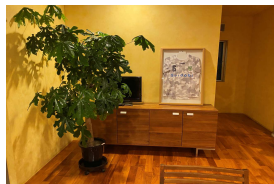
浜西フットサルクラブの
インスタはこちらから



頑張れ！浜西！！



ユニフォーム頂きました！



オフィスのサロンとスタジオに額装して飾っております！



全社員採用活動奮闘記！！

採用担当の田宮です。

5月某日、若手社員が企画・運営を行い社内レクリエーション「30キロウォーキングイベント」を開催しました。

心配だった天気も曇りも暑くも寒くもなく、絶好のウォーキング日和となりました。

この企画は、「共に歩き、苦楽を共有する体験を通じて、自然と生まれる会話や助け合いの機会をつくりたい」とのものと、若手社員に一任して企画運営をしてもらいました。コースは体力の限界にチャレンジするような過酷なものでした。

夕方からは雨予報だった為、チーム内の判断で後半は疲れていましたがペースアップし、予定時間よりも早くゴールする事ができました。

(ゴールしたらちょうど雨が降ってきました。)

靴擦れなど小さなトラブルはありましたが、事故や脱落者を出すことなく完遂でき、素晴らしいと思いました。



出発時の様子▲

参加した新入社員からは「30キロという距離に不安はあったが、途中で声をかけてもらったことで気持ちが前向きになった」「ゴールした瞬間、達成感と同時にチームの一体感を強く感じた」といった声が寄せられ、歩ききった達成感だけでなく、同期や先輩社員との距離が大きく縮まる機会となったようです。主催した若手社員の一人は、「仕事は違う今回のグループ活動はともたためになった」「苦しい時こそメンバーで足並み、ベクトルをそろえる大切さを感じた」と語っています。今後も、社員一人ひとりの挑戦と関わりを通じて、組織全体の活性化につなげていく取り組みにご期待ください。



ウォーキング中の様子▲



『黒子奮闘記！』

今回の企画では、サポートで救護車で追走してきましたが、各体調ポイントで声を掛けると、疲れた表情も見られましたが、元気に「まだまだ大丈夫です！」と最後まで応えてくれました。どんな大変な時でも笑顔でいれる若手に、最近そういう気持ちになってなかったな～と教えられました。



ゴール時の様子▲

今月のSuidobi

浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ近藤推薦！！

半田山の大人気洋菓子店 ✨

『サン・ラファエル』

「天使のシュークリーム」で有名な半田山のサン・ラファエルさん。地元では知らない人はいないお店だと思いますが、我が家も大好きなお店です。ショーケースに並ぶケーキは種類も豊富で迷ってしましますが、一押しはやっぱりいちごのショートケーキ 🍰 甘すぎない大人な味で、何度食べても飽きません。ひな祭りや母の日など、イベントごとのケーキもとっても可愛いのでオススメです。併設のカフェでは季節ごとのパフェやかき氷が大人気！予約必須なアフタヌーンティーは、今年度からお店の向かいにある古民家「華麗(はなれ)」にて開催されています。日にち限定なので気になる方は是非HPやインスタをチェックしてみてください！

住 所：浜松市中央区半田山5-9-12
電 話：053-435-0141
営業時間：10時～19時

HP



Instagram



@SWEETSSAINRAPHAEL



今月のsuidobi

おススメ不動産物件紹介！

自宅を売りたい！自宅を買いたい！

そんな方はこちらからお気軽にご相談ください！→

出た！超レアな非公開物件！
人気の小池町宅地51坪
売主希望により来店者のみへ
情報公開となります。

値下げしました！
築浅10年！人気の葵西町！



1F



2F



土地

価格：1,847万円

所在地：浜松市中央区小池町

坪単価：36万円

土地面積：169.69㎡(公簿)

坪数：51.33坪

都市計画：市街化区域

* 建築条件なし建築会社は自由です！

中古一戸建 価格：1,899万円

所在地：浜松市中央区葵西3丁目

土地面積：34.5坪

建物面積：26.55坪 4DLK+小屋

小学校区：葵西小

中学校区：北星中



suidobi不動産は、土地建物の物件探しだけでなく、売却のお手伝いも行っております！どこに相談すればいいかわからない。今相談している会社に不安がある。そんな方はお気軽にお問合せ下さい！



物件アドバイザー
suidobi不動産
中村友里子

お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 エコキュートを活用しています。お湯の水圧が弱く、改善できますか？

中央区 K様

A. 1 電気温水器には減圧弁がついています。水圧が弱くなりがちです。

「シャワーの水圧がちよつと物足りないんですけど、なんとかならないですか？」
このご相談、実はとても多いです。特に、以前アパートなどでガス給湯器を使っていた方が、新築時に電気温水器(またはエコキュート)を活用すると、水圧の違いにびっくりされることがあります。

これは、電気温水器が本体を保護するために、あえて減圧弁で水圧を下げてからお湯を出す仕組みになっているため。安心・安全な設計ではあるのですが、「シャワーの勢いが弱い」と感じてしまう原因でもあります。最近では「リファ」などの高機能シャワーヘッドも人気ですが、水圧が足りないとその効果を十分に感じられないことも。もし今後、水圧の強さやシャワーの快適さを重視したい場合は、高圧力タイプのエコキュートへ、もしくは、ガス給湯器への切り替えを検討されるのも一つの選択肢です。ご自宅の給湯環境に合わせた最適なお提案も可能ですので、気になる方はぜひお気軽にご相談ください！

Q. 2 興味のある土地が、約40年前に積まれた石垣です。これは強度計算できるんですか？

中央区 N様

A. 2 基本的に石垣は“崖”として扱われ、コンクリート擁壁のような強度計算はできません。

今回のご相談は、当社がご紹介したとある土地に関心を寄せてくださったお客様からのものです。現地を確認すると、その土地は高さ2メートル20センチの石垣の上にあり、周囲よりも高い位置にあります。調査の結果、その石垣はおおよそ45年前に施工されたものであることがわかりました。石垣というのは、コンクリート擁壁とは異なり、構造物としての強度計算が難しいものです。多くの自治体では“崖”として扱われ、地震によるひび割れ(クラック)や崩落のリスクを否定することはできません。そのため、このような土地に建物を建てる場合は ☆崖条例の確認 ☆石垣からのセットバック(離して建築) ☆地盤調査・補強工事の検討など、十分な安全対策が必要です。一部の民間業者では独自の方法で石垣の強度を「試算」してくれるケースもありますが、あくまで参考レベル。公的な強度保証とは異なります。石垣のある土地は、眺望の良さや日当たりなど魅力もある一方で、建築コストや安全性への配慮が求められます。不安な点があれば、ぜひ私たちにご相談ください。現地確認や行政への照会も、私たちでサポートいたします。

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

今号では、若手社員たちの成長をテーマにお届けしました。30キロウォーキングに挑戦した7人、全員ヘロヘロ。でも、いい顔してました。ちなみに私も同行しましたが……歩いてません(笑)車で先回りして、写真だけはしっかり撮りました！次は、私たち先輩社員たちの番です。9月のお客様感謝祭「秋祭り」に向けて、どんな企画が動き出すのか。次号で裏話をお届けできればと思います。お楽しみに！2025年、6月中旬でこの暑さ。皆さまも水分・笑顔を忘れずに！元氣にお過ごしください！

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail: info@suidobi.co.jp