

## かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様  
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお  
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報  
と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが  
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

## Suidobiかわら版

第174号

令和7年4月



## 今月の一押しニュース！！

☆本格スケートパークに行こう！…6

## 今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき ……1
- ・個性タップリ！スタッフコラム ……1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 ……3・4
- ・suidobiの活動報告 ……5
- ・全社員採用活動奮闘記 ……5
- ・スタッフ村上からのおすすめの施設 ……6
- ・おススメ不動産物件紹介 ……6
- ・お客様からの質問コーナー ……7



## A new life style

## 新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

## Ⅰ.【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

## Ⅱ.【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

## Ⅲ.【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

## Ⅳ.【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

## Ⅴ.【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

## Ⅵ.【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは  
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況  
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

## スイドビ 社長 清水真のつぶやき



今月のつぶやきは、  
『全社員に期待する事』についてです。

4月と言えば、新しい始まりの季節。suidobi村にも新しい家族が2人増えます。3月に大学を卒業したばかりの新卒社員です。働く最初の職場にsuidobiを選んでくれた事はとても嬉しく責任を感じています。言葉だけでなく、家族の1人と本気で思い、愛情込めて向き合っていきます。

最初の2カ月間は、社内研修を丁寧に行います。新入社員だけでなく、全ての社員に期待している事は、永くsuidobiで働いてもらうことです。永く働き、リーダーとなり、幹部となり、suidobiの発展に貢献して欲しいと思っています。永く働くには、条件も大事ですが、やはり働き甲斐があるのかないのかに尽きると思います。何度か、このコラムでも私なりにたどり着いた、働き甲斐の定義をお伝えさせて頂いています。

・自分の成長が実感できる ・自分で考えて仕事をする事が出来る ・自由に意見が言える ・自分の努力が評価される ・職場の人間関係が良い ・コミュニケーション、チームワークが良い ・お客様から感謝される ・自分達の会社を誇りに思える

ここが、働く職場にあるのか、ないのか。あれば、毎日の仕事が楽しくなり、辛い事があったり、失敗しても自らの気力で踏ん張る事が出来ます。なければ、辛い事があったり、失敗したり、思い通りにいかない時に、気持ちが疲弊し、ネガティブ思考になり退社に気持ちが傾きます。

新入社員は、入社してすぐにお仕事で結果を出したり、周囲から評価を得る事は難しいです。ならば、どのようにして働き甲斐を感じてもらうのか。まずは、人間関係とコミュニケーションとチームワーク。ここなら取り組めるはず。そこで、2カ月間、どこかのコンサルタントや外部講師にお願いするのではなく、先輩社員が忙しい中でも時間を創り合い、質は粗削りかもしれませんが、手作りの研修を行います。研修を通して、性格まで含めた個性と能力をお互いに知り合う。

配属の前のこの過程はとても重要です、古代中国の格言に「滴水恩報」という言葉があるように、たとえ小さなご恩でも忘れずに大切にすることで、永い信頼関係が築かれるものです。研修を通して、新入社員だけでなく、既存社員同士の人間関係もさらに磨き上げていきます！

## 個性タツプリ！17人！Suidobiスタッフコラム！！

先日の休みに、香川県へうどんを食べに行きました。讃岐うどんはとてもコシがあり美味しかったです！次はもつ鍋を食べに福岡に行きたいと思います。



宮木祐圭【伝え役】

御前崎にある浜岡原子力館へ行ってきました。昔行った時の記憶とは違い、今は体験型の施設になって子供たちは色々なゲームを楽しんでいました。ゲームに夢中で発電の仕組みとかは覚えていないそうです(笑)



田宮裕悦【創り役】

馬込川の桜が満開を迎えようとしています。全国には多くの桜が綺麗な名所がありますが、馬込川の桜は迫力があり、夜はライトアップされて見ごえ十分です！



清水明雄【会長】

横須賀、どぶ板通り沿いにあるtsunamiのハンバーガー。他にチェリーチーズケーキが最高です。横須賀は海軍基地があるので軍人さん向けのお店があり楽しめます。



清水政子【繋ぎ役】

花色が気に入り、久しぶりのヒヤシンスの水耕栽培。球根を冷蔵庫で1ヶ月寝かしガラスの花瓶に水を張り冷え冷えの球根を育ててみました。1ヶ月弱で赤ワイン色の花が咲きました！



大竹美代子【繋ぎ役】

可愛い写真を見つけました。12年前の次女の七五三のときに姉妹で撮ったものです。このときから12年。4月から長女は社会人に、次女は高校生になります。環境は変わりますが、ふたりともその時々々の環境を楽しみながら生活してほしいと思います。



