

『相談できるリフォーム屋さん』の手づくり情報誌

Suidobiかわら版

第170号

令和6年12月

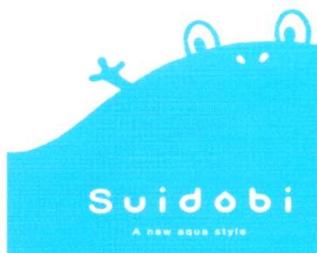


今月の一押しニュース！！

☆冬こそ美味しいアイスを食べよう！…6

今月の内容

- ・スイドビ社長清水真の笑顔のつぶやき ……1
- ・個性タップリ！スタッフコラム ……1・2
- ・今月のリフォーム施工事例 ……3・4
- ・suidobiの活動報告 ……5
- ・全社員採用活動奮闘記 ……5
- ・スタッフ柴崎からのおすすめのお店 ……6
- ・おススメ不動産物件紹介 ……6
- ・お客様からの質問コーナー ……7



かわら版がお手元に届いた皆様へ

☆このかわら版は、サービスをさせて頂いたお客様
または、ご相談を頂いたお客様へ**不定期**でお
届けさせて頂いているオリジナル情報誌です。

☆内容は、お客様にとってお役にたつてほしい情報
と弊社の活動状況を掲載しております。

☆**郵送拒否**をご希望の方は大変お手数ですが
メールまたはお電話等でお知らせ下さい。

A new life style

新しい生活様式を

地域の暮らしを豊かにする6つの事業

I. 【リフォーム】

◇主な業務内容◇

一般住宅リフォーム全般・マンションリフォーム全般

II. 【suidobi不動産】

◇主な業務内容◇

土地、一戸建て、マンションの情報提供仲介

III. 【新築 tukurū】

◇主な業務内容◇

新築住宅の設計施工

IV. 【エクステリア GARDENS】

◇主な業務内容◇

デザイナーと創るお庭の設計施工

V. 【はままつトイレ研究所】

◇主な業務内容◇

トイレ時間をハッピーにするトイレ空間創り

VI. 【suidobiメンテナンス】

◇主な業務内容◇

安心の365日水まわりトラブル対応窓口サービス

suidobiのホームページは
毎日情報更新中！！

- ・リフォーム施工事例
- ・お得なリフォーム情報
- ・最新の不動産物件
- ・会社の活動状況
などなど盛り沢山

簡単アクセス



笑顔の

スイドビ 社長 清水真のつぶやき



今月のつぶやきは、
『一年が早いね！とならない方法』についてです。

今年も残すところあとわずかになりました。月日の流れが年々早く感じられます。毎年この時期は同じことを言っているような(笑)「大人になると、なぜ時間が早く過ぎるのか？」年を重ねれば重ねるほどに1年が早く感じる現象は、哲学的には「ジャンネーの法則」として知られています！「ジャンネーの法則」は、19世紀のフランスの哲学者ポール・ジャンネ(1823-1899)が提唱したものです。ジャンネーの法則ではこう考えるんです。「主観的に記憶される年月の長さは、年少者にはより長く、年長者にはより短く感じられる」要するに、「歳を重ねるにつれて、自分の人生における1年の比率が小さくなるため、体感として1年が短く、時間が早く過ぎると感じる」ということです。

1歳の時に感じた1年を1/1とすると、2歳の時の1年は1/2となり、1歳の時の2倍速く感じるようになるということです。そう考えると、10歳の子は、1歳の子より10倍速く感じ、50歳の人は、1歳の子より50倍速く感じるとも言え。50歳の人の1年は、1歳の子の7日程度の感覚に。50歳の人にとっての10年間は、5歳の人にとっての1年間にあたるとも言えます。う～ん。。。今月50歳になる私にとっては、まさにこの感覚かも(◎_◎)

では、どうすればとても早く過ぎ去る一年を変える事ができるのか？ジャンネーの法則では、同じ時間の量なのに、なぜ感じ方が違うのか？その要因を上記のような「年齢による相対時間」ともう一つ提唱しているのが、「認知的刺激と記憶形成」です。新しい経験や強い認知的刺激は、脳にとって鮮明に記憶に残りやすく、これによって時間が長く感じられるという現象です。子供の頃は新しい体験が多かったですよ！やる事、行くところ、全てが初めてで！遠足や家族旅行が待ち遠しく時間が長く感じられたものでした！大人になると毎日が同じで、朝起きて会社へ行き、同じ仕事を繰り返し、仕事が終わったら家に帰り、ずっと携帯を眺めて寝る。全く脳に刺激がないですよ(笑)

