

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第163号

令和6年5月



今月の一押しニュース！！

☆スタッフ秋野の女子会におススメのお店 …6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき …1
- ・個性タップリ！スタッフコラム …1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 …3・4
- ・suidobiの活動報告 …5
- ・全社員採用活動奮闘記 …5
- ・スタッフ秋野からのおすすめ場所 …6
- ・おススメ不動産物件紹介 …6
- ・お客様からの質問コーナー …7



かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたってほしい情報と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですがメールまたはお電話等でお知らせ下さい。

A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I. 【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II. 【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III. 【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV. 【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V. 【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI. 【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつづやき



今月のつづやきは、
『三本の柱』についてです。

先日、知人から勧められた温泉宿に行ってきました。そこは、北海道の最北端にある「豊富温泉」です。みなさん「湯治」という言葉を知っていますか？「湯治(とうじ)」とは、日本に昔からある医学的にも認められた治療法のことを指しています。温泉地にある宿で長期間滞在し、温泉の効能により体調を整え病気治療や改善を図ります。まさに、豊富温泉は、湯治にあたる温泉で、筋肉や関節の疾患・慢性皮膚疾患・火傷などに効果があり、特に近年ではアトピー性皮膚炎や異常性乾癬に対する効果を認める報告がされているんです。ここの温泉は、石油や天然ガスとともに湧出してくるため僅かに油分を含んでいます！世界でも珍しい油分を含んだ温泉なんです！風呂場の中はオイルの臭いが充満して、お湯の表面には石油の膜が一面広がっています(@_@)

現在では、全国各地から皮膚疾患の療養の為に湯治に来る人が年々増え、療養の手段の一つとして豊富温泉を薦める医者も増えています！また、この温泉宿にある施設のふれあいセンターは平成29年に温泉利用型健康増進施設に認定されている為、いくつかの要件を満たすと、施設利用料や交通費が所得税の医療費控除を受ける事が出来ます！

稚内空港はANA一社との提携で一日数便の運航だけでも少なくめっちゃ静か、空港の大きさは驚くほど小さくスーパー程度(笑) 空港から出たら待っているのは壮大な大自然！温泉街までの一本道は建物一つなく雪に彩られた大地と山のみ。自然の中で育った食材は全てが美味しく、出会う人全員が優しく温かい。豊富温泉街周辺には宿以外は本当に何もなく、コンビニまでは何と車で1時間(*^^*)

自然と食事と出会う人々から、心の奥底から癒して貰え、気力を回復する事が出来る街でした！人生が空虚にならない為にも、人生を支える柱を一本にしなくて三本は創った方がいいと聞いたことがあります。今までは、とてもたく決めて折れる事のない「仕事」という柱に支えられた人生でしたが、ここに「旅行」という柱もこれから立てていこう思いました。その他にも、家族・サーフィン・愛犬。多くの柱に支えられている人生。感謝しかないです。

みなさんの人生を支えている柱は何ですか？

個性タツプリ！19人！Suidobiスタッフコラム！！

先日、名古屋CLUB QUATTROというライブハウスに行きました。今回のライブは観客がマッシュアップするような激しめなバンドのライブで、とても楽しかったのでもた見に行きたいです！



小林育生【伝え役】

KADODE OOIGAWAでお茶の葉体験をしてきました！お茶の葉になって、お茶ができる工程を学ぶことができました！そこで飲む緑茶も美味しかったです♪



宮木祐圭【伝え役】

ヤマハ発動機コミュニケーションプラザという施設へ行ってきました！ヤマハ製の車両や船が展示してあり、なんとまたがる事ができる車両も多数有り、子供たちも大興奮でした！ミニ四駆イベントもあったので、半日遊びつくせました。