秋野千里【繋ぎ役】

ベルテックス静岡の試合を観戦しました！最後まで接戦が続きました。手に汗握る展開に大興奮。選手たちの全力プレーに感動し、応援の楽しさを再確認しました。次の試合も全力で応援します！



北嶋辰也【伝え役】

一年前にメルカリで購入した時計。飽き性で、すぐ使わなくなったりするので、この時計は手に入れて良かったです。薄く軽く装着のストレスがないです。ジョブズも愛用した1982年発売のセイコー「シャリオ」



清水真【代表】

第172回直木賞に選ばれた「藍を継ぐ海」。五編の短編集ですが、どの話も作者の知識や綿密な取材を感じる読み応えのあるものでした。舞台となったそれぞれの場所へ行ってみたいくなります。



中村友里子【繋ぎ役】

先日、タイに行ってきました。日本とは違う景色を沢山見ることができました。その中でも一番感動したのはピビ島です。海が透き通っていて、とても綺麗でした。これからも世界の景色を沢山見たいです！



中山愛菜【伝え役】

先日渥美半島にある伊良湖菜の花ガーデンで行われている菜の花まつりに行ってきました！会場に花の香りがほのかにしてとても癒されました。今年は色んな観光地に行きたいと思います！



小林育生【伝え役】

おすすめスポットで紹介している『Nu-triaスケートパーク』のワンショット！飛んだり、回したり、ひねったり…もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

最近、よく夜ラーメンを食べに行きます。今回は、浜松にある岐阜タンメン！ニンニクが効いた塩スープは病みつきになります！トッピングもたくさんあるので好みや気分で選択できます。おすすめです！



丸岡直樹【繋ぎ役】

年間パスポートの期限が切れるので、駆け込みでバルバルに遊びに行きました。年間パスポートがあれば遊びに行くきっかけになるので良いなと思います。子供たちもだいぶ乗り物慣れしてきました。



近藤陵【伝え役】

今回は、浜名湖でルアーを使いシーバスを狙ってきました。水中が少しずつ春めいてエサとなる小魚が少しずつ増えてきました。それに伴い大型の魚も増えてきたのでこれから足繁く通っていきます。



松尾勇星【繋ぎ役】

先日浜松シティマラソンのハーフマラソンに会社の仲間と出場しました。全員が完走できたので良かったです。個人的には目標にしていたタイムに届かなかったのでいつか再挑戦したいです。



影目勇斗【伝え役】

3月より入社しました、雲井です。スイビの前身の清光配管時代から協力業者としてお世話になっておりました。これからは社員として恩返ししていきたいと思えます。写真は一月の四国キャンプです。キャンプが趣味なのでこれからも沢山行きたいと思えます。よろしくお願ひします。



雲井崇行【繋ぎ役】

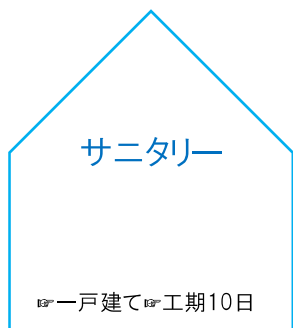
社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



# 速報！補助金最大60万円！ 子育てグリーン住宅支援事業が始まりました！



## 【工事内容】

サニタリーリフォーム



リフォーム費用  
(材料費+工事費)  
**300万円(税込)**



ハンパなく！オシャレに大変身しました！！

- ・中央区様
- ・施工箇所：お風呂・脱衣所
- ・使用商品  
お風呂：タカラスタANDARD  
洗面化粧台：ミラタップ

### (お客様の声)

テーマはカッコいい空間、希望通りの仕上がりになりました。



経年劣化で設備が古く色あせていました



担当：丸岡直樹

I様、この度は誠にありがとうございました。I様のご希望が詰まった素敵なリフォームとなりました。

**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理  
住宅メンテナンスの有資格者のフロ集团在  
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は  
メール・公式LINE・HP又は  
電話**0120-17-4102**

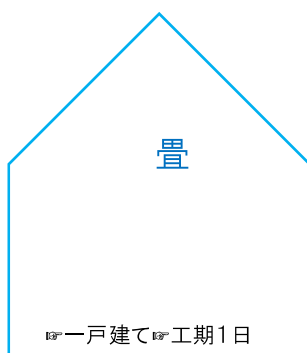
ご希望の資料をお伝えください  
後日ご郵送させていただきます。



### 直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でも相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。





- ・中央区O様
- ・施工箇所:和室
- ・使用商品  
国産上級畳

(お客様の声)