同じ日常の繰り返しこそが、時間が早く過ぎ去る感覚を加速させます。朝起きたら家族に挨拶してみる、靴の履く順番をたまに逆にしてみる、いつもと違う道を通ってみる。新しい趣味に挑戦してみる、旅行に行ってみる。そんなちょっとした日常の変化や、新しい挑戦や経験が、過ぎ去る一年を変えてくれます！時間の量は変えられませんが、時間の豊かさは自分でコントロールできます。来年の今頃、今年はまだか沢山の思い出があっっているんなことがあった一年だったと言えるようにしたいですね！よいお年を。

個性タツプリ！19人！Suidobiスタッフコラム！！

Mrs.GREEN APPLE on Harmonyというライブに行きました！ミセスはいつも違う表情や演奏を見せられるのでどのライブに行っても楽しいです！
来月もまた参戦してきます♪



宮木祐圭【伝え役】

今年の祭は会計のため、完全な裏方に徹して3日間を過ごしました。周りからは「お酒も飲めず大変だね」と声を掛けてもらいましたが、今まで携わる事の出来なかったことに挑戦出来て良い体験となりました。



田宮裕悦【創り役】

ある酒屋で見かけた国産ウイスキーの金額。桁を確認していると。んんん？間違いかなと思い、もう一度確認。何と90万円！凄い時代だ！



清水明雄【会長】

弊社スタッフ休憩室から太陽が沈む頃、西の空が赤く染まり旅愁感じる夕焼けです。ふけゆく秋の夜♪♪♪♪



清水政子【繋ぎ役】

浜名湖ガーデンパークでお花の寄植え教室に参加しました。ギャザリングという植物の植込み技法で、花束のような雰囲気です。土をあまり使わないので、家の中に置く事もできます。楽しい時間を過ごすことができました。



大竹美代子【繋ぎ役】

次女は6歳のころからピアノを習っています。先日中学最後の合唱コンクールがあったのですが、なんとアクトの中ホールで行われ、そこで伴奏を担当しました。母は毎年ドキドキですが、本人にとってはとても良い経験となりました♪



秋野千里【繋ぎ役】

先日、仕事で名古屋市に行った際の一枚です。その名も『かわせ』です。牛タンを堪能できました。行列ができる有名店なので立ち寄った際は是非みなさんも行ってみてください。



北嶋辰也【伝え役】

14年前に一年間という長い間経営を学び合った仲間と京都で近況報告会を行いました。恩師がご高齢にもなり、たまには全員集まろうと呼びかけたらほぼ全員が参加。知人友人の枠を超え、今では仲間として一生のお付き合いです。



清水真【代表】

話題の「成瀬シリーズ」。滋賀の西武デパート閉店から始まる話ですが、かつて西武や松菱の閉店を経験した浜松市民には「この感じわかる！」と共感できる描写も多いはず。主人公の成瀬もクセになるキャラです。



中村友里子【繋ぎ役】

先日地元の秋祭りがありました！秋祭りは小学生の頃から参加しています。昔は2日間朝から夜まで楽しみましたが、年々体力がもたなくなってます笑。地元の友達と一緒に楽しい時間を過ごせました♪



中山愛菜【伝え役】

奥浜名湖の龍潭寺に行ってきました。入口の壮大な門や庭園の美しさ、本堂には静寂と厳かな雰囲気漂っており、自然の美しさに心を落ち着かせることができました。地元最高ですね！



後藤豊【創り役】

スケボー大好き長男ですが、先日大会で29人中20位でした。失敗した技(トレフリップ=縦1回転横1回転)の特訓中。飛んだり、回したり、ひねったり...もはや意味が分かりません。



村上洋平【伝え役】

先日友人の結婚式で愛媛に戻りました。当時のサッカー部メンバーにも会えたので、楽しかったです。新郎の親御さんにもお世話になっていたの、お話ができてよかったです。写真は松山空港名物「みかんの蛇口」です。



丸岡直樹【繋ぎ役】

子供たちを初めて東京観光に連れて行きました。初めての新幹線に2人もかなり緊張していたようです。迷いましたが、後の旅程の関係で東京タワーと池袋サンシャインへ。楽しんでくれて良かったです。



近藤陵【伝え役】

10年以上ぶりにダンスイベントに出演しました！練習はもちろん、選曲・振付と本当に大変でしたが、とても充実した日々を送ることができました。チームメイトにも頻繁に会い、忘れていたモノを思い出した感覚になりました！！



佐原寛子【繋ぎ役】

『YOUTA』というブランドの鞆をビジネスバッグとして購入しました。表面の素材が防水で傷がつきにいらしく、組合せが色々あり好みのイメージにできました。このブランドを使っている人が社内に4人もいます笑



影目勇斗【伝え役】

百日草ついに花が咲きました！本当に綺麗です！まだ蕾の状態の花もありますのでこれからも楽しみます。将来的には沢山のお花を育てたいと思います！おすすめのお花などあれば是非教えてください。



柴崎大樹【伝え役】

今回は、浜名湖でルアーを使ってシーバスを狙ってきました。小魚の群れが通過するタイミングのみシーバスの活性が上がる状況でした。入れ食いではなかったのですが楽しめました。



松尾勇星【繋ぎ役】

平野美術館に「時代をかたどる美人たち」という絵を観にいきました。初めて美術館に行きましたがとても新鮮な気持ちになりました。今まで行こうと思ったことがなかったので行って良かったです！



小林育生【伝え役】

社長のブログはこちらから



スタッフのブログはこちらから



今月の素敵なリフォームの施工事例です！



【工事内容】

中古住宅のリフォーム



リフォーム費用
(材料費+工事費)

1500万円(税込)

リフォーム
後



ナチュラルな雰囲気でお家全体の雰囲気がオシャレに統一されました！

・浜名区O様

・施工箇所：

外壁・キッチン・お風呂・トイレ
内装

(ご相談のきっかけ)

中古住宅をご購入した為にリフォーム
を行いました。

リビングは人がたくさん集まる場所な
ので、デザインにこだわりました。

木目のぬくもりがとても素敵に仕上がり
ました。

リフォーム
前



水まわりを中心にお家全体が経年劣化で傷んでいました



担当：田宮裕悦

オシャレな内装がとても素敵になりました。
このリフォームに関わる事ができ、大変うれしく
感じます！

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



**外壁診断士・増改築相談員・建築施工管理
住宅メンテナンスの有資格者のフロ集团在
安心の診断とご提案をお約束いたします！**



見積もり
無料

訪問依頼
無料

相談
無料

『この工事っていくらかかるの？』『この商品ってどこのメーカー』『この雰囲気素敵！』もっと詳しくお知りになりたい方はこちらから

資料請求は

メール・公式LINE・HP又は

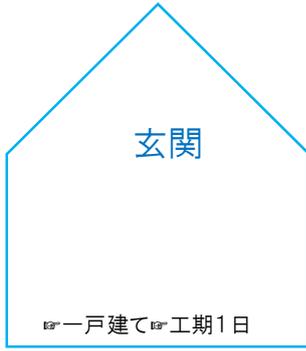
電話**0120-17-4102**

ご希望の資料をお伝えください
後日ご郵送させていただきます。



直接ご相談をご希望される方へ

- 週末土曜日でもご相談承っております。事前にお電話いただければ、アドバイザーが親切丁寧に無料でご提案させていただきます。どうぞお気軽にご予約下さい。
- 建築図面をご持参いただけますと、より具体的なご提案が出来ます。
- ご家族・お子様・ワンちゃんのご来店も問題ありません。



- ・中央区S様
- ・施工箇所: 玄関
- ・使用商品
オーダーメイド品

(お客様の声)

ドアクローザーからの油漏れで
ドアにも汚れがべったりついてし
まい相談しました。

【工事内容】

玄関ドアの交換



リフォーム費用
(材料費+工事費)

58万円(税込)

リフォーム
後



品格溢れる仕上がりに！

リフォーム
前



部品の不具合がありました

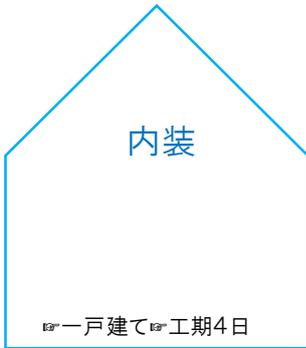


担当: 村上洋平

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



S様、この度は誠にありがとうございました！使用している
木材、ピーラー(米松)は経年変化で赤みを増していく為、
ぜひ色の変化を楽しんでいただきたいです！



- ・中央区Y様
- ・施工箇所: 子供部屋

(お客様の声)

新築計画時は子供部屋2部屋
を繋げて大きな1部屋にしたが、
ライフスタイルが変わるとともに
子供部屋を2つに区切ること
にした。収納内のクロスもこだわり
可愛く仕上がりました。

【工事内容】

壁を作り
一部屋を二部屋へ



リフォーム費用
(材料費+工事費)

40万円(税込)

リフォーム
後



アクセントクロスでオシャレ度UP

リフォーム
前



お家にもう一部屋欲しくて・・・

suidobiホームページに
リフォームの様子が公開
されています！



お客様のライフスタイルに合わせたご提案ができとても満足
いただけました。ありがとうございました。



担当: 影目勇斗

倉敷・岡山の名所を堪能！

ジーンズストリートから美観地区まで社員旅行に行ってきました！

『社員同士が親睦を深める事が出来ました！』

11月2日にお休みを頂きまして、1泊2日の社員旅行に行ってきました。旅先は、岡山県！ほとんどの社員が行った事のない未知の観光地でした。行ってみましたら、自然が溢れ、歴史が薫り、文化があり、とっても魅力的な街でした。おススメです！

1日目

- ・8時に浜松駅出発
- ・10時には岡山到着予定が前日の集中豪雨の影響でなんと！新幹線が大阪でストップ！(@.@。何とか13時に岡山着！)
- ・瀬戸大橋記念公園で瀬戸内海を見学
- ・児島ジーンズストリートでお買い物
- ・倉敷で宴会！若手は深夜までカラオケwww

2日目

- ・倉敷美観地区を散策
- ・岡山城、岡山後楽園を散策
- ・岡山駅でお買い物
- ・20時浜松駅到着解散

岡山県の観光名所
がまとめられています！



岡山城は壮大でした！



新幹線ではトラブル連発(笑) 渡し舟は絶景でした



元気いっぱいの若手社員！何のポーズ？(笑)

今月のSuidobi 全社員採用活動 奮闘記！！

2026年度採用活動本格始動！



採用担当の田宮です！

10月27日(日)は、マイナビ社主催の大学生向け合同企業説明会へ出店してきました！参加企業は昨年より10社ほど増えたそうです。そんな中Suidobiブースは、数ある企業の中でも活気はどこにも負けないように元気に呼び込みとプレゼンを行い、今年入社の中山も学生の前でお話することに！話すことが決まったら先輩社員と練習を重ねて、本番は堂々とお話することができていました。2年前はブースに座って聞く側でしたが、成長を感じることができました。半日と言う短い時間ではありましたが、33名の学生にお会いすることができました。この時期なので、具体的にやりたい業界ややりたい職業は決まっておらず、悩んでいる学生が多かったです。せっかくできた縁ですので、Suidobiに来てくれた学生の応援をさせていただきます！

そんな中今年のSuidobi冬のインターンシップは、体験型！本気で楽しめる仕事体験！お客様の要望を聞いてプランを作成。それを元にモックアップ(原寸大模型)を作ります。今までに無いスケール感で僕たちもワクワクしています。他にも自己分析や営業同行などもあり、さらに12月の毎週木曜の18時～19時は学生のお悩み相談会として、Suidobiサロンを開放しております。盛りだくさんの内容で、学生の就職活動を応援します！ご興味のある学生やお知り合いの方は、直接ご連絡いただくか、マイナビのページから申し込みをお願いします。

▼イベントブースの様子



マイナビページ▲

『高校生職場見学』

浜松商業高校の2年生が授業の一環として職場見学に来てくれました。リフォーム現場を見学したり、電話対応を体験したり。座談会では新人の中山が高校生に大学での生活や就職時に考えていたことを話してくれました。高校生からは「とてもためになりました」「貴重な体験ができました」などアンケート用紙いっぱい感想を頂きました！将来について少しでも考える機会になれていたら嬉しいです。



▲原寸大模型作成の様子



● 今月のSuidobi

浜松のおすすめスポット紹介！

スタッフ柴崎推薦！！

こだわりの絶品アイス🍦

『SWEETS & HEALTH なかやす牧場』

目の前に牛舎を構えたなかやす牧場さん。看板商品の自家乳100%「おっぱいアイス」は食べたことがあるという方も多いのでは？店内では「安全、安心、おいしい」にこだわった、プリンや焼き菓子などの手作りの商品がたくさん！常時10種類以上を取り揃えたジェラートは季節限定商品もあるので、毎回新しい味と出会えます。

アイスやプリンもちろん美味しいのですが、大人な僕は(笑)コーヒーフロートを毎回オーダー。甘味と苦みのバランスが絶妙です。イートインスペースもあるので、その場で作り立てを味わう事もできます。テイクアウト商品も多いので、お土産や差入れにもお勧めですよ。

住 所：〒434-0035
静岡県浜松市浜名区寺島823
電 話：053-587-3473
定休日：月曜(祝日除く) 月曜祝日の場合は火曜休み

※ 冬季(11月1日～2月末日)は月・火曜休み
下記の営業時間となります
《水・木・金》 13:00～17:00
《土・日・祝》 11:00～17:00



● 今月のsuidobi

おすすめ不動産物件紹介！

浜松市中央区(旧東区)の物件掲載数No.1のHPはこちら！→



超駅近！助信駅徒歩5分！

超駅近！自動車学校前駅徒歩5分！



中古マンション ネオハイツ助信
価格：**1,980万円**
所在地：浜松市中央区新津町
築年数：28年
階建/階：8階建/5階
専有面積：81.18㎡
間取：3LDK

中古マンション 浜松アーバンライフ
価格：**1,980万円**
所在地：浜松市中央区小池町
築年数：35年
階建/階：6階建/5階
専有面積：110.15㎡
間取4LDK

suidobiの仲介可能物件です！土地を購入して注文住宅を建てるには自己資金が6,000万円以上かかる時代です。予算内で購入できる質高い中古マンションも選択肢に入れてみませんか？



物件アドバイザー
suidobi不動産
佐原寛子

お客様からの質問コーナー

無料相談会・ご来店・メール・ホームページ・お客様との雑談中。。。などなど、たくさんのご質問をお客様から頂きます。そんな質問の中からお客様にお役にたてたらと思う質問をご紹介しますコーナーです。

Q. 1 年末になると水道配管と排水配管の洗浄の訪問営業が来ます。

中央区 K様

A. 1 私個人の意見ですが、あまり効果はないと思います。

お客様のお家で実際にチラシを見せて頂きながら、こんなチラシが入ったり、作業服来た営業マンが来たりするけど、工事屋さんによる配管の定期的な有料掃除はやった方がいいですか？とご質問を頂きました。

私の自宅にも、たまに投函されています。年末特別特価！お家の水道配管と排水配管を洗浄します！1棟8,000円！このようなチラシが。施設などと違い、一般住宅では、ご家族だけで、ある程度の配慮をしながら水まわりを使っていると思います。リフォームの定期点検を開始させて頂き9年目になりますが、配管の詰まりの原因は、大きなものを無理に流したことがほとんどです、長年の蓄積で詰まるという事は減多にないのが現状です。また、水道配管が詰まる、汚れるは築30年を超えてからの症状です。マンションでは、漏水や詰まりによる水害は、階下に対して甚大な損害を与える可能性があるので定期的に管理組合が主導して行っております。戸建て住宅では、費用かけてまで定期的に行う必要はないかなと感じます。

Q. 2 どのような会社だと私のマンションを高く売ってくれますか？

中央区 S様

A. 2 相場を正確に把握している会社です。

最近よく頂く質問です。他社の査定はこの金額でした。suidobiさんなら、いくらですか？答えは、相場を正確に知っている会社となります。

不動産取引の実情は、仲介が8割以上で買取が2割弱と言われています(生成AIより)。つまり、不動産会社は、あなたのマンションを直接買うのではなく、買う人を見つける活動を行います。高く売れるかどうかは、買い手次第。売値は売主の都合、実際の売却価格は買手との同意あつての金額です。ということは、ご相談頂いた物件がいくらで売れるのかを正確に見抜く力が大事。相場よりも高く出している、同じ程度でもっと価格の低い他のマンションを買手は選びます。相場よりも安く出せば、早く売却できます。この中間を見極めるのが大事。不動産営業マンは時には早く不動産仲介料を手にしたくて安く査定したり、反対に査定額を相場以上に高くして売主の気を引いたりすることもあります。suidobiでは適正な売却査定を行っております。お気軽にご相談ください。

どうですか、参考になりましたか？ 具体的なお相談がございましたら、
公式LINE・メール・ホームページ・お電話にてお気軽にお問い合わせくださいね(^^)／

【編集後記】

11月も前半は暑い日が続きましたが、後半になると寒さが訪れてきました。例年ですと、芝生は10月上旬には成長が止まり10月下旬には色の変化が出てくるのですが、今年はまだ半分青い状態です。秋冬が温暖化し、世の中が便利になり年末年始の不便さが解消され、今年も年末が来たね～、という特別感が年々薄れているように感じます。今年もsuidobiは営業は27日までで、28日に大掃除して終わります。本年も大変お世話になり感謝申し上げます。皆様に良い年が訪れますように。

【発行】

Suidobi 株式会社

〒435-0056 静岡県浜松市中央区小池町2736-3

TEL: 053-464-2319

フリーダイヤル: 0120-17-4102

E-mail : info@suidobi.co.jp