田宮裕悦【創り役】

浜松のおじさん達にはカツオを出しておけば笑顔になってくれる。とある居酒屋の大将が言っていました。私もそのおじさんの1人です。旨い！



清水明雄【会長】

母からもらったベッコウの櫛。まだ身につけたことはないのですが眺めていると何故か心が和みます。今ではワシントン条約で作ることの出来ない貴重品です。



清水政子【繫ぎ役】

昨年どうしても欲しくて、値下げを待って買ったランタンキュラスラックス、秋に地上部は枯れて春に花を咲かせる多年草の花です。花卉がワックスをかけたようにキラキラ光ります☆冬に大事に育てた甲斐がありました！



大竹美代子【繋ぎ役】

長女とサーターアンダギーを作りました。初めて作りましたがとっても簡単で、大量に出来上がりました。こんなに作って誰が食べるんだろう？と思っていましたが次の日にはほとんど無くなっていて、残りを誰が食べるか姉妹で争奪戦でした笑長女はお菓子作りが本当に上手です



秋野千里【繋ぎ役】

3月で42歳となりました。誕生日に子供達からニヤニヤしながらプレゼントをもらい開けてみる！【最高の父】とでっかく書かれたTシャツでした笑。うれしくもっと【最高の父】になる！と決意した日となりました笑



山口貴之【創り役】

先日、三重の新スポット『VISION』に行ってきました。東京ドーム24個分の広大な敷地に温泉施設、宿泊施設や商業施設などいろいろあるため一日中遊べました。今度は、泊まりでゆっくり行きたいです。



北嶋辰也【伝え役】

先日、娘と大阪旅行に行ったので「阪急電車(有川浩)」を再読。カジュアルだけど、優しく前向きになれる旅のお供に最適本です。映画版では宮本信子さんの演技とセリフがとても素敵です。



中村友里子【繋ぎ役】

4月に入社しました中山です。不安なこともあります。早く一人前の営業として仕事をこなせるようにがんばります！休日はゆっくり息抜きをして充実した毎日を送ってみたいです。よろしくお願いします！



中山愛菜【創り役】

浜松市フラワーパークにいきました。浜名湖花博2024の開幕前に行きまして、人もまばらで空いていました。開幕直前ですので、色々な植物が咲いていて見ごたえがあり、これから気温が上がれば一気に華やかな世界に包まれると思います。



後藤豊【創り役】

3月末に一人で日本最北端に行ってきました。南は良く行くので気分転換に。会う人あう人がみんないない。相手から声を掛けてくれる。笑顔。携帯なんか見ていない。殺伐とした浜松での日常とは正反対の稚内の癒された！また行こう！



清水真【代表】

先日東京へ遊びに行きました！関東で仕事をしている地元の友人が集まり、夜ご飯を食べに行きました。みんなの仕事やプライベートの話を楽しみました。社会人3年目、面白い話がたくさんありました！今後も定期的集まりたいと思います！



丸岡直樹【創り役】

最近気候も良くなってきたので娘たちの自転車の練習を再開しました。上の娘は10m位自分で乗れるようになり、下の娘は補助輪有りの自転車に乗って楽しんでいました。子供の成長を感じることができた一日でした。



近藤陵【伝え役】

長女といちご狩りに行ってきました🍓卒園した保育園のクラスの集まりで、親子60人の大集合でした♪久しぶりでも無邪気に関わる様子にほっこり。1年ぶりに会う友達もみんな元気そうで嬉しく思いました。



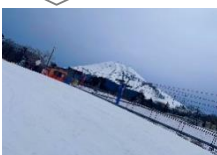
佐原寛子【繋ぎ役】

この4月から社会人になる娘が美容の専門学校を卒業しました。中学、高校とろくに会話もなかった間柄でしたが、今ではとても仲良しです。東京の上野のメイク関係のお店で働くようで、遠くから応援しています！



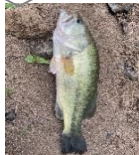
藤谷幸弘【伝え役】

シーズン最後に人生初めてのスノーボー！小学生からの仲の親友に手取り足取り教えてもらいました。滑る以前に起き上がるのにとっても苦戦しました。後半の方は何とか形に…。毎年の恒例行事になればいいなと思います。