畳が綺麗になり、香りや肌触りも良く、気持ちがいいです。

### 【工事内容】

畳の表替え8畳



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

15万円(税込)

リフォーム  
後



見た目も香りも生まれ変わりました

リフォーム  
前



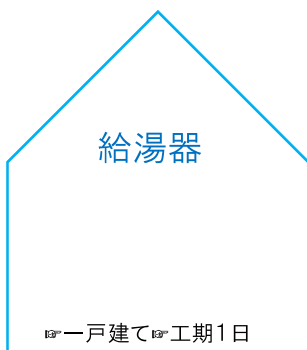
年数が経ち色あせていました

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



担当:中山愛菜

O様、この度は誠にありがとうございました。国産上級の畳表替え、耐久性も高く退色の美しさもあります。香りや肌触りも良いため気持ちよく生活できると思います。



- ・中央区
- ・施工箇所:給湯器
- ・使用商品:パナソニック370

(お客様の声)

土間コンが少し沈んでエコキュート自体が傾いていたのも解消でき、新しくなり満足です。

### 【工事内容】

エコキュートの交換



リフォーム費用  
(材料費+工事費)

43万円(税込)

リフォーム  
後



しっかりと傾きも直しました

リフォーム  
前



少し沈んで傾いていました

suidobiホームページに  
リフォームの様子が公開  
されています！



担当:影目勇斗

補助金も適用でき、施工もご満足いただけてよかったです。ありがとうございました。

## 代表の清水に直接相談してみませんか？！ 毎週末！土日に予約制リフォーム相談会を開催しています！

### 『リフォームと不動産の専門家の清水に相談してみませんか！』

週末に家族みんなでゆっくりと相談したい。  
お休みが週末しかない。  
しっかりと知識経験ある人に相談したい。

そんな方のご要望に応えたく、suidobiでは、完全予約制で週末に代表の清水との相談の場を設けています。  
リフォーム・不動産に精通した清水です。ご相談者様の背景までしっかりと歩み寄り、寄り添い視野広克的確なご提案の選択肢をご助言いたします！

- ・とても詳しく勉強になった
- ・リフォームか建て替えか、迷いが明確に解決した
- ・外壁塗装の相談に行ったら、土地建物の売却価格まで教えてくれて、工事ではなく土地の売却を決断した
- ・リフォームはしない方がいいと、やらない提案をされたのは初めてでビックリした

などなど多くのお喜びの声を頂いています！

週末の相談会の予約は  
こちらから！



不動産は毎週末受付中！



ご予約頂けましたら、清水が  
面談致します！

## 今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

### 冬の採用活動も大詰めですっ！

採用担当の田宮です。

2・3月は合同就職説明会へ参加してきました。若手社員の呼び込みで、たくさんの学生がブースで足を止めてくれました。インターンシップは夏と同様で、トイレのプランニングと、実物大のトイレ模型(モックアップ)の作成です。プランニングではお客様のお困りごとを確認し、節水型トイレや室内のデザインを含むプランを作成。その後、図面や模型を用いた資料を作成しプレゼンを行いました。どう会話をすればお客様と打ち解けることができるか？わかりやすくプランを伝えることができるか？を考えることが出来たと思います。モックアップでは実際に木材と電動工具を用いて模型を作成。社員とコミュニケーションをとりながらの作業で、仕事で大切な人とかかわりを経験をできたと思います。最期の座談も、どんな会社が向いているのか？活躍できる場はあるのか？苦手の克服方法など、いつも早く終わろうと思っていますが毎回終了時間をオーバーして盛り上がります。少しでも就職活動や社会人になる不安を解消するお手伝いできていたら、嬉しいと思います。



モックアップ作成の様子

### 『既存社員奮闘記！』

先日既存社員向けに講師の方をお呼びして、ハラスメントについての勉強会を行いました。濃い内容でとてもためになったと思います。私たちの考え方を最新のものにアップデートしてより良い会社と働き方をつくって行けたら良いなと思いました。



▲説明会の様子



▲プランニングの様子

### ▼勉強会の様子



## ● 今月のSuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ村上推薦！！

全天候型屋内スケートパーク

『Nu-tria Skatepark & Shop』

毎月のスタッフ村上コラムでおなじみの(笑)スケボー大好きな僕の息子もお世話になっている、ヌートリアスケートパーク&ショップさん。2019年にオープンしたばかりの新しい施設で、ビギナーからベテランまで幅広い層が楽しめます。倉庫型の建物の1Fは広いストリートセクション、2Fはパーク系セクションとなっていて、屋内なので天候を気にしなくて良いのも嬉しいポイント。スクールもあるので、まったくの初心者の方も安心ですよ。同じ敷地内には「Cream Jam」さんというアイスクリーム屋さんもあるので、練習の合間や待ち時間におススメです！

住 所： 静岡県浜松市中央区御本町23

電 話： 090-2344-6574

営業時間： 月～金曜 13時～23時

土・日曜 9時～21時

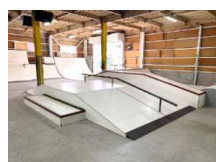
HP



Instagram



@NUTRIA\_HAMAMATSU



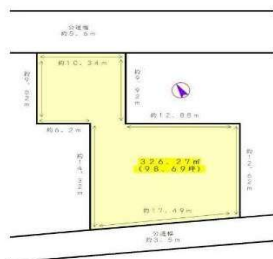
## ● 今月のsuidobi おすすめ不動産物件紹介！

自宅を売りたい！自宅を買いたい！

そんな方はこちらからお気軽にご相談ください！→



**有玉北町！98坪！  
建築条件なし！**



土地

価格：**1,974万円**

所在地：浜松市中央区有玉北町

坪単価：20.01万円

土地面積：326.27㎡(公簿)

坪数：98.69坪

都市計画：調整区域

\*線引き前宅地の為どなたでも建築可能

**築浅10年！人気の葵西町！**



1F

2F

中古一戸建 価格：**1,999万円**

所在地：浜松市中央区葵西3丁目

土地面積：34.5坪

建物面積：26.55坪 4DLK+小屋

小学校区：葵西小

中学校区：北星中

suidobi不動産は、土地建物の物件探しだけでなく、売却のお手伝いも行っております！どこに相談すればいいかわからない。今相談している会社には不安がある。そんな方はお気軽にお問合せ下さい！



物件アドバイザー

suidobi不動産

中村友里子



## お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

### Q. 1 リフォームの補助金は今年にありますか？

中央区 S様

#### A. 1 窓！玄関！水まわり！給湯器！バリアフリー！盛りだくさんです！

2025年住宅省エネキャンペーンの補助金の概要が発表がされました！  
・子育てエコホーム支援事業の後継となる、子育てグリーン住宅支援事業 最大60万円  
・先進的窓リノベ2025事業 最大200万円  
・給湯省エネ2025事業 最大20万円  
と、名前を変えて2025年も各省庁の補助金が継続という形になっています。  
前回同様、国土交通省、経済産業省及び環境省が管轄していますが、3省の連携により各事業を組み合わせると補助金の併用も可能となっています。

めちゃくちゃリフォーム補助金が熱いです！今お抱えの住まいのお悩みの対象になるのかならないのか？的確にお答えいたします！お気軽にご相談ください！

参考になるサイトです！  
ぜひご覧ください！



### Q. 2 現在、他の不動産業者に依頼している物件をsuidobiさんに頼む事は出来ますか？

中央区 M様

#### A. 2 現在依頼されている媒介契約の内容によって異なります。

現在依頼されている媒介契約の内容によって異なってまいります。  
一般媒介契約を結んでいる場合であれば、複数の業者に重ねて依頼することが可能ですので大丈夫です。その場合は、すぐに依頼を受ける事は可能です。  
専任媒介契約や専属専任媒介契約を結んでいる場合でも、その契約期間(3ヶ月)を経過し、その更新時に依頼先を変える事が出来ます。すぐに依頼を受ける事は出来ませんが、今の契約期間が終われば依頼を受ける事が出来ます。

今の依頼先に不安や不満がある時はお気軽にご相談ください。その時に媒介契約書を持参いただけましたら、現在の契約状況をご説明できます。

参考になるサイトです！  
ぜひご覧ください！



どうですか、参考になりましたか？ 具体的なご相談がございましたら、  
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

### 【編集後記】

このかわら版が皆様のお手元に届く頃には、令和7年度の入社式が開催されています。新しい仲間が3月に1人増えて、4月からは新たに2人増えます。転職に対する捉え方が昔とは異なります。我慢するより新しい環境へ。自分のステップアップをするために。より評価してくれる場所へ。自分の夢に挑戦するために。働く事、働く場所、ここに求める価値の多様化がもたらすすんでいくと思います。suidobiは、働く人にとってどんな価値がある場所なのか。定義付けが出来ているのだろうか。。。

### 【発行】

## Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail: info@suidobi.co.jp