柴崎大樹【創り役】

今回は、浜松にある、河川でブラックバスを狙ってきました。気温が高くなり、水温も上がった為エサとなる小魚(鮎・ウグイ等)が増えている状態でした。小魚が多く集まるエリアを中心に釣りをしました。



松尾勇星【繋ぎ役】

新入社員の村上です。前職では無垢木材を扱う資材メーカーに勤めていました。内装材のご相談はお任せ下さい！入社前に熱海のトリックアート迷宮館にてサメに食べられてきました。よろしくお願致します。



村上洋平【創り役】

社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】
水まわりのリフォーム

↓
リフォーム費用
(材料費+工事費)
400万円(税込)



見違えるほど綺麗に大変身！！

- ・中央区様
- ・施工箇所:お風呂・脱衣所・トイレ・給湯器

- ・使用商品
お風呂:TOTOサザナ
洗面:TOTOオクターブ
トイレ:TOTOGG1
給湯器:ノーリツ

(お客様の声)

お風呂のパネルの色で悩んでおりました。少し遠いですが名古屋のショールームに行き、気に入る配色に出会えました！



設備は古く、暗く寒い印象でした



担当:田宮裕悦・小林育生

様、この度は誠にありがとうございました。浴室の色でお悩みだったため、名古屋ショールームまで一緒に行き、楽しく色を決めさせて頂きました。また、現地調査時に床下で配管の劣化を発見することができ、一緒に工事することができました。これから安心して使用して頂けると思います。

**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフコ集团在
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの?』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵!』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は
メール・公式LINE・HP又は
電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でもご相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただければ、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。

階段手摺

☎一戸建て ☎工期5日

- ・中央区H様
- ・施工箇所:階段

(お客様H様の声)

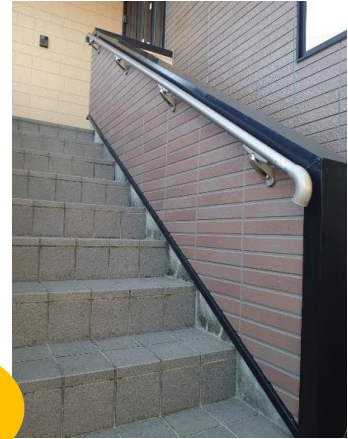
これで安全に階段を使用できます。有難うございました。

【工事内容】
手すり設置



リフォーム費用
(材料費+工事費)

36.5万円(税込)



リフォーム
後

外壁も新しくして綺麗になりました



リフォーム
前

毎日不安な上り下りでした

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:宮木祐圭

H様この度は誠にありがとうございました！外壁材も既存のものとお合っておりとても綺麗に仕上がりが良かったです。

エクステリア

☎一戸建て ☎工期1ヵ月

- ・中央区M様
- ・施工箇所:庭

(お客様M様の声)

車が停めやすくなりました。ブロックの撤去には、浜松市の補助金が活用出来たので良かったです！

【工事内容】

植栽撤去、門扉撤去、
駐車場創り



リフォーム費用
(材料費+工事費)

450万円(税込)



リフォーム
後

車が4台入るようになりました



リフォーム
前

ブロックが劣化して不安な状態でした

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



担当:田宮裕悦

M様、この度は誠に有難うございました。ブロック塀を撤去したことにより駐車場が明るくなって、塀が倒れるリスクも軽減されました。

社員が社員を選ぶ！輝く働き方をした仲間をみんなで賞賛！ 第6回suidobi働き方大賞授賞式

『最優秀賞は！大竹さんと丸岡さん！』

毎年4月末に開催される授賞式がこれ！suidobi働き方大賞です！これは、社員1人が2票の権利を持ち合い、一年間一緒に働き合った仲間2名に投票します。投票の対象は、「共に働く職場の仲間やお客様や関係する全ての人に夢と勇気と元気を与える輝かしい働き方をしたスタッフ」です。

企画準備進行は、毎年新社員が行ってくれています。今回は中山さんです。例年以上に心のこもった授賞式となりました。中山さんありがとう。受賞されたスタッフの皆さん、おめでとうございます。

最優秀社員賞：大竹美代子さん、丸岡直樹さん
優秀社員賞：秋野千里さん、田宮裕悦さん、藤谷幸弘さん
社員賞：北嶋辰也さん

suidobiホームページに
授賞式の様子がUP
されています！



新社員、中山さんの明るく元気な進行で活気ある授賞式となりました



2年連続最優秀社員賞の丸岡さん！



初の栄冠！大竹さん！

今月のsuidobi 全社員採用活動奮闘記！！

『令和六年度Suidobi入社式』

採用担当の田宮です！前回から採用コラム担当しています！

今年も入社式を無事に行うことができ、新たな仲間が増えました！採用活動をしていると、新たな仲間に対する思いも一層強くなります。司会をしながら目頭が熱くなっていました。

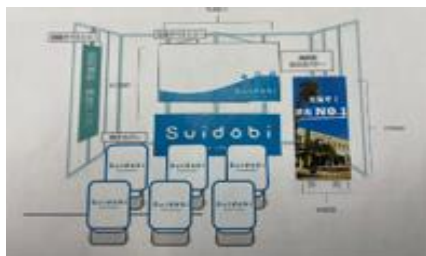
入社式後のレクリエーションは、昨年入社した小林君が企画をしてくださいました。普段の仕事も覚えながら大変だったと思いますが、空いた時間で先輩社員と一緒に打合せをしたり、リハーサルを繰り返して準備をしてきました。もちろん周りの協力もありましたが、社員もみんな楽しく交流することができ、やりきることができました。新しい仲間が加わると、特に若手チームはグッと成長しますね！私たちが、うかうかしていると抜かれてしまいますので、より頑張ろうと思います！新しい仲間が増えることはもちろん嬉しいですが、私たち社員同士の成長も感じられた素敵な入社式だったと思います。これからも新しい仲間を迎え入れられるよう会社を磨き上げていきます！



▲入社式の様子



▲レクリエーションの様子



『令和6年度採用活動スタート！』

無事に入社式も挙行政され新しい仲間が増えました！これからは新たな仲間探しのスタートとなります。今年はいままで培ってきたモノをより良くしていきたいと思い、合同説明会でのブース作りや、インターシップの企画内容をレベルアップしていこうと考えています。まずは学生と最初に出会う、合同説明会でのブース作り。何度も何度もデザインを修正して、やっとSuidobiらしいさわやかな印象のデザインが出来上がってきました。新しいブースで新たな学生と出会うのが今から楽しみです。

● 今月のsuidobi 浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ秋野推薦！！

オシャレな雰囲気美味しいお料理を♡

『カフェ&ダイニング

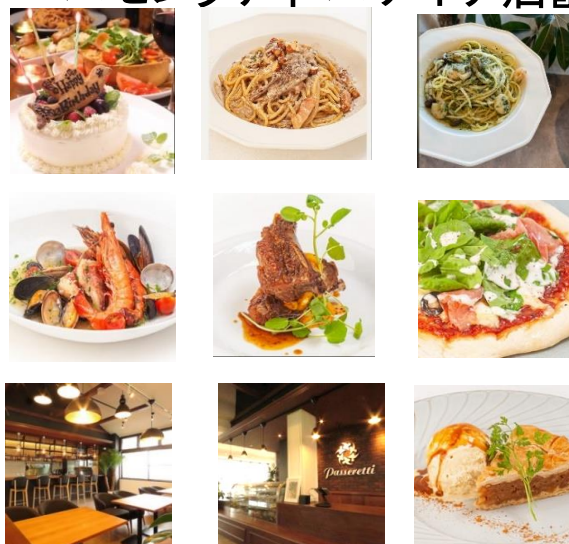
パセレッティ ハナイチ店』

落ち着いた雰囲気の店内ではゆったりとした時間が流れ、ご家族や友人との普段のお食事はもちろん、ママ友会の集まりなど、シーンに合わせての利用が可能です。

お料理はとっても豊富で本格的！前菜やピザ、パスタ、デザートなど..どれもオシャレな盛り付けに仕上がっているので、何を食べようかと毎回迷うほど(*^-^*)

記念日にはバースデーホールケーキでお祝いできるコースもあり、サプライズにも協力して下さります。

飲み放題付のコースもあるので、女子会に是非♡



【Instagram】

住所：430-1103

静岡県浜松市中央区湖東町3048-7

営業時間：11:00~24:00(ラストオーダー23:00)

定休日：年中無休

● 今月のsuidobi おすすめ不動産物件紹介！

浜松市中央区（旧東区）の物件掲載数No.1のHPはこちら！



1F

2F

価格：2,650万円

所在地：浜松市中央区安新町

土地面積：43.99坪

建物面積：31.55坪 4LDK

小学校区：中野町

中学校区：天竜



1F

2F

価格：2,880万円

所在地：浜松市中央区半田山3丁目

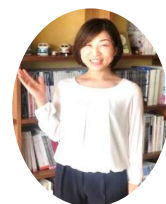
土地面積：37.83坪

建物面積：29.99坪 4LDK

小学校区：積志

中学校区：積志

suidobiの仲介可能物件です！土地購入して注文住宅を建てるには自己資金が6,000万円以上かかる時代です。予算内で購入できる質高い新築建売住宅と一緒に探しませんか？



物件アドバイザー
suidobi不動産
佐原寛子

お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 洗面化粧台からの水漏れで洗面化粧台の中と床が傷みました 保険で工事費は出るのでしょうか？

中央区 S様

A. 1 保険対応出来るケースがあります。保険会社の営業マンに確認しましょう。

今回のご相談は、お家を建てて約20年のお客様からのご相談でした。洗面化粧台と床の隙間から水が出ている！(◎_◎;) 減多に見る事のない収納の奥を見てみると、何と水漏れをしている～！！その水で、洗面化粧台の内部は腐食し、脱衣所の床も水が広がっていました泣。

こんな時は、どのように対応するのが一番お得なのでしょうか？実は、このようなお家の中の水漏れによる損害は火災保険の対象になる事があります。洗面化粧台の内部の板の劣化は修理交換は出来ないの、劣化を修復するには本体交換しか方法はありません。また床への浸水に対しては、表面の床材の貼替、もしくはその下の床の木まで浸水していたらそこまで交換の対象になるケースもあります。水漏れして湿ったところを乾かして我慢して使い続けなくても、保険で気持ちよく交換出来ることもあります！

Q. 2 どうしたら銀行は希望の住宅ローン額を貸してくれますか？

中央区 M様

A. 2 銀行がローンを貸したくなる人になればいいんです。

金融機関からの話を基にローン審査の基準について、ご紹介させていただきます。重要視の順位ですが(あくまでも私見です)

1位:完済時の年齢 2位:借入時の年齢 3位:返済負担率 4位:担保評価額 5位:勤続年数 6位:年収 7位:その他借入状況

この内容が審査内容の80%以上のウエイトを占めていると思われます。これらの条件は、何か一つでも問題がある場合はローンの審査に影響がある可能性があります。

完済時の年齢は若いほど良い(定年前に返済が終了する)。返済負担率が低い。その他借入状況に問題が無い。購入予定の物件の担保価値が借入金額と同等以上であると認められる物件である。年収が高い。勤続年数3年以上である。

いかがですか？あなたは銀行が貸したくなる要素をいくつ満たしていますか？

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なお相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

2月中旬から開花し始めた社屋にあるリュウゼツラン。5月上旬の今、最上部の最後のツボミから芽が出始めました。約3カ月にわたり社員と地域の人達を楽しませてくれました。栄枯盛衰、リュウゼツランも人も会社も世の中も地域も盛んな時もあれば衰える時もある。波には上下があるもの。さて、今回のリュウゼツランはsuidobiへの何の前触れなのか！？何はともあれ、開花する場所としてsuidobiを選んでくれてありがとう！

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL:053-464-2319

フリーダイヤル:0